

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost k akci „Budova zázemí dopravního hřiště“**

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.**

##### **SMLUVNÍ STRANY**

###### **1.1. Objednatel**

Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 2627181/0100

Zastoupený: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města

Kontaktní osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických je: Ing. Pavel Král, tel. [REDACTED], pavel.kral@mnhradiste.cz.

(dále jako „objednatel“)

a

###### **1.2. Zhotovitel**

Obchodní firma/název: ANITAS s.r.o.

Sídlo: Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 25755668

DIČ: CZ25755668

Bankovní spojení: Komerční banka.a.s.

Číslo účtu: 27-4068630277/0100

Zastoupený: Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

Ing.arch.Jiří Kaluha,tel. [REDACTED], kaluha@anitas.cz

(dále jako „zhotovitel“)

## **Článek II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vnitřní normou č. 8/2020 objednatele.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci „Budova zázemí dopravního hřiště“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost pro stavební dílo budovy zázemí při dopravním hřišti v Mnichově Hradišti.

Projektovní práce se týkají nové budovy zázemí dopravního hřiště včetně nové vodovodní přípojky, splaškové kanalizace a elektrické energie.

Budova zázemí dopravního hřiště bude obsahovat: sociální zařízení muži a ženy; sklad kol, šlapadel a značek; dílnu; zázemí pro správce; vnitřní učebnu, venkovní učebnu a občerstvení.

Umístění budovy zázemí dopravního hřiště bude cca na místě stávající klubovny.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Grafický návrh řešení ve formě jednoduché studie a její projednání s objednatelem.
- b) Projektová dokumentace demolice stávajícího objektu. Projednání a zajištění souhlasu s odstraněním stavby.
- c) Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení. Projednání a zajištění vydání stavebního povolení.
- d) Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Mnichovo Hradiště a zároveň bude respektovat návrh nového územního plánu Města Mnichovo Hradiště.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování díla očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel na tuto skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých částí projektové dokumentace, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.13. Dnem předání a převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nabývá objednatel dílo do svého vlastnictví.

### **Článek III.**

#### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy

3.2. Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

- a) Návrh řešení ve formě jednoduché studie viz odst. 2.5. a) – do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- b) Projektová dokumentace demolice stávajícího objektu viz odst. 2.5. b) do fáze podání žádosti o souhlas s odstraněním stavby – do 120 dnů od podpisu smlouvy.
- c) Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení viz odst. 2.5. c) do fáze podání žádosti o stavební povolení – do 160 dnů od schválení studie.
- d) Dokumentace pro zadání veřejné zakázky viz odst. 2.5.d) – do 21 dnů od vyzvání.

3.3. Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

### **Článek IV.**

#### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

4.1. Návrh řešení ve formě jednoduché studie viz odst. 2.5. a)

25.000,-Kč bez DPH, 30.250,-Kč včetně DPH

4.2. Projektová dokumentace demolice stávajícího objektu viz odst. 2.5. b)

15.000,-Kč bez DPH, 18.150,-Kč včetně DPH

4.3. Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení viz odst. 2.5. c)

85.000,-Kč bez DPH, 102.850,-Kč včetně DPH

4.4. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky viz odst. 2.5.d)

92.000,-Kč bez DPH, 111.320,-Kč včetně DPH

4.5. Celková cena za dílo

Celková cena za dílo bez DPH: 217.000,- Kč

DPH 21 %: 45.570,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 262.570,- Kč

4.6. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.7. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v CZK.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů za části díla následovně:

a) Návrh řešení ve formě jednoduché studie viz odst. 2.5. a) – po projednání a předání finálního návrhu – faktura ve výši 100 % z částky dle bodu 4.1. této smlouvy.

b) Projektová dokumentace demolice stávajícího objektu viz odst. 2.5. b) – po předání dokumentace a podání žádosti o odstranění stavby – faktura ve výši 80 % z částky dle bodu 4.2. této smlouvy, po vydání souhlasu s odstraněním stavby – 20 % z částky 4.2. této smlouvy

c) Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení viz odst. 2.5. c) – po předání dokumentace a podání žádosti pro spojené územní a stavební řízení – faktura ve výši 80 % z částky dle bodu 4.3. této smlouvy, po nabytí právní moci příslušného povolení – faktura ve výši 20 % z částky dle bodu 4.3. této smlouvy.

e) Dokumentace pro zadání veřejné zakázky viz odst. 2.5.d) – po předání dokumentace – faktura ve výši 100 % dle bodu 4.4. této smlouvy.

f) Zálohy objednatel neposkytuje.

g) Zhotovitel bere na vědomí, že platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající

bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

## **Článek V.**

### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

5.2. Objednatel předá zhotoviteli geodetické zaměření (včetně zákresu inženýrských sítí) a to v elektronické podobě.

## **Článek VI.**

### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku II. a III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na částech projektové dokumentace.

6.3. Části díla Návrh řešení ve formě jednoduché studie je ukončena předáním a převzetím oběma smluvními stranami po projednání. Část díla Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení je ukončena předáním a převzetím oběma smluvními stranami a nabytím právní moci stavebního povolení. Část díla Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu) je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami.

## **Článek VII.**

### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **Článek VIII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek IX.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

9.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

9.5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.6 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

V Mnichově Hradišti dne 13.4.2021

V Mnichově Hradišti dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Ing. Tomáš Rakouský, jednatel  
**ANITAS s.r.o.**

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta  
**Město Mnichovo Hradiště**