

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

| | |
|----------------|--|
| Název stavby : | Oprava malé učebny a předsálí 1.pp, |
| Místo stavby : | Hradební 772/12, Praha 1 |
| Objekt: | CE 00-01-19/001 Administrativní budova |
| Doba opravy: | Ukončení do 18. 11. 2016 |
| Uživatel: | VZ 6440 Praha |

2. Rozsah oprav

2.1. Rozsah oprav budovy č. 001 – Administrativní budova,

Cílem opravy je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení následujících oprav:

2.2.1. malá učebna (š/d/v 440/762/310):

- demontáž starého dřevěného obložení stěn a výdejních okének
- zazdění 2 výdejních okének(110x90 cm)
- demontáž a montáž podhledu stropu
- výměna a úpravy bočních ventilačních mřížek vzduchotechniky 2x
- oprava elektroinstalace-demontáž a montáž zářivkových těles do podhledu 6 ks, včetně připojení
- výměna 1 spr. vnitřních dveří, včetně ,kování, zámku a vložky stavební FAB(80x197)
- oprava vnitřních omítek, výmalba
- oprava podlahové krytiny, vystěrkování podkladu, nová podlahová krytina, včetně lišt PVC a přechodové lišty
- výměna 1 ks radiátoru, včetně termostatického ventilu a napojení trubního vedení ÚT (120x85)
- nátěry potrubí ÚT, zárubní
- úprava zadní členité stěny, včetně dozdění, omítek a výmalby
- výměna vypínačů osvětlení a dvojzásuvek za nové typu TANGO
- přeložení části stropního vedení ÚT včetně izolace
- oprava průduchu na zadní stěně

2.2.2. kuchyňka(š/d/v 550/530/270):

- demontáž starého dřevěného obložení stěn a výdejních okének
 - demontáž a montáž podhledu stropu
 - výměna a úpravy vestavných ventilačních mřížek vzduchotechniky 8x
 - oprava elektroinstalace-demontáž a montáž zářivkových těles do podhledu 4 ks, včetně připojení
 - výměna 2 spr. vnitřních dveří, včetně ,kování, zámku a vložky stavební FAB(80x197)
 - oprava vnitřních omítek, výmalba
-

- oprava podlahové krytiny, vystěrkování podkladu, nová podlahová krytina, včetně lišt PVC a přechodové lišty 2x
- výměna 1 ks radiátoru, včetně termostatického ventilu a napojení trubního vedení ÚT (120x80)
- nátěry potrubí ÚT, zárubní, vzduchotechniky, dřevěné konstrukce
- úprava a demontáž spr.stávající kuchyňské linky, výměna vodovodní pákové baterie, výměna boční lišty pracovní desky
- oprava výměnou pracovního stolu kuchyňské linky délky 150 cm, včetně pracovní desky a boční lišty se dvěma spodními skříňkami, včetně polic
- oprava výměnou horního dílu kuchyňské linky d 150 cm(2 skříňky dvojitě včetně polic, 1 část prosklená dvířka)
- výměna a přezbrojení rozvaděče
- dodávka osvětlení pod kuchyňskou linku(led těleso)
- výměna vypínačů osvětlení a dvojjásuvek za nová typu TANGO

2.2.3. chodba(š/d/v 476/672/282,215/255/266, 330/140/266, 113/350/282) :

- oprava a nátěr starého dřevěného obložení stěn vstupu (60/200/250)
- demontáž kovového podhledu stropu, včetně stropního osvětlení
- výměna podhledu stropu, oprav elektroinstalace-demontáž a montáž zářivkových těles do podhledu 4 ks, včetně připojení
- výměna 1 spr. vnitřních dvojitých dveří(š 115, v 218), včetně zárubně ,kování, zámku a vložky stavební FAB(80x197)
- oprava vnitřních omítek, výmalba chodby a sociálního zázemí
- oprava podlahové krytiny, vystěrkování podkladu, nová podlahová krytina, včetně lišt PVC
- výměna 1 ks radiátoru, včetně ventilu a napojení trubního vedení ÚT (110x60)
- nátěry potrubí ÚT,průduchů vzduchotechniky, zárubní, dřevěných dveří
- výměna dveřních průduchů 3x(48x10 cm) oboustranně, výměna kování a zámku, včetně vložky
- zakrytí funkčního potrubí ve stropu 10 m² deskami(rozebíratelným podhledem)

2.2.4. sklad 3 np:

- zakrytí funkčního potrubí vzduchotechniky (š 90, d 170, v 75 cm) konstrukcí SDK deskami(rozebíratelnou podlahovou konstrukcí, sloužící zároveň jako stolek)
- úprava a posunutí radiátoru ÚT (40x60)včetně konzolí a nového ukotvení a připojení na stávající rozvod cca o 1 m

2.2.5. oprava vzduchotechniky:

1. Úvod

Zadávací dokumentace pro 1.PP objektu v Hradební 776/12, Praha 1 řeší návrh změny stávajících rozvodů vzduchotechnického potrubí, kterou je nutné provést s ohledem na navrhované stavební úpravy. V rámci úprav vzniknou dva prostory – malá učebna pro 20 lidí a kuchyňka pro 5 lidí. Dále je řešen návrh vzduchových výkonů pro tyto prostory.

Dokumentace obsahuje technickou zprávu, výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

2. Podklady

- Prohlídka místností
- Konzultace se zadavatelem
- Technické podklady typových VZT výrobků
- Metodický pokyn pro návrh větrání škol MŽP
- Vyhláška min. zdravotnictví č. 137/2004 §6 (Hygienické požadavky na stravovací zařízení)
- Norma ČSN 12 7010 – Návrh vzduchotechnických a klimatizačních zařízení

3. Popis stávajícího stavu

Prostory v 1.PP jsou větrány stávajícím vzduchotechnickým zařízením, které je tvořeno přívodní jednotkou a odsávacím ventilátorem. Vzduchové výkony přívodního a odváděného vzduchu, který je k dispozici, nejsou přesně známy, lze je však odhadnout z profilů potrubí. Vzduchotechnické potrubí je vedeno nad podhledem. Přívod upraveného vzduchu do prostoru a odvod vzduchu z prostoru je přes čtyřhranné vyústky. V místnosti budoucí učebny jsou pouze přívodní vyústky, v kuchyňce přívodní i odsávací vyústky. Takto provedené potrubní rozvody včetně vyústek novému využití prostorů nevyhovují. Je nutné provést demontáž těchto rozvodů a instalovat nové potrubní rozvody.

4. Popis dimenzování vzduchových výkonů

Návrh úpravy rozvodů vzduchotechnického potrubí je proveden na základě provedené prohlídky prostorů v 1.PP za účasti zadavatele, který zároveň stanovil počty lidí pro jednotlivé prostory. V prostoru malé učebny je uvažováno s 20ti lidmi a v prostoru kuchyňky 5ti lidmi. Na tyto počty lidí je dimenzován nový potrubní rozvod a velikost a počty distribučních elementů. Pro malou učebnu byl vzduchový výkon stanoven dle metodických pokynů pro návrh větrání škol. Kvalita ovzduší v učebnách se hodnotí podle koncentrace oxidu uhličitého CO₂; v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění nesmí tato koncentrace v pobytových prostorách převýšit hodnotu 1200 ppm. Výpočtem byl stanoven požadovaný výkon větracího vzduchu 450m³/h – viz příloha. Vzduchový výkon pro prostor kuchyňky byl stanoven dle běžných požadavků pro větrání stravovacích zařízení a restaurací, kde na jednu osobu připadá 50m³/h. Celkový vzduchový výkon pro kuchyňku je 250m³/h.

5. Popis úprav VZT rozvodů

Před vlastní montáží nových potrubních rozvodů přívodu a odvodu vzduchu je nutné provést demontáž stávajících rozvodů. Demontáž přívodního potrubí bude za regulační klapkou před vstupem potrubí do prostoru chodby. Demontáž odvodního potrubí bude v prostoru kuchyňky přímo u zdi, do které je potrubí zaústěno. Po demontáži bude instalováno nové potrubí typu SPIRO s přívodními a odsávacími ventily. Potrubí povede prostorem nad novým podhledem, ventily budou osazeny do podhledu. Napojení těchto ventilů na potrubní rozvod bude hadicemi SONO. Pro možnost zaregulování vzduchových výkonů budou do potrubních odboček osazeny ruční regulační klapky. Přívodní potrubí bude tepelně izolováno.

6. Požadavky na navazující profese

Stavba

- a) Demontáž stávajícího podhledu
- b) Prostupy pro VZT potrubí stavební konstrukcí a stěnami budou min. o 100 mm větší než je jmenovitý rozměr potrubí
- c) Dozdění a začištění všech prostupů potrubí zdmi a stavebními konstrukcemi

7. Pokyny pro montáž VZT

- a) Demontáž stávajícího potrubí
-

- b) Osadit nový potrubní rozvod kruhového potrubí SPIRO O 200
- c) Veškeré díly VZT potrubí upravit na potřebnou délku dle situace při montáži
- d) Osadit přívodní a odsávací ventily do podhledu a napojení na potrubní rozvod
- e) Osadit regulační klapky na začátek potrubí a do rozboček, následné zaregulování vzduchových výkonů
- f) Opatřit tepelnou izolací přívodní potrubí
- g) Potrubí procházející zdmi obalit měkkým materiálem

2.2.6. ostatní práce :

- zakrytí ploch folií při nátěrech a malbách
- hrubý úklid po ukončení prací(i po ukončení denních prací)
- demontáže starých nefunkčních rozvodů(trubky,armatury) v místnostech rozebráním a uřezáním v rozsahu 25 bm do DN 80
- likvidace a odvoz stavební suti – odpadu, kovový odpad je majetkem objednatele a tento bude odvezen do areálu kasáren Křížíkova 12, Praha 8(vzdálenost cca 4 km)
- závěrečný detailní úklid opravovaných prostor

3. ostatní:

Jedná se o vojenský areál s provozem v pracovní dny do 16,00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v době provozu nebo se souhlasem uživatele v době mimopracovní

Zhotovitel musí splňovat veškeré profesní požadavky pro daný druh prací. Zhotovitel (vítězný uchazeč) musí neprodleně po podpisu smlouvy o dílo předložit zástupcům uživatele seznam pracovníků, kteří budou zakázku realizovat., k ověření pro povolení vstupu do objektu nebo pracovišť zakázkou dotčených s uvedením těchto údajů: jméno a příjmení, číslo občanského průkazu.

Plocha zařízení staveniště bude objednatelem určena před zahájením stavebních prací(případně při prohlídce stavby), kdy určí objednatel zhotoviteli manipulační plochu pro uložení materiálu a dílů. V objektu je jeden osobní výtah a 1 nákladní nosnosti do 150 kg.

Parkování u objektu je ztíženo(modrá zóna Praha 1

Kontaktní osoba: [REDACTED]