

Doporučení soutěžní poroty – hodnocení vítězného návrhu

Hodnocení návrhu č. 3 (1. cena)

Návrh přikračuje k parku s nepochybnou pokorou, zachovává jeho prostorové kvality, aniž by se lísal povrchními gesty. Návrh staví na stávajících hodnotách lokality a vyzdvihuje je. Do parku vstupuje systémem pěších komunikací, jejichž hustota se zdá při povrchním pozorování příliš velká, ale je adekvátní vzhledem k relativně komplikovanému terénu.

Porota pozitivně hodnotí práci s předpolím a okolím zámku, rovněž tak propojení se stávajícím rybníkem. Porota dále pozitivně hodnotí řešení uličního profilu Nábřeží Svazu Protifašistických bojovníků, řešení předpolí Porubského oblouku, řešení dvou sportovišť a okolí radnice.

Návrh vytváří prostorovou matici, ke které lze přidávat další prvky, například mobiliář a výtvarná díla, aniž by došlo k narušení ducha místa.

Předložené dopravní řešení, ač pozitivně řeší jeden z fundamentálních problémů parku, se zdá v krátkém časovém horizontu těžko realizovatelné. Proměna ulice na korzo ale výrazně zlepšuje kvalitu celého parku. Některá spojení parkových cest je nutno podrobit revizi, porota doporučuje eliminovat travnaté ostrůvky, plochu mezi zdvojenou vozovkou. Okolo věže doporučuje lépe řešit přechod velkoryse řešeného předpolí oblouku do parku.

Informace o krajinářských úpravách vegetace je potřeba dále doplnit a specifikovat.

Některé položky zpevněných ploch se zdají být podhodnoceny a stejně tak provozní náklady.

Z hlediska koncepce dopravy se jedná o jednoznačné řešení, které spočívá v žádoucím řešení zklidnění ul. Nábřeží SPB. Uzavření průjezdu ul. Nad Porubkou však musí umožnit nikoliv okamžité, ale postupné omezování provozu, a to až k úplnému uzavření pro veřejný provoz IAD. Podrobně bude nutno dořešit (s ohledem na realizaci všech etap úprav parku a jeho okolí) v následující fázi dopracování architektonické studie.

Pěší prostupnost, přístup do parku a bezbariérovost je rámcově řešena adekvátně okolí a v kontextu vnitřního využití parku. K dopracování je propojení JZ nároží oblouku s parkem, zpřesnění cestní sítě parku s ohledem na reliéf terénu a případné napojení do parku od kostela a fary. Přechody na zvýšených prazích jsou hodnoceny pozitivně, nutno dořešit v kontextu autobusové dopravy v ul. Nábřeží SPB. Hodnotné je řešení propojení ul. SPB kolem zámku směrem k rybníku.

Prostor Oblouku je nejslabší částí návrhu dopravního řešení, ponechání současného stavu není adekvátní revitalizovanému prostoru, navrhovaná následná fáze formou kruhového objezdu (turbookružního řešení) přináší spíše další řadu nejen dopravních, ale i urbanisticko-krajinářských i architektonických úskalí. Zde je největší prostor pro dopracování v rámci architektonické studie. Otázkou je dále ukončení, resp. návaznost promenády na východním konci pod Obloukem.

Citlivost řešení statické dopravy je adekvátní prostoru vč. kapacit, pozitivem jsou menší v území rozprostřené plochy pro parkování k různým funkcím. Pozitivní je absence parkování při jižní hraně Nábřeží SPB a lepší kontakt s parkem a řešený provoz jízdních kol. Kolizní může být nové stromořadí v této linii s nově přeloženým vedením horkovodu.

Návrh lze hodnotit jako hospodárný a ekonomicky udržitelný, a to především z hlediska celkové koncepce, včetně zeleně. Návrh celkově cenově odpovídá požadavkům zadavatele, nicméně v jednotlivých položkách je shledán nesoulad s cenami dle aktuální výše stanovené ÚRS. Jeví se, že návrh neobsahuje reálné provozní náklady na následnou péči parku na 1 rok. Tyto náklady jsou výrazně podhodnocené.

Z hlediska zeleně park není zatěžován náročnými prvky, ale naopak představuje ekonomicky udržitelné řešení, které zároveň neubírá nic na estetice a představuje soudobé řešení.