

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 062180/21

OS 202100402

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1/1- Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc – primátorem města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDAKCE]
VS: [REDAKCE]

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Stavební bytové družstvo A+G Stadion**
IČ: 25434136
se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec 7, 460 07
zastoupené předsedou představenstva Josefem Figerem a
místopředsedkyní představenstva Miladou Raindlovou
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 580

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 323/16, ostatní plocha (zeleň), o výměře 54 m² a parc. č. 323/19, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 270 m², parc. č. 323/1, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 391 m², parc. č. 323/38, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 439 m² a parc. č. 323/15, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 815 m², vše k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec.

1.2.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 323/16, p. č. 323/19, p. č. 323/38, p. č. 323/1 a p. č. 323/15 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Horní Růžodol, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.3.

Geometrickým plánem č. 1106-63/2020 ze dne 2. 9. 2020 byly odděleny z pozemku p. č. 323/1 pozemek p. č. 323/1, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 228 m², z pozemku p. č. 323/38 pozemek p. č. 323/38, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 349 m², z pozemku p. č.

323/15 pozemek p. č. 323/43, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 150 m², vše k. ú. Horní Růžodol. Nově vzniklé oddělené pozemky jsou předmětem převodu.

1.4.

Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky p. č. 323/16, p. č. 323/19, p. č. 323/1, p. č. 323/38 a p. č. 323/43, vše k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec (dále jen „předmět převodu“).

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 1 468 000 Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 308 280 Kč, celkem činí kupní cena 1 776 280 Kč (slovy: Jeden milion sedm set sedmdesát šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 147 000 Kč (slovy: Sto čtyřicet sedm tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 27. 1. 2021, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 1 629 280 Kč (slovy: Jeden milion šest set dvacet devět tisíc dvě stě osmdesát korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 15. 4. 2021. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.



Čl. IV Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevyměňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.



Čl. VI Doložky

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.



7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 8. 1. 2021 do 9. 2. 2021.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na . zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 25. 3. 2021, usnesením č. 59/2021.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1106-63/2020

V Liberci dne 26-04-2021

.....
Josef Fíger

.....
Milada Raindlová

V Liberci dne 28-04-2021*

.....
statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc
primátorem města