

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Jan Lichtneger, ředitel

dále jen „**Obdarovaný**“ na straně jedné

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Lud'kem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen „**Dárce**“ na straně druhé

(Obdarovaný a Dárce společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků parcelní č. **2879/58** (orná půda) o výměře 3643 m<sup>2</sup>, parcelní č. **2879/61** (orná půda) o výměře 160 m<sup>2</sup>, parcelní č. **2879/65** (orná půda) o výměře 139 m<sup>2</sup>, parcelní č. **2908/5** (orná půda) o výměře 257 m<sup>2</sup>, parcelní č. **2908/9** (orná půda) o výměře 3541 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3062/22** (orná půda) o výměře 251 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3065/84** (orná půda) o výměře 258 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3065/85** (ostatní plocha) o výměře 337 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3065/86** (ostatní plocha) o výměře 3412 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3069/2** (orná půda) o výměře 52 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3072/2** (orná půda) o výměře 7762 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3073/2** (orná půda) o výměře 8361 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3278/2** (orná půda) o výměře 298 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3340/6** (ostatní plocha) o výměře 272 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3752/3** (ostatní plocha) o výměře 34 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3757/4** (ostatní plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup>, parcelní č. **3766/2** (orná půda) o výměře 103 m<sup>2</sup> a parcelní č. **3786/5** (ostatní plocha) o výměře 118 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 10001 pro obec Rakovník a k.ú. Rakovník (dále též jen „**Předmět daru**“).

**II.**

Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

Účetní hodnota Předmětu daru činí:

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| pozemek p. č. 2879/58       | 22 623,03 Kč        |
| pozemek p. č. 2879/61       | 995,20 Kč           |
| pozemek p. č. 2879/65       | 863,19 Kč           |
| pozemek p. č. 2908/5        | 53 363,73 Kč        |
| pozemek p. č. 2908/9        | 863 336,67 Kč       |
| pozemek p. č. 3062/22       | 61 806,24 Kč        |
| pozemek p. č. 3065/84       | 114 483,95 Kč       |
| pozemek p. č. 3065/85       | 77 934,62 Kč        |
| pozemek p. č. 3065/86       | 810 077,04 Kč       |
| pozemek p. č. 3069/2        | 322,92 Kč           |
| pozemek p. č. 3072/2        | 66 616,40 Kč        |
| pozemek p. č. 3073/2        | 4 598 976,60 Kč     |
| pozemek p. č. 3278/2        | 1 850,58 Kč         |
| pozemek p. č. 3340/6        | 65 342,56 Kč        |
| pozemek p. č. 3752/3        | 7 821,70 Kč         |
| pozemek p. č. 3757/4        | 30 960,00 Kč        |
| pozemek p. č. 3766/2        | 639,63 Kč           |
| <u>pozemek p. č. 3786/5</u> | <u>28 085,18 Kč</u> |

Účetní hodnota celkem: **6 806 099,24 Kč**

**IV.**

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Dárce dále prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob mimo níže uvedených závazků a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištění zástavním právem váznoucím na Předmětu daru.
3. Dárce prohlašuje, že pozemek p. č. 2879/61 je zatížen věcným břemenem smluvním, tak jak je zapsáno pro obec a katastrální území Rakovník na LV 10001.
4. Dárce prohlašuje, že část Předmětu daru je předmětem smluvních závazků na základě smluv uzavřených s městem Rakovníkem:
  - nájemní smlouva OSM-49/2010 uzavřená s Petrem Bazikou, IČ 16980794, [redacted] a to na pozemky parc. č. 2879/58, 2879/61, 2879/65, 2908/5, 3069/2, 3278/2 a 3766/2,
  - pachtovní smlouva OSM-K/0342/2018 uzavřená se Školním statkem Středočeského kraje, IČ 72081368, Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň a to na pozemek parc. č. 2908/9,

- nájemní smlouva uzavřená dne 21. 9. 2011 se Školním statkem Středočeského kraje, IČ 72081368, Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň a to na pozemky parc. č. 3072/2 a 3073/2,
- pachtovní smlouva OSM-25/2015 uzavřená se Školním statkem Středočeského kraje, IČ 72081368, Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň a to na pozemek parc. č. 3757/4.

Ověřené kopie dotčených smluv budou obdarovanému předány při podpisu smlouvy a obdarovaný tak na sebe převezme veškeré právní závazky vyplývající z těchto smluv.

5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## V.

1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 9. 7. 2020 do 27. 7. 2020 tak, jak ukládá ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod Předmětu daru byl schválen Zastupitelstvem města Rakovníka dne 07. 09. 2020 Usnesením č. 78/20 tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo zjednatvacetičlenného zastupitelstva 18 členů.
3. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného a předání Předmětu daru k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001 (dále jen „KSÚS“) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 057-03/2021/ZK ze dne 25. 1. 2021 Tím jsou splněny podmínky ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

## VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník podá Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce tímto zároveň **zmocňuje Obdarovaného** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

## VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

**IX.**

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

**X.**

1. Dárce a Obdarovaný jsou subjekty, které nesou zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Obdarovaný uveřejní tuto smlouvu v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Dárce k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

**XI.**

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rakovník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

**XII.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

V Rakovníku dne 27. 04. 2021

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje



## **Usnesení č. 057-03/2021/ZK ze dne 25.1.2021**

**„II/229 Rakovník, připojení na II/237“ - dokončení**

Zastupitelstvo kraje po projednání

### **I. s c h v a l u j e**

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Rakovník, se sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, jako dárce, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, na pozemky zapsané na LV 10001 pro obec a k. ú. Rakovník, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu k Tisku č. 0068(2021)

### **II. p ř e d á v á**

pozemky uvedené v bodě I. k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci Středočeského kraje

### **III. u k l á d á**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30. 6. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**



Katastrální území: Rakovník

Obec: Rakovník

Kraj: Středočeský

Zábor: celek - dle LV

| LV             | Vlastník                |       | Parc.č.<br>dle KN | Výměra dle<br>KN<br>m <sup>2</sup> | Cena dle<br>znaleckého<br>posudku<br>Kč | K | Cena<br>kupní -<br>Pozemek<br>Kč | Cena kupní -<br>podíl k<br>pozemku | Zeleň -<br>počet<br>ks | Cena dle<br>znaleckého<br>posudku<br>zeleň<br>Kč | Cena kupní -<br>Podíl k<br>zeleni<br>Kč | Celkem cena<br>kupní/pozemek<br>+zeleň/<br>Kč |
|----------------|-------------------------|-------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                | Jméno (název) vlastníka | Podíl |                   |                                    |                                         |   |                                  |                                    |                        |                                                  |                                         |                                               |
| 10001          | Město Rakovník          | 1/1   | 2879/58           | 363                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 2879/61           | 160                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 2897/65           | 139                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 2908/5            | 257                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 2908/9            | 3 541                              |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3062/22           | 251                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3065/84           | 258                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3065/85           | 337                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3068/86           | 3 412                              |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3069/2            | 52                                 |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3072/2            | 7 762                              |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3073/2            | 8 361                              |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3278/2            | 298                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3340/6            | 272                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3752/3            | 34                                 |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3757/4            | 129                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3766/2            | 103                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
|                |                         |       | 3786/5            | 118                                |                                         |   | bezúplatně                       |                                    |                        |                                                  | bezúplatně                              |                                               |
| Náklady celkem |                         |       |                   |                                    |                                         |   |                                  | 0                                  |                        |                                                  | 0                                       | 0                                             |

