

## Smlouva na zhotovení studie proveditelnosti a výkon inženýrské činnosti

č. 2021/12/0186

pro: „Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě – etapa 1“

### ČÁST A Obecná ustanovení

#### I. Smluvní strany

##### 1. Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

K podpisu zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

*(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)*

##### 2. LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o.

**skrácený název LABAK s.r.o.**

se sídlem: Křížna 34, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
zapsán v obch. registru vedeném Okresným súdem Bratislava I, vložka č.: 102182/B

IČO: 46 849 866

DIČ: SK2023609313

Zastoupený: Ing. Michal Marcinov, konateľ

Bankovní spojení: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: IBAN SK9509000000005035825849

BIC GIBASKBX

*(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)*

#### II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části

B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění podmínek a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě – etapa 1“.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě jednání v jednacím řízení bez uzavření jako část následné zakázky dle článku 3.3. soutěžních podmínek soutěže o návrh na řešení „Zámeckého parku v Ostravě – Porubě“, ev. č. zakázky Z2020-023966 (dále jen „soutěž o návrh Zámecký park“), konkrétně FS1 a FS2. Zbylá část následné zakázky bude řešena na základě výsledků studie zpracované dle této smlouvy na základě jednání v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění.

## ČÁST B

### Smlouva o dílo na zhotovení studie proveditelnosti

#### III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele studii proveditelnosti včetně souvisejícího plnění – provedení nezbytných průzkumů a dopracování návrhu stavby, to vše pro realizaci stavby „Revitalizace **Zámeckého parku v Ostravě – Porubě – etapa 1**“ v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „studie proveditelnosti“ nebo „dílo“).

Předmětem řešení je vytvoření celistvého parkového území, které přispěje k vyrovnání se historie s expanzivními tendencemi města. Propojí území zdánlivě neslučitelné ve smysluplný funkční celek členěný dle potřeb a zájmů místních obyvatel i působících institucí. Park bude bezpečný, dostupný, průchozí. Park sloužící k aktivnímu využití, kulturnímu zážitku i míře odpočinku, relaxace a rozjímání.

Řešení bude vycházet z krajinářsko-urbanistického návrhu č. 3, vybraného porotou v rámci soutěže o návrh Zámecký park, jako vítězného návrhu a při respektování níže uvedených požadavků bude zpracováno tak, aby bylo v co největším souladu se soutěžními podmínkami soutěže o návrh Zámecký park, jež jsou v okamžiku uzavření

této smlouvy dostupné na profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003696/zakazka/353858>.

Rozsah řešeného území je přílohou č. 1 této smlouvy – jedná se o území vymezené jako 1. etapa.

Součástí díla jsou tyto fáze služeb (dále jen „FS“):

**a) FS 1 - Příprava projektu vč. zajištění nezbytných průzkumů a podkladů**

V rámci plnění FS1 zajistí zhotovitel minimálně:

- aktuální pasportizaci stromů (dendrologický průzkum),
- podrobnější výškopis a polohopis ve vybraných místech území,
- inženýrsko-geologický průzkum ve vybraných místech území,
- světelně-technická studie,
- ověření existujících regulačních podmínek území,
- aktuální informace o existenci sítí dotčených správců technické infrastruktury,
- aktuální fotodokumentaci.

Výsledky průzkumů a dalších činností realizovaných v rámci FS1 zpracuje zhotovitel do písemné zprávy, která bude podkladem pro převzetí této části plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

**b) FS 2 - Dopracování návrhu stavby (studie proveditelnosti)**

Studie proveditelnosti bude zpracována v souladu s koncepcí vítězného návrhu soutěže o návrh Zámecký park se zohledněním doporučení soutěžní poroty (hodnocení vítězného návrhu je přílohou č. 2 této smlouvy) a zapracováním následujících požadavků objednatele:

- nesouhlas s úplným uzavřením komunikace nad Porubkou ihned na počátku realizace – možná vize do budoucna,
- vzhledem k dlouhodobému procesu výkupů zohlednit zátěž v území spočívající v boxových garážích,
- navrhnout etapizaci následné realizace tak, aby bylo možno návrh realizovat v postupných fázích postupnou výstavbou trvající i více let. Jednotlivé etapy musí být navrženy tak, aby byly realizovatelné samostatně a bylo je možno užívat i v případě nerealizování ostatních etap.

Studie proveditelnosti bude zpracována na základě výstupů z FS1 (tj. bude zahrnovat všechny výstupy z potřebných průzkumů a podkladů zpracovaných na podkladě výstupu z FS1) a bude obsahovat textovou a grafickou část s tímto minimálním obsahem:

**Textová část**

analýza území

- zhodnocení stavu území (objekty, doprava, inženýrské sítě, komunikace, zeleň atd.), návaznost na širší okolí, definování limitů a bariér území

- výsledky průzkumů a dalších činností provedených v rámci FS1

#### návrhová část

- popis návrhu prostorového uspořádání, dopravní problematiky včetně pěší infrastruktury, návrhu řešení sítí technické infrastruktury včetně návrhů přeložek, popis návrhu zeleně, úprav rybníka a dalších prvků návrhu, popis využitých prvků zeleno-modré infrastruktury
- popis návrhu etapizace včetně potřebných povolovacích procesů, návrh časového harmonogramu jednotlivých etap
- propočet odhadovaných celkových nákladů a finanční odhad jednotlivých etap

#### **Grafická část**

##### analýza území

- výkres širších vztahů
- výkres stavu území včetně limitů a zobrazení sítí technické infrastruktury
- problémový výkres
- výkres majetkových poměrů
- analýza zeleně v území
- doplňující schémata (doprava včetně pěší, další jevy)

##### návrhová část

- výkres širších vztahů
- výkres celkové situace (koordinační situace)
- výkres povrchů
- výkres zeleně
- výkres mobiliáře
- výkres veřejného osvětlení
- výkres dopravního řešení (IAD, statická a pěší doprava, cyklostezky)
- typologie navrhovaných řešení – mobiliář, zeleň, povrchy atd. (skicry, fotografie)
- návrh detailů řešení vybraných prostranství (vzorové řezy, půdorysy)
- další výkresy dle potřeby zhotovitele k prezentaci navrženého řešení
- návrh etapizace výstavby
- vizualizace z pohledu pěšího návštěvníka – 6 ks (fotorealistické zobrazení ve vysoké kvalitě); směry pohledů budou dohodnuty v rámci kontrolních dnů
- axonometrie nebo perspektiva z ptačího nadhledu – na celé území + min. další 3 na jednotlivé části území; konkrétní vymezení bude dohodnuto v rámci kontrolních dnů
- řezy územím – podélný, příčný

Měřítko výkresů budou upřesněna v rámci kontrolních dnů.

Zhotovitel předloží objednateli do 8 týdnů od zahájení FS2 první předpoklad realizační ceny projektované stavby. Následně v průběhu prací na FS2 je povinen v rámci kontrolních dnů informovat objednatele o průběžném vývoji realizační ceny

projektované stavby v návaznosti na změny a dopřesnění v průběhu prací na studii proveditelnosti. Objednatel bere na vědomí, že odhad realizační ceny projektované stavby, který mu zhotovitel předloží je nezávazný, odpovídá době zpracování a nezohledňuje vývoj cen materiálu v čase ani cenové rozdíly vstupních nákladů podle místa jejich vzniku nebo pořízení.

2. Výstupy ze všech provedených průzkumů provedených v rozsahu dle této smlouvy zhotovitel předá objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat ve formátu kompatibilních programem Microsoft WORD, příp. s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf).
3. Studie proveditelnosti v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve 2 vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat ve formátech dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
4. Studie proveditelnosti se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních. Studie proveditelnosti se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli také v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, Výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
5. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZZVZ.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a technickými podmínkami platnými ke dni předání díla, dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění, ustanoveními této smlouvy.
7. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI této smlouvy.

#### IV.

#### Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat jednotlivé části díla v těchto termínech:
  - 2.1. **FS1** v požadovaném rozsahu dle čl. III odst. 1 bodu a) bude předáno objednateli formou písemné zprávy a jednotlivých výstupů do **12 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy.
  - 2.2. studie proveditelnosti jako výstup **FS2** v požadovaném rozsahu dle čl. III odst. 1 bodu b) této smlouvy bude předána objednateli následovně:
    - ve formě konceptu k připomínkování do **20 týdnů** od odsouhlasení splnění FS1 ze strany objednatele. Objednatel odsouhlasí tento koncept díla ve lhůtě 10 pracovních dnů nebo v této lhůtě sdělí zhotoviteli své připomínky a zhotovitel je

povinen vznesené připomínky zpracovat v přiměřené lhůtě určené objednatelem, která nebude kratší než 10 pracovních dnů.

- ve formě čistopisu se zpracovanými připomínkami objednatele bude dílo předáno do 10 pracovních dnů od odsouhlasení konceptu studie proveditelnosti. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy.
3. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Za písemnou se považuje i forma e-mailové komunikace.
  4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
  5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Pro případ, že doba přerušení podle předchozí věty tohoto odstavce překročí 45 dnů, smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn během provádění díla požadovat po objednateli zaplacení přiměřené části ceny díla, a to s přihlédnutím ke zhotovitelem doposud prokazatelně a bez vad provedeným pracím, vynaloženým nákladům a opatřeným věcem v souvislosti s prováděním díla. Vodítkem pro stanovení přiměřené části ceny díla za provedené práce bude výpočet provedený v programu pro stanovení hodnoty projektových prací České komory architektů. Přiměřená část ceny za vynaložené náklady a opatřené věci bude odpovídat ceně prokazatelně zaplacené zhotovitelem za vynaložené náklady a opatřené věci. O tuto odpovídající částku se sníží nejbližší následující platba za cenu za příslušnou část díla dle čl. XVI. této smlouvy. Pokud bude v tomto případě zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení přiměřené části ceny díla dle věty druhé tohoto odstavce, je povinen předložit objednateli zprávu o doposud prokazatelně vykonaných pracích na příslušné části díla, včetně doložení doposud vypracované části díla a věcí, které do té doby opatřil, s kalkulací odůvodňující jeho požadavek na zaplacení dosud provedené části díla. O zaplacení přiměřené části ceny díla v souladu s tímto odstavcem smluvní strany uzavřou dohodu.

## V.

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele, anebo prostřednictvím elektronických komunikačních sítí a poštovní nebo kurýrní zásilky listinných částí a nosičů elektronických dat, pokud osobnímu předání v sídle objednatele zamezí aktuální protiepidemiologická opatření v souvislosti s onemocněním SARS-CoV-2, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě užití elektronických komunikačních sítí a poštovní nebo kurýrní zásilky

listinných částí a nosičů elektronických dat je povinnost zhotovitele předat dílo, resp. jeho jednotlivé části, splněna dnem doručení objednateli.

2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Vlastnické právo k studii proveditelnosti a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě / osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu / osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla, uvedené v čl. IV této smlouvy.

## VI. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- cena za vypracování FS1: 300.000,- Kč bez DPH
- cena za vypracování FS2: 594.600,- Kč bez DPH

Cena celkem za dílo činí: **894.600,- Kč bez DPH.**

## **VII.**

### **Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
  
2. Postup zpracování díla bude konzultován s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 3 týdny po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem). Z každého kontrolního dne vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně zapracuje jejich případné připomínky. Zápisy z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do výstupů díla před odevzdáním objednateli. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání díla pokynů objednatele. Kontrolní dny a úvodní schůzka se budou konat v sídle objednatele, anebo prostřednictvím elektronických komunikačních sítí, pokud osobní účasti na kontrolních dnech a úvodní schůzce zamezí aktuální protiepidemiologická opatření v souvislosti s onemocněním SARS-CoV-2, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.  
  
Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
  
3. Podklady pro zpracování díla, které má objednatel k dispozici, byly zhotoviteli poskytnuty jako soutěžní podklady v rámci soutěže o návrh Zámecký park.

## **VIII.**

### **Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
  
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.



3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

#### **IX.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů předání kterékoliv části díla a zapracování připomínek uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

### **ČÁST C**

#### **Smlouva příkazní na výkon inženýrské činnosti**

#### **X.**

#### **Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat inženýrskou činnost za účelem plnění předmětu smlouvy dle čl. III odst. 1 této smlouvy spočívající v projednání předmětu plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy s dotčenými orgány státní, resp. veřejné správy, správci dopravní a technické infrastruktury, dotčenými organizacemi a dalšími potřebnými subjekty, vše v rozsahu potřebném v návaznosti na obsah zpracovávané studie proveditelnosti a případných dalších požadavků příkazce.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti odměnu dle čl. XII této smlouvy.

#### **XI.**

#### **Doba plnění**

Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a budou prováděny průběžně dle potřeby v návaznosti na průběh prací na díle dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

## **XII. Odměna**

Odměna za výkon inženýrské činnosti dle čl. X této smlouvy činí **60.000,- Kč bez DPH**.

## **XIII. Práva a povinnosti stran**

1. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
2. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

## **XIV. Sankční ujednání**

Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle této části smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## **ČÁST D** **Společná ustanovení**

### **XV.** **Cenová ujednání**

1. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a nelze je překročit.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI této smlouvy a odměny dle čl. XII této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části C této smlouvy.
4. DPH k ceně díla dle čl. VI této smlouvy a odměně dle čl. XII této smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

### **XVI.** **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy budou dílčími fakturami uhrazeny takto:
  - 3.1 cena za FS1 – po předání a převzetí písemné zprávy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající této části díla dle čl. VI této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - 3.2 cena za FS2 – po předání a převzetí čistopisu studie proveditelnosti se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající této části díla dle čl. VI této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.

3.3 odměna za inženýrskou činnost – po předání a převzetí čistopisu studie proveditelnosti zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. XII této smlouvy.

4. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti dnů) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číslo smlouvy, přesnou specifikaci předmětu plnění a tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
9. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
10. Vystavování daňových dokladů osobou neusazenou v tuzemsku podléhá pravidlům členského státu, ve kterém má osoba povinná k dani, která plnění uskutečňuje, sídlo nebo provozovnu, je-li plnění uskutečněno prostřednictvím této provozovny.

## **XVII.**

### **Ostatní ujednání**

Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu, rozsahu a obsahu prací v rámci plnění této smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, který může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.

### **XVIII.**

#### **Společná ustanovení k sankčním ujednáním**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

### **XIX.**

#### **Volba rozhodného práva**

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající a související se řídí právním řádem České republiky.

### **XX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění o více než 30 dní,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla nebo inženýrské činnosti.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud u zhotovitele nastanou tyto skutečnosti:
  - a) bude podán návrh na vyhlášení konkurzu v zemi jeho sídla, nebo bude na něj podán insolvenční návrh, nebo bude rozhodnuto o jeho úpadku, nebo bude ve

vztahu k němu vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;

b) nebo bude rozhodnuto o jeho likvidaci.

7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že v případě předčasného ukončení této smlouvy, je objednatel oprávněn dokončit předmět plnění za pomoci třetí osoby, aniž by to mělo vliv na licenční či jiná ujednání dle této smlouvy ve vztahu k již dokončeným a předaným částem předmětu plnění.

Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po skončení této smlouvy, zejména ujednání o volbě rozhodného práva dle čl. XIX této smlouvy.

8. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti, včetně nároku zhotovitele na poměrnou část odměny odpovídající takto odevzdanému dílu bez vad a opatřeným věcem. Vodítkem pro stanovení poměrné části ceny díla za provedené práce bude výpočet provedený v programu pro stanovení hodnoty projektových prací České komory architektů. Poměrná část ceny za vynaložené náklady a opatřené věci bude odpovídat ceně prokazatelně zaplacené zhotovitelem za vynaložené náklady a opatřené věci. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti.
9. Žádná ze smluvních stran nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na Profilu zadavatele statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (<https://www.tenderarena.cz/profilu/ostrava-poruba>), a to po dobu časově neomezenou.
11. Písemnosti a odevzdané dílo resp. jeho části, se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
12. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
13. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
16. Jednacím jazykem mezi smluvními stranami pro veškeré výstupy, které jsou předmětem díla podle této smlouvy, je výhradně jazyk český. Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že je připraven a schopen jednat v českém jazyce, pokud budou dotčené orgány státní, resp. veřejné správy, správci dopravní a technické infrastruktury a další potřebné subjekty pro plnění předmětu této smlouvy vyžadovat, aby jednacím jazykem byl jazyk český.
17. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č.2164/RMOB1822/53 ze dne 16.04.2021, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné

zakázky podle zákona o zadávání VZ.

18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Rozsah řešeného území  
Příloha č. 2 - Hodnocení vítězného návrhu

V Ostravě - Porubě dne: 29.04.2021

V Bratislavě dne: 29.04.2021

---

za objednatele:  
Mgr. Petra Brodová, MPA  
místostarostka

---

za zhotovitele:  
Ing. Michal Marcinov  
konateľ