

Specifikace předmětu plnění – ostraha objektu U Průhonu 38, Praha 7 – sídlo MČ Praha 7

Kontrola osob požadujících vstup do objektu, případně pohybujících se v objektu, zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektu, uzamykání objektu

- kvalifikovaně obsluhovat a provádět běžnou kontrolu funkčnosti instalovaných systémů technické ochrany a mechanických zábranných prostředků, chránit tyto prostředky před zneužitím a násilnými zásahy;
- zasahovat zákonnými prostředky proti pachatelům protiprávního jednání při vstupu do objektu;
- použít upozornění, domluvy, napomenutí či výzvy k opuštění objektu vůči osobám, jejichž chování narušuje bezpečný a nerušený provoz, nepustit do střežených prostor osoby pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek; taktéž osoby, u nichž je podezření, že by mohly ohrozit zaměstnance, dodavatele, klienty nebo vlastní chod v objektu;
- provádí monitoring prostor prostřednictvím kamerového systému a adekvátním způsobem reaguje na nestandardní situace;

Provádění fyzické pochůzkové ostrahy

- eviduje zjištěné závady na zařízení v objektu a informuje pověřenou osobu objednatele;
- provádí fyzickou obchůzku objektu mimo pracovní dobu objednatele; pochůzky jsou s frekvencí 4x denně; pochůzka zahrnuje kompletně všechny patra s kontrolou osvětlení, uzavření oken, dveří apod.

Zamezení rozkrádání a poškozování majetku

- chránit majetek ve střeženém objektu, zamezit zákonným způsobem jeho ničení, poškození nebo odcizení;

Zamezení vzniku mimořádných událostí

- provádí obsluhu systémů technické ochrany (EPS+CCTV+PZTS+ACS+SPP);
- adekvátně reaguje na vznik mimořádné události. Podle typu nebo charakteru mimořádné události provede zásah k zmírnění následků a zamezení větších škod a okamžitě informuje pověřenou osobu objednatele;
- v případech ohrožení života a zdraví osob nacházejících se v objektu spolupracuje při evakuaci;
- zajišťuje součinnost s pultem centralizované ochrany;
- v případě vzniku mimořádné události či jiného ohrožení vyžadujícího zásah IZS je nutno v plném rozsahu spolupracovat s příslušníky MP, PČR, HZS, ZZS a dbát jejich pokynů, popřípadě jim předat veškeré informace, které povedou k urychlení řešení celé mimořádné události;

Kontrola průjezdu vozidel a kontrola nákladů

- kontrolovat oprávněnost odváženého materiálu či inventáře na základě povolení k odvozu, v případě nutnosti informovat odpovědnou osobu odběratele;
- ostraha umožní vjíždění do objektu pouze vozidlům s povolením městské části a vozidlům zajišťujícím sběr a svoz odpadu; v případě potřeby umožní vjezd Policii České republiky, Městské policii hl. m. Prahy, hasičům a zdravotnické záchranné službě při výkonu služby a havarijním službám;
- zajišťovat dohled nad pohybem a činností smluvních dodavatelů; ostraha umožňuje vjezd a přístup po dobu 24 hodin denně osobám a společnostem na základě informace odběratele;
- ostraha umožní vjezd vozidlům zásobování pro provozovatele kavárny v přízemí objektu; dále pak vozidel spoluuživatele vnitrobloku (U Průhonu 36);
- otevírání a zavírání vjezdové brány – ráno a večer; mimo pracovní dobu obsluha parkovacího sloupku;

Klíčové hospodářství

- generální klíč a případné další klíče, obdržené od Odběratele jsou evidovány v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí klíčového hospodářství objektu;
- na oprávněné požádání ostraha umožní vstup do požadovaných místností v objektu;

Plní operativní pokyny nebo příkazy pověřené osoby Odběratele

Bezpečnostní služby jsou v režimu 24/7 včetně všech svátků – 1 bezpečnostní pracovník.

V úředních hodinách bude ostraha vykonávána v uniformě – stejnokroji, tzv. pracovník pro styk s veřejností. V mimoúředních hodinách se bude jednat o pracovníka ostrahy.

V rámci VZ si zadavatel vyhrazuje omezit služby jen na úřední hodiny, a to z důvodu napojení objektu na poplachový monitorovací systém městské policie.