

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 03004200221/1

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným
k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva
města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 111

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

Zhotovitel: RENO – stavební firma s. r. o.

se sídlem Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupen Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

IČ: 63497786

DIČ: CZ63497786

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Vladimír Konvalina,

[REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 22524

(dále jen „zhotovitel“)

kdy předmět této smlouvy o dílo je označen takto: „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 708, Třebíč**“

II.

Smluvní strany se dohodly, že budou osazeny větší sprchové dveře, budou dodány 4 ks kuchyňských svítidel navíc, v bytech, kde bylo na podlahách lepené PVC s filcem, budou po odstranění PVC podlahy vybroušeny a srovnány samonivelační hmotou včetně opravy trhlin. Jako méněpráce budou odečteny původní sprchové dveře a nebudou realizovány vestavěné skříně ve třech bytech (1+1).

Z těchto důvodů se dodatkem č. 1 se mění ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele 03004200221, uzavřené dne 27.01.2021, takto:

V článku VI. **Cena za provedení díla a platební podmínky**, v odst. VI.1 se ruší text:

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice	Cena Kč bez DPH
Fr. Hrubína	708	9	0+1	266.589,22
Fr. Hrubína	708	13	1+1	334.779,92
Fr. Hrubína	708	18	1+1	334.779,92
Fr. Hrubína	708	32	1+1	334.779,92
Celkem Kč bez DPH				1.270.928,98

(Slovy: Jedenmiliondvěstěsedmdesátisícdevětsetdvacetosm korun českých 98/100

bez DPH)

a nahrazuje se tímto novým textem:

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice	Cena dle SOD Kč bez DPH	Vícepráce	Méněpráce	Cena vč. dodatku č. 1 Kč bez DPH
Fr. Hrubína	708	9	0+1	266.589,22	12.844,40	- 4.320,00	275.113,62
Fr. Hrubína	708	13	1+1	334.779,92	16.898,65	-13.766,00	337.912,57
Fr. Hrubína	708	18	1+1	334.779,92	18.455,45	-13.766,00	339.469,37
Fr. Hrubína	708	32	1+1	334.779,92	18.323,65	-13.766,00	339.337,57
Celkem Kč bez DPH				1.270.928,98	66.522,15	- 45.618,00	1.291.833,13

(Slovy: Jedenmiliondvěstědevadesátjedentisícosmsetřicet tři korun českých 13/100 bez DPH)

III.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku smlouvy a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací a méněprací.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1 uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.
7. O uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy rozhodl za objednatele Ing. Pavel Janata, místostarosta, pověřený k podpisu dodatku smlouvy na základě usnesení Zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018, oprávněn k rozhodnutí na základě čl. 9, odst. 9.3, písm. a) organizačního řádu Městského úřadu v Třebíči, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města na 31. schůzi dne 28.12.2017, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Objednatel
Město Třebíč

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

V Třebíči dne

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel

Příloha č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejímž předmětem je „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 708, Třebíč**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004200221

Položkový rozpočet –dodatek č. 1,

Číslo bytu	Cena Kč dle SoD bez DPH	VÍCEPRÁCE Cena Kč bez DPH	MÉNĚPRÁCE Cena Kč bez DPH	CENA Kč bez DPH DLE DODATKU Č.1
9	266 589,22 Kč	12 844,40 Kč	-4 320,00 Kč	275 113,62 Kč
13	334 779,92 Kč	16 898,65 Kč	-13 766,00 Kč	337 912,57 Kč
18	334 779,92 Kč	18 455,45 Kč	-13 766,00 Kč	339 469,37 Kč
32	334 779,92 Kč	18 323,65 Kč	-13 766,00 Kč	339 337,57 Kč
CELKEM	1 270 928,98 Kč	66 522,15 Kč	-45 618,00 Kč	1 291 833,13 Kč

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel

Položkový rozpočet

S:	Byt č.9 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				410,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
2	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
3	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 848,00
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	16,00000	115,50	1 848,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				5 500,00
5	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 478,40
6	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	16,00000	70,40	1 126,40
7	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	16,00000	22,00	352,00
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
8	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00
Celkem vícepráce						12 844,40

S:	Byt č.9 - MÉNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	725	Zařizovací předměty				-4 320,00
5	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape	1,00	kus	-4 320,00	-4 320,00
Celkem méněpráce						-4 320,00

Položkový rozpočet

S:	Byt č.13 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				826,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	208,00	416,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
3	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
4	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 869,25
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	33,50000	115,50	3 869,25
Díl:	725	Zařizovací předměty				5 500,00
6	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				3 095,40
7	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,50000	70,40	2 358,40
8	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	33,50000	22,00	737,00
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
9	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00
Celkem vícepráce						16 898,65

S:	Byt č.13 - MĚNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				-450,00
2		Demontáž a montáž stropu - sousední byt	1,00	soubor	-450,00	-450,00
Díl:	97	Bourání				-280,00
1	972 05-5241.R00	Vybourání otvorů, stropy prefa, do 0,09 m ² , tl. nad 12 cm	2,00	kus	-140,00	-280,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				-4 320,00
15	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 700 x 1850 mm	1,00	kus	-4 320,00	-4 320,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-8 716,00
11	766 82-5111.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové	1,00	kus	-816,00	-816,00
12	Dodávka	Vestavná skříně 1křídla - 550 x 500 mm, v. 2.550 mm	1,00	kus	-7 900,00	-7 900,00
Celkem méněpráce						-13 766,00

S:	Byt č.18 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 382,80
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,24000	695,00	1 556,80
3	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	208,00	416,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
4	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
5	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 869,25
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	33,50000	115,50	3 869,25
Díl:	725	Zařizovací předměty				5 500,00
7	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				3 095,40
8	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,50000	70,40	2 358,40
9	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	33,50000	22,00	737,00
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
10	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00
Celkem vícepráce						18 455,45

S:	Byt č.18 - MĚNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				-450,00
2		Demontáž a montáž stropu - sousední byt	1,00	soubor	-450,00	-450,00
Díl:	97	Bourání				-280,00
1	972 05-5241.R00	Vybourání otvorů, stropy prefa, do 0,09 m ² , tl. nad 12 cm	2,00	kus	-140,00	-280,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				-4 320,00
15	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 700 x 1850 mm	1,00	kus	-4 320,00	-4 320,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-8 716,00
11	766 82-5111.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové	1,00	kus	-816,00	-816,00
12	Dodávka	Vestavná skříně 1křídla - 550 x 500 mm, v. 2.550 mm	1,00	kus	-7 900,00	-7 900,00
Celkem méněpráce						-13 766,00

Položkový rozpočet

S:	Byt č.32 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				826,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	208,00	416,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
3	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
4	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 869,25
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	33,50000	115,50	3 869,25
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				1 425,00
6	721152328R00	Potrubí Geberit Silent - db20 - svislé D 110x6,0mm	m	1,50000	950,00	1 425,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				5 500,00
7	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídle 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				3 095,40
8	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,50000	70,40	2 358,40
9	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	33,50000	22,00	737,00
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
10	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00
Celkem vícepráce						18 323,65

S:	Byt č.32 - MĚNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 708
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				-450,00
2		Demontáž a montáž stropu - sousední byt	1,00	soubor	-450,00	-450,00
Díl:	97	Bourání				-280,00
1	972 05-5241.R00	Vybourání otvorů, stropy prefa, do 0,09 m ² , tl. nad 12 cm	2,00	kus	-140,00	-280,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				-4 320,00
15	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 700 x 1850 mm	1,00	kus	-4 320,00	-4 320,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-8 716,00
11	766 82-5111.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové	1,00	kus	-816,00	-816,00
12	Dodávka	Vestavná skřín 1křídla - 550 x 500 mm, v. 2.550 mm	1,00	kus	-7 900,00	-7 900,00
Celkem méněpráce						-13 766,00