

Č.CETIN: 11010-069160

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/0392

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED], manažerem výstavby optické přístupové sítě, na základě
pověření ze dne 18.12.2020

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků:

- **parc. č. 1419/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4276 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1437/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 489 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1449/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1431 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Č.CETIN: 11010-069160

- **parc. č. 1450/1**, druh pozemku: ostatní plocha , plocha o výměře 1095 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1455/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 256 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1455/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 89 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1474**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 289 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1476**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 290 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1479**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1435 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1488/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1253 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1494/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 160 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1499/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 567 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1499/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 54 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1503/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 439 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1514/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2643 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1517**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1524/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1190 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1530**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 326 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1532/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 66 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1535/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 297 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Č.CETIN: 11010-069160

- **parc. č. 1536/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 714 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1536/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1477 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1538/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3575 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1538/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 551 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1539/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1346 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1542/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1209 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1555/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 76 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1560/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 49 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1572/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3106 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1576/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 197 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1818/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4352 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1819/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 54 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1827/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4081 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1847/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1598 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1832/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1222 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1852/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 5498 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1852/35**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 428 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- (dále společně jen „pozemky“).

Č.CETIN: 11010-069160

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha pozemky do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: **„Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU Vršovice - východ – část V.“** (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno: nové optické vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“). Přibližné umístění a rozsah Komunikačního vedení je vyznačeno v přiloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do tří (3) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno Komunikační vedení podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje pozemky bez ohledu na změny v osobě jejich vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit Komunikační vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo Komunikační vedení provozovat, vykonávat údržbu, opravy a modernizaci Komunikačního vedení, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení (dále společně jen „Služebnost“);
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení.
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - d. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Komunikačního vedení na pozemcích;
 - e. udržovat pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím budoucímu oprávněnému výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí

Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

8. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba Komunikačního vedení

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze Služebnosti právo zřídit na pozemcích Komunikačního vedení, vykonávat jeho údržbu, opravy a modernizaci, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň deset (10) dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, pozemky, po skončení prací, na své náklady uvede do původního, popřípadě náležitého stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního, popřípadě náležitého stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávnění souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozího souhlasu OŽR (Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva).
 - Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních

pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Po skončení prací bude daná plocha a zeleň vrácena do původního, popřípadě náležitého stavu, tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
- Po dokončení bude Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva, informován na email: [REDACTED]
- Za nedodržení podmínek v předchozích bodech je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění Služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti ve výši **=603.194,- Kč** (slovy: šest set tři tisíc sto devadesát čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění Služebnosti bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy Komunikačního vedení na pozemcích a na základě vypracovaného geometrického plánu, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti.

V případě, že budoucím oprávněným je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu Služebnosti budoucí oprávněný na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení budoucí oprávněný.

V případě, že cena Služebnosti určená znaleckým posudkem budoucího oprávněného dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat budoucího oprávněného k přepracování existujícího znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či Smlouvou o zřízení věcného břemene nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vracením faktury (daňového dokladu) se ruší původní doba splatnosti. Po opravě faktury

Č.CETIN: 11010-069160

(daňového dokladu) začne plynout nová doba splatnosti třicet (30) dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do šesti (6) měsíců od data ukončení stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 ZEK, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než patnáct (15) dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
8. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
9. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče

Č.CETIN: 11010-069160

V Praze dne 26 -04- 2021

V Praze dne 22.4.2021

Povinný:
Městská část Praha 10



Ing. Filip Koucký
vedoucí OMP
na základě pověření

Oprávněný:
CETIN a.s.

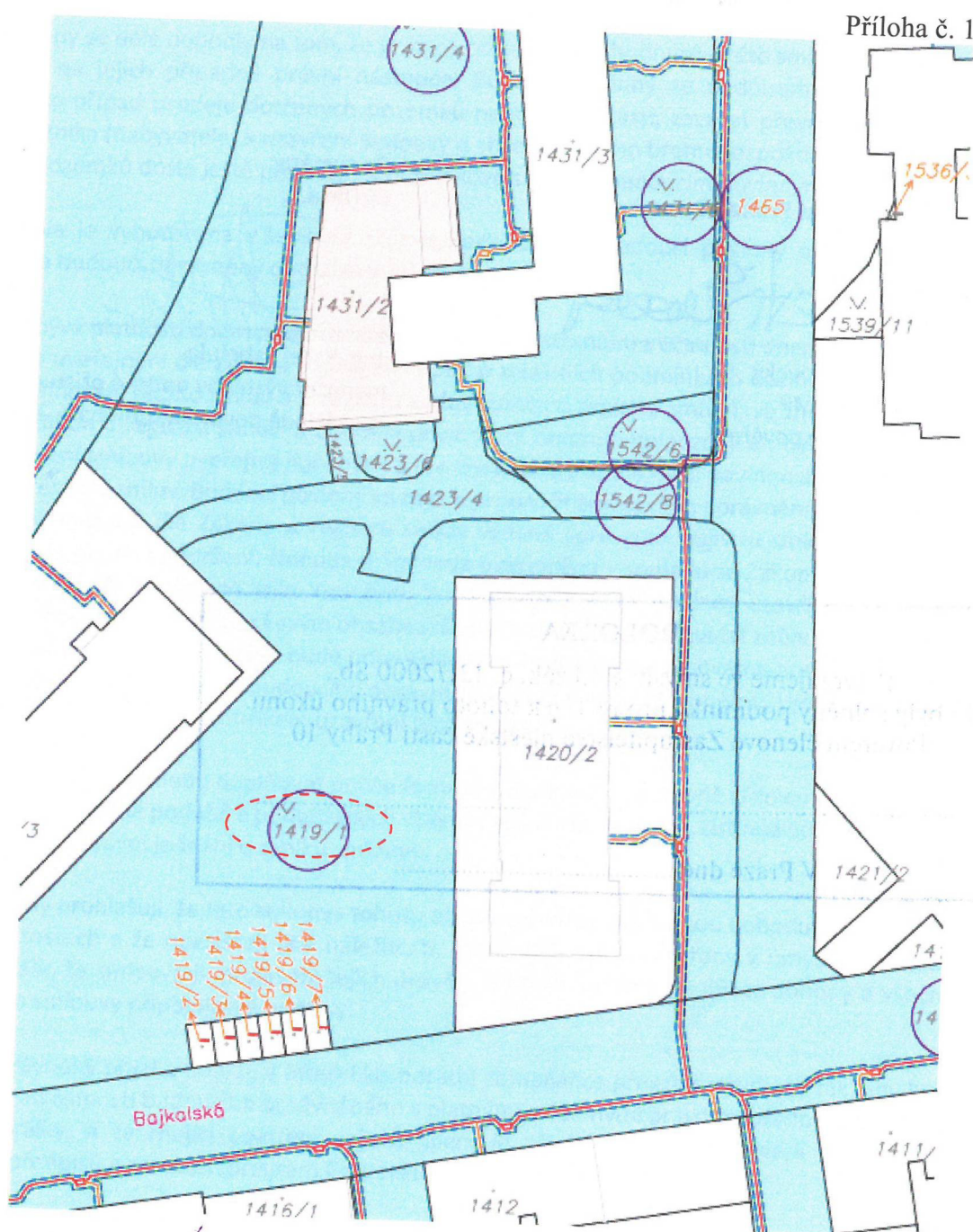


manažer výstavby optické přístupové sítě
na základě pověření (příloha č. 2)

DOLOŽKA

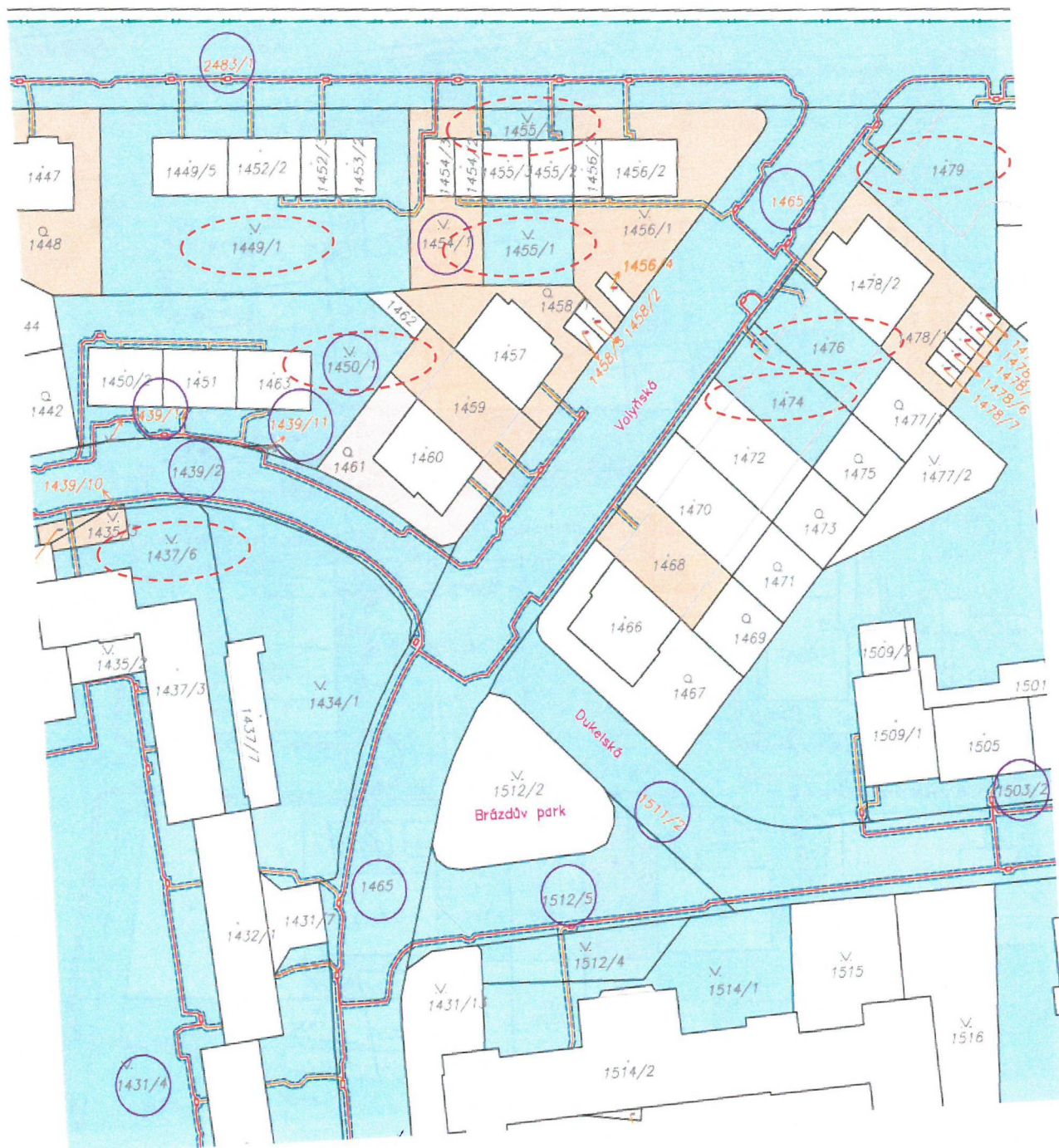
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10

.....
V Praze dne



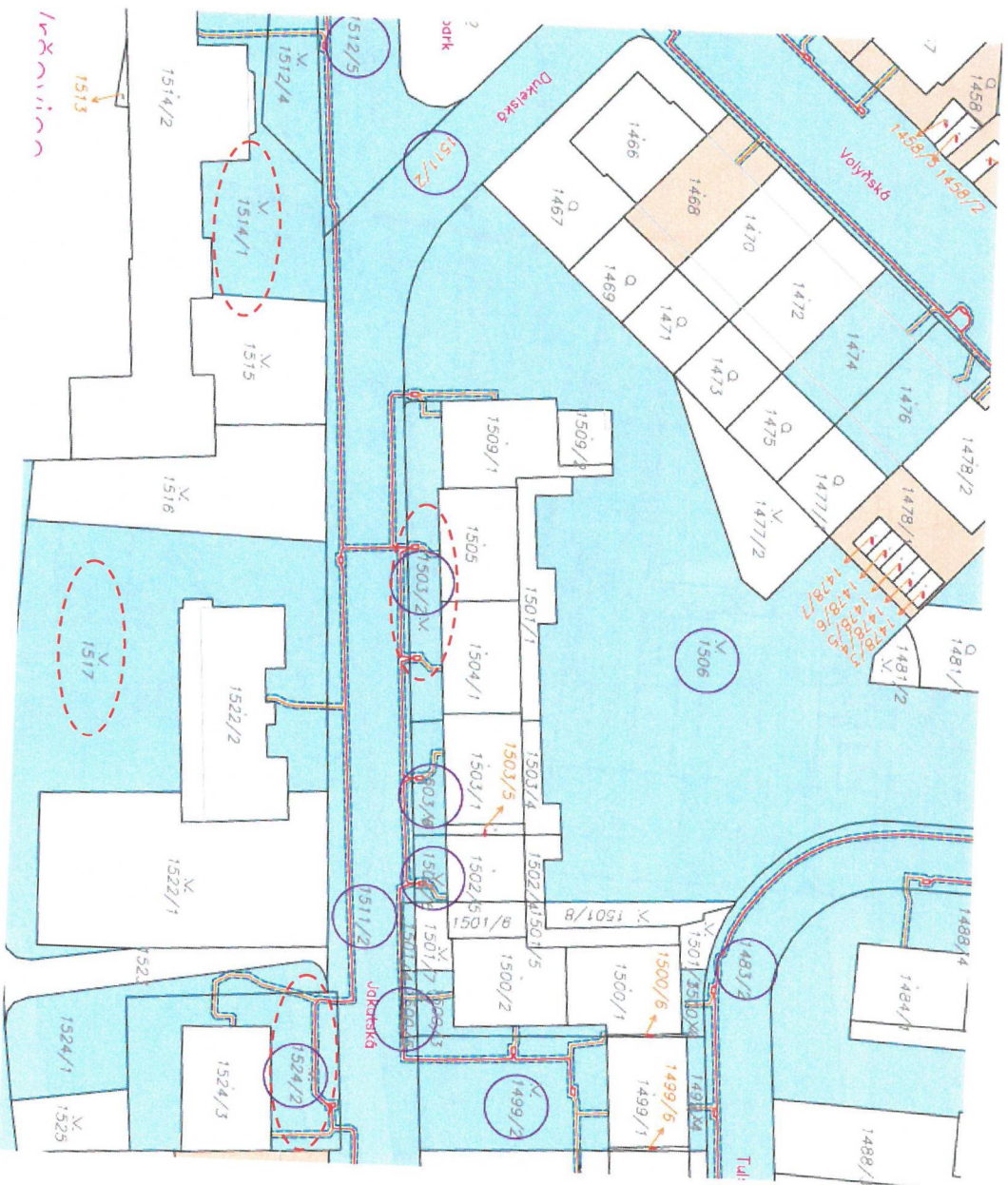
Č.CETIN: 11010-069160

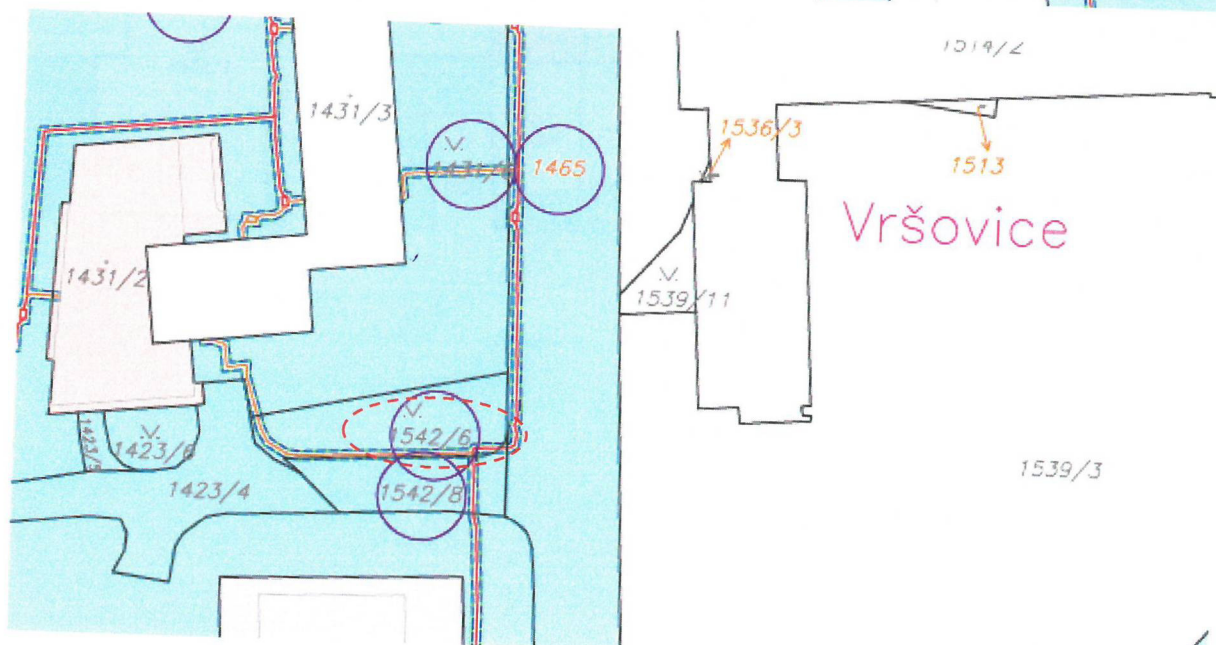
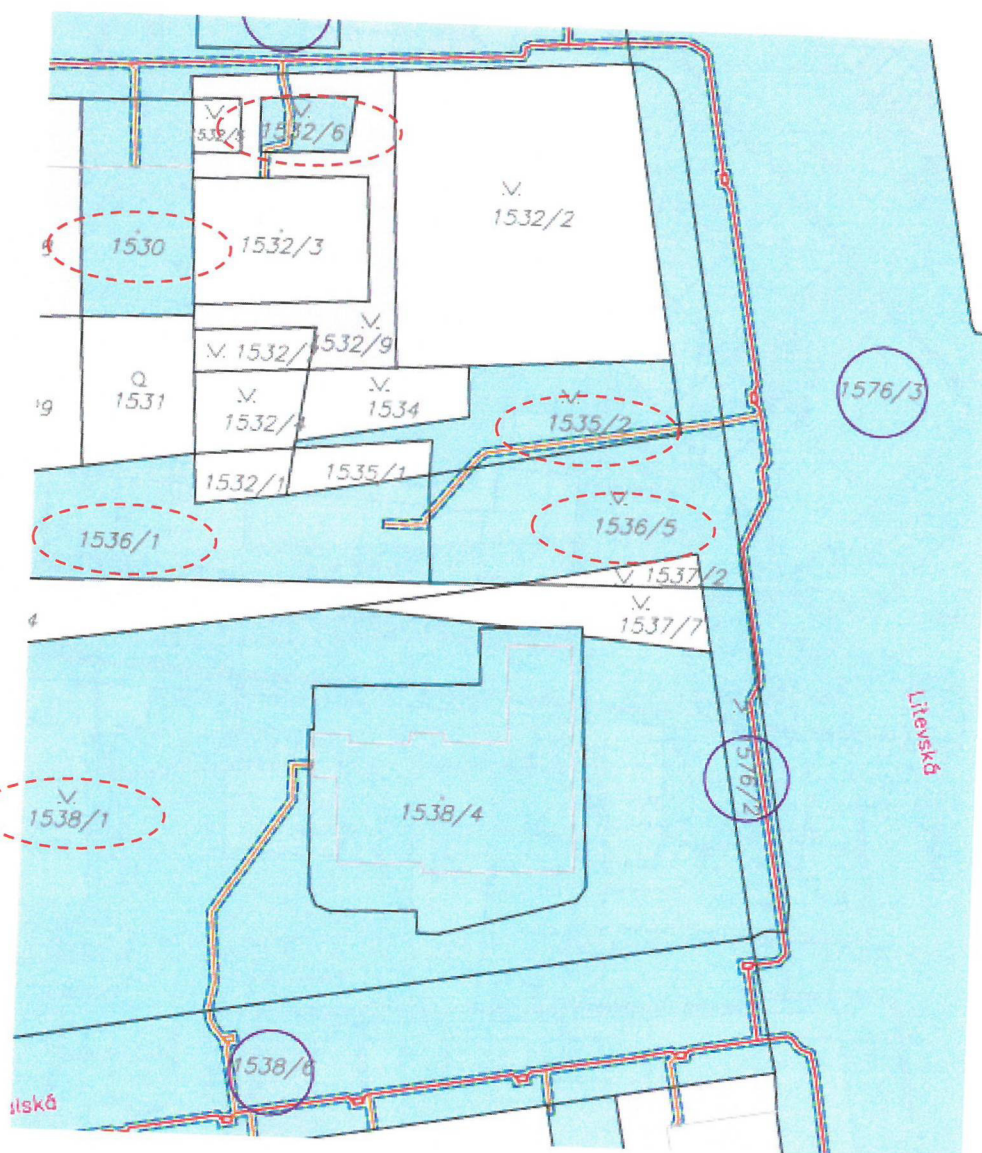
4311/4



Č.CETIN: 11010-069160

k.ú.
Hlavní r.

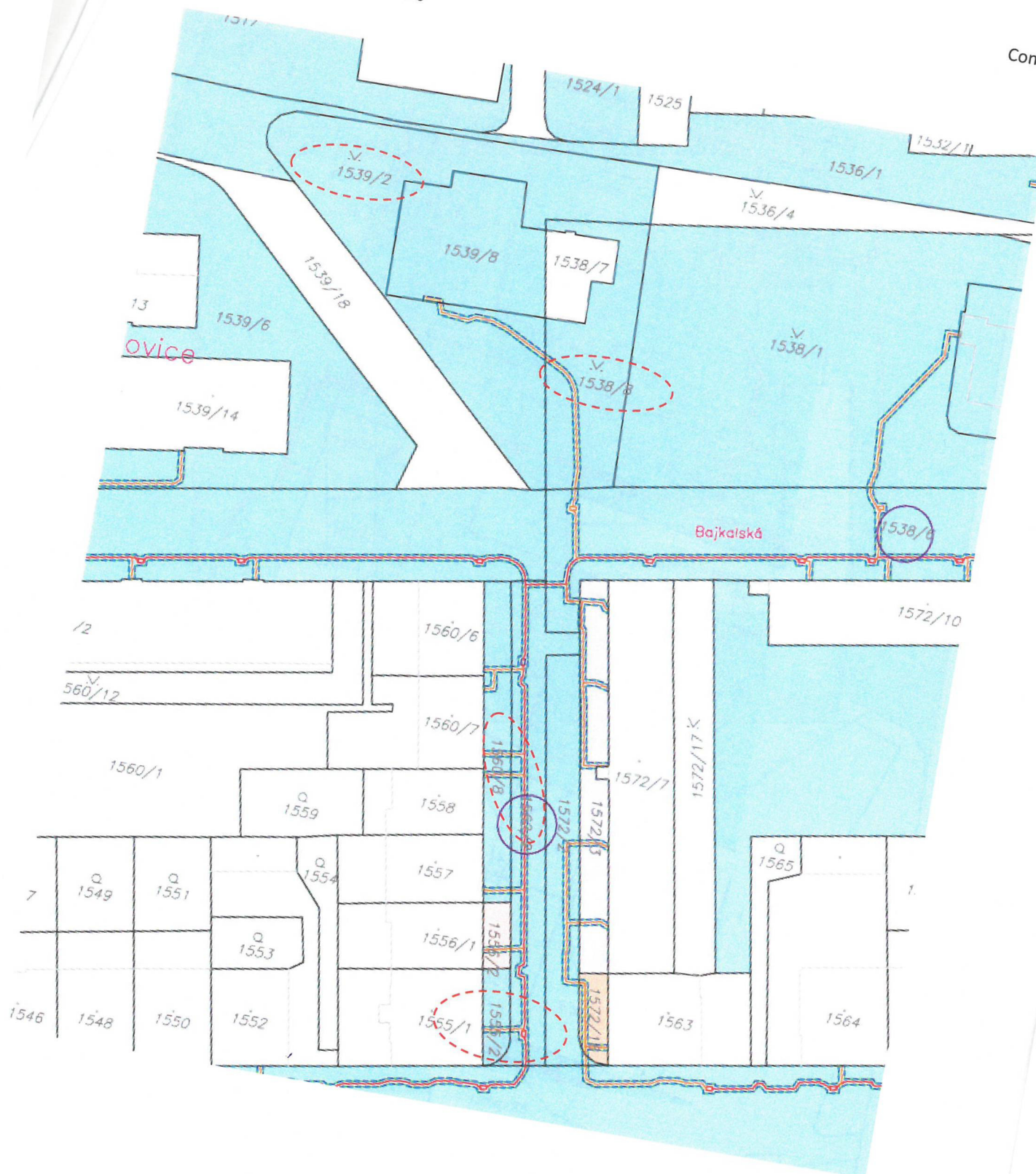


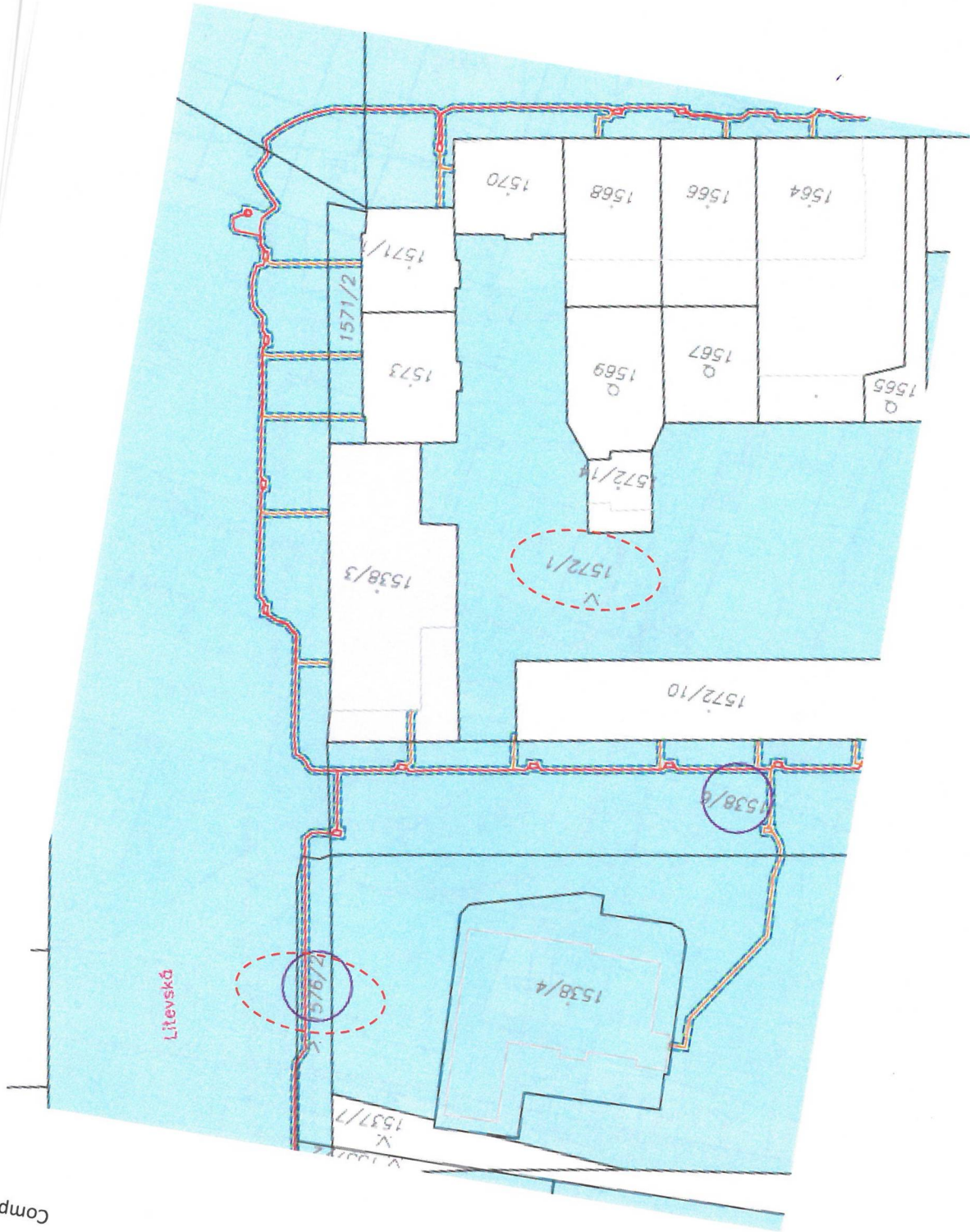


12.

ovice

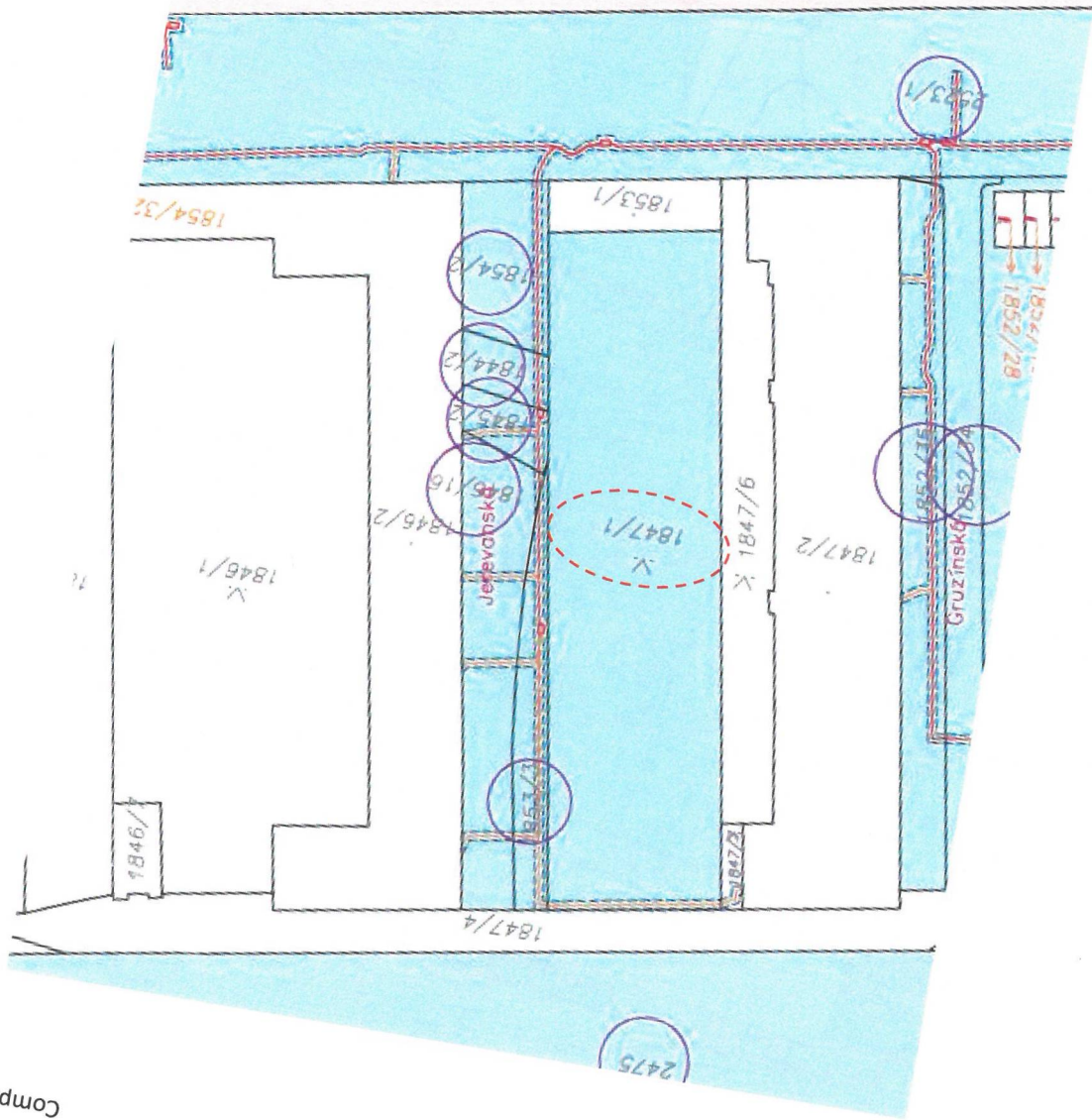
Bajkalská





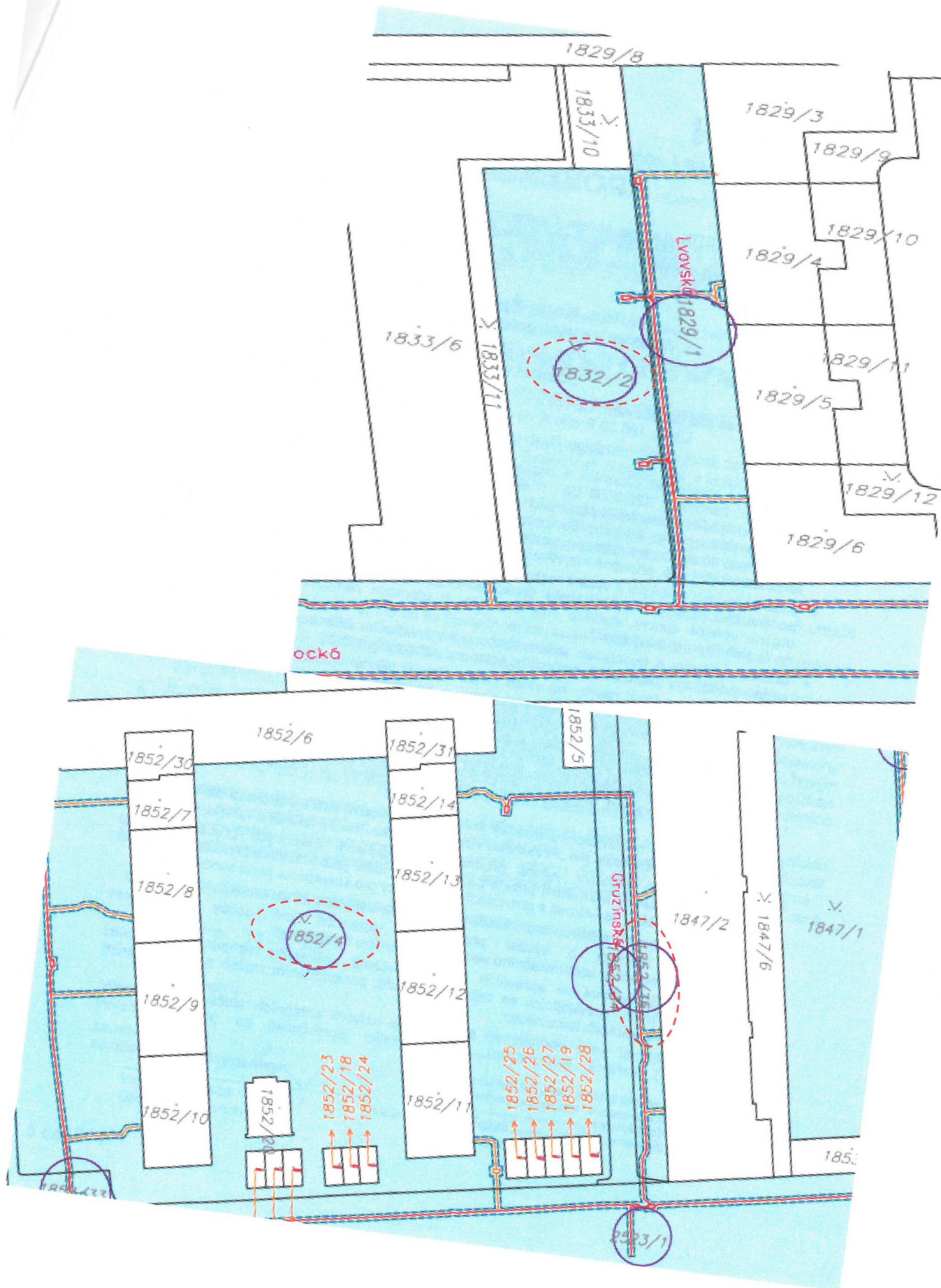
Q.CETIN: 11010-069160

Company



Č.CETIN: 11010-069160

Company INTERNAL



Č.CETIN: 11010-069160



Evidenční číslo: PŘ/2768/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, pověřuje zaměstnance pana


 Manažer, Výstavba optické přístupové sítě

os. č. 

(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
 Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli nemovitostí;
- podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a Společnost ve správních řízeních zastupoval,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene nebo služebnosti a smlouvy o zřízení (nebo zániku) věcného břemene nebo služebnosti,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí a Společnost v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k zajištění výkonu oprávnění Společnosti na nemovitostech jiných osob zřídit, umístit a provozovat veřejnou komunikační síť,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK (dále jen „Překládka“) pro stavebníka, který Překládku vyvolal, bez limitu,
- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka jinou osobou,
- projednával smlouvy o nájmu komunikačního vedení umístěného v/na nemovitosti jiné osoby,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví jiné osoby za účelem umístění nadzemního komunikačního vedení vlastněného Společností,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
 IČO: 04084063, DIČ CZ04084063
 Bankovní spojení:  PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemecsko.cz

Č.CETIN: 11010-069160

technologických prvků jiné osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- projednával a uzavíral dohody o přípojení k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- projednával a uzavíral dohody o koordinaci stavebních prací k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 194/2001 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 15.1.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 18.12.2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Č.CETIN: 11010-069160

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 05/700, 755/2020
Ověřuji, že:

Ing. Martin Škop, nar. 21. 5. 1970-----
bydlištěm 000 000 000 Praha 000 000 000-----
Mgr. Michal Frankl, nar. 22. 11. 1963-----
bydlištěm 000 000 000 Praha 000 000 000-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy-----
V Praze dne 18. 12. 2020



Marcela Srámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubaurem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kuprova 6

