

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 2948100617
VS 2948100617

číslo nájemce: SO-RJC-POB-0517/003R

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
Variabilní symbol: 2948100617

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx
xxx
xxx
xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

RegioJet a.s.

Sídlo: náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 283 33 187
DIČ: CZ28333187 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 5816
Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou, předsedou představenstva
(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 30. 6. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.

2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změnám v rozsahu předmětu nájmu a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

Čl. II. Změny Smlouvy

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto Dodatku.
2. Nahrazuje se příloha č. 1a Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících – novým zněním přílohy č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto Dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nahrazuje v plném rozsahu výpověď nájemce ze dne 22. 10. 2020 zaslanou pronajímateli týkající se části předmětu nájmu.
2. V důsledku nahrazení příloh Smlouvy dle čl. II tohoto dodatku je tímto dodatkem z dosavadního předmětu nájmu vyjmuta jeho část, a to prostory specifikované v Půdorysném plánu a specifikaci pronajímaných prostor odebraných ze Smlouvy, která je součástí tohoto Dodatku jako příloha č. 2. Ohledně ukončení nájmu této části předmětu nájmu se použijí příslušná ustanovení Smlouvy (zejm. čl. V. 1. i), j), čl. VI. 3, čl. VII. 8, 9, 10, 11 Smlouvy).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i Smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, který v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněn, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční

znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 5. 2021
9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto Dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
10. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících

č. 2 Půdorysný plán a specifikace pronajímaných prostor odebraných ze Smlouvy

V Hradci Králové dne

V Brně dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Radim Jančura
RegioJet a.s.
předseda představenstva

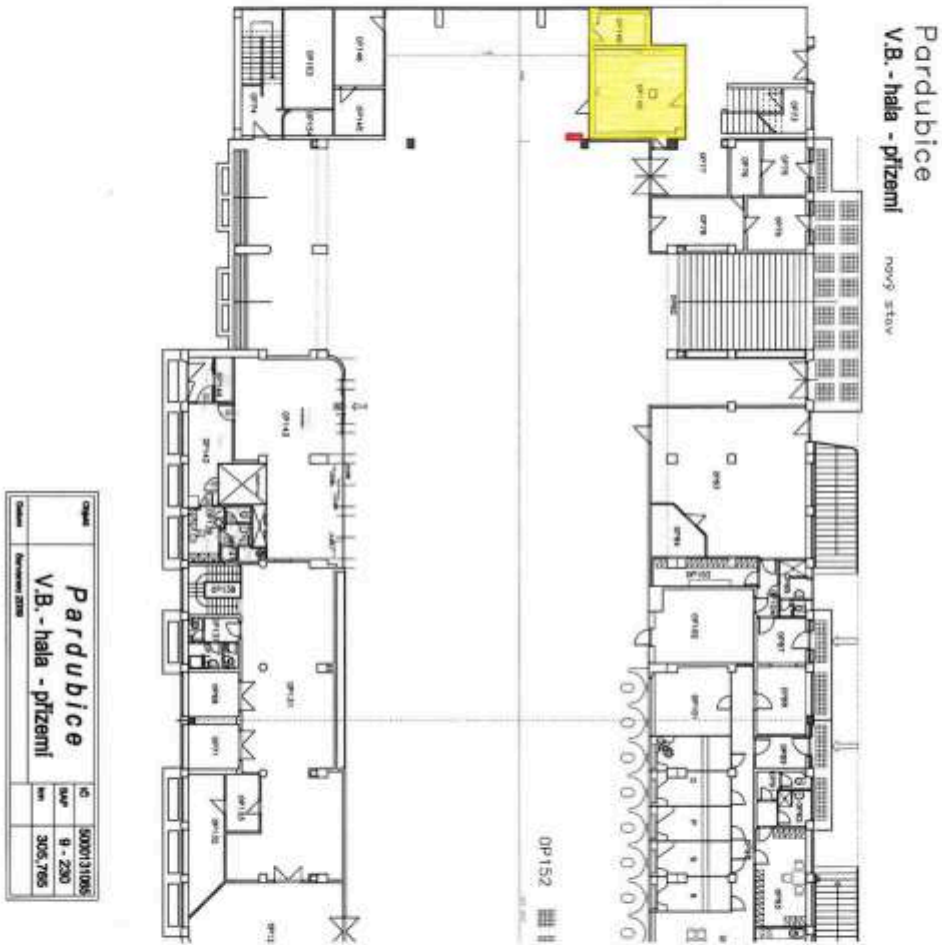
Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Příloha č. 1 k Dodatku č.1 Nájemní smlouvy č.294810617 - Specifikace pronajímaných prostor

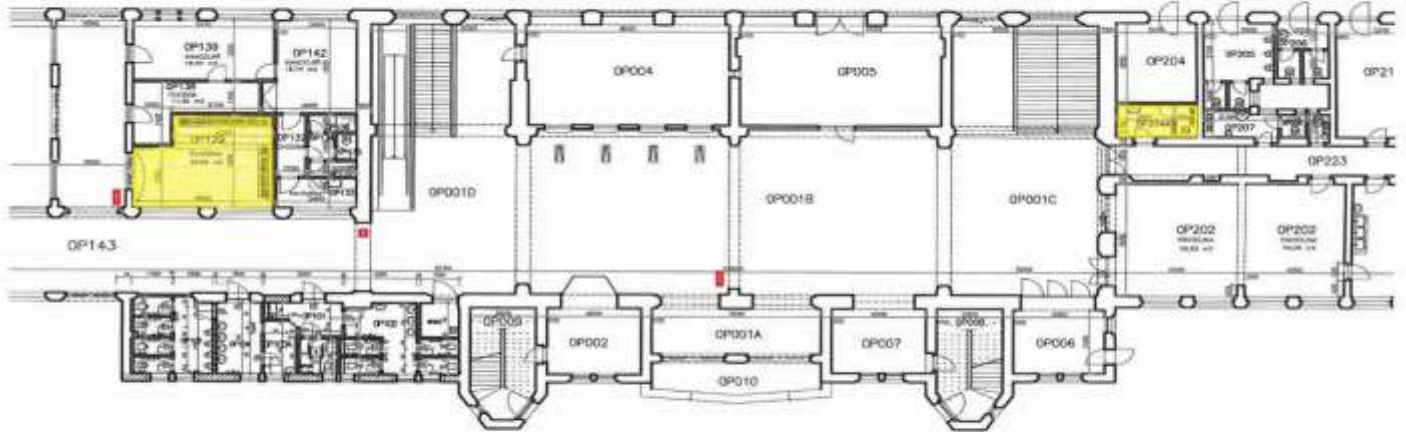
VB žst. Pardubice hl. nádraží, SAP 53/25521, IC6000388584

Místnost	Funkce místnosti	Účel pronájmu	Užívaná plocha místnosti (m ²)	Kč/m ² /rok	Roční nájemné (Kč bez DPH)
0P149	Sklad	prodejna jízdních dokladů	24,22	1175	28458,5
0P148	Sklad	sklad	6,23	824	5133,52
0P152	Hala (spoluužívání)	umístění oboustr. stojanu	1	1175	1175
Celkem			31,45		34767,02

Příloha č. 1a k Dodatku č.1 Nájemní smlouvy č.294810617 - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících



Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 294810617 - Půdorysný plánek a specifikace pronajímaných prostor odebraných ze Smlouvy



Výpravní budova č. p. 579 v obci Česká Třebová, postavená na pozemku p. č. st. 1763 číslo budovy dle SAP 53/25506, IC6000386636, zapsané na LV č. 6343, na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, k.ú. Česká Třebová.

Místnost	Druh místnosti	Plocha místnosti (m ²)
OP129	Čekárna	26,05
OP204A	Předsíň	1,374*
OP204B	WC ženy	0,516*
OP143	Chodba	1,00*
OP001B	Vestibul	1,00*
OP001D	Vestibul	1,00*
Celkem		30,94

* Spolužívání místnosti

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1476687

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 437b6a00-10f0-4875-82ef-205e120b5c58

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.04.2021 09:07:01



3eed4638-cfef-448f-b205-0983f01c85a6