



KUJCP01R7B6W

číslo smlouvy objednatele: SDL/OZZL/022/21
číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících inženýrských služeb,
poskytnutí licence k projektové dokumentaci
a o výkonu autorského dozoru

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Martin Kuba, hejtman

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Klimeš, vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj, Ing. Milan Vlášek, vedoucí oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj

(dále jen jako „objednatel“)

a

VHS Consult + MV projekt – PD Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky

se sídlem: Žižkova 121, Suchdol nad Lužnicí 378 06

IČO: 06489249

DIČ: CZ06489249

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 26748

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Kubašta, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Ondřej Kubašta, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku s názvem:

Projektová dokumentace na projekt „Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) zpracování průzkumných a zaměřovacích prací,
 - b) zpracování dokumentace pro vydání potřebných správních rozhodnutí potřebných pro povolení činností a staveb v rámci 1. až 7. Etapy stavby,
 - c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, tzn. dílčích dokumentací potřebných pro provádění staveb v rámci 2., 3., 4., 5. a 7. Etapy stavby, součástí každé dílčí dokumentace musí být i zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - d) zajištění inženýrské činnosti k zajištění pravomocných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, tzn. pro povolení 1. až 7. Etapy stavby,
 - e) poskytnutí licence k projektové dokumentaci,
 - f) výkon autorského dozoru při realizaci stavby, tzn. při realizaci 1. až 7. Etapy stavby,
 - g) výkon dalších činností dle této smlouvy.
2. Smlouva je členěna takto:
 - a) článek I. až XI. – smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a související ustanovení,
 - b) článek XII. - smlouva o poskytnutí licence,
 - c) článek XIII. až XIX. - smlouva o výkonu autorského dozoru,
 - d) článku XX. - obecná a závěrečná ustanovení.

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat dokumentaci pro stavbu: Projektová dokumentace na projekt „Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“ (dále jen „Projekt EVL Vrbenské rybníky“).
2. Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie s názvem „EVL VRBENSKÉ RYBNÍKY / ČESKÉ BUDĚJOVICE, Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“, zpracované společností REVITA CZ o.p.s., IČ: 28079086, se sídlem V Lipkách 96, Strakonice, označené datem 05/2019 (dále jen „Studie“) s tím, že dle Studie je Projekt EVL Vrbenské rybníky členěn na následující etapy, které bude možné realizovat průběžně, tj. bez časové návaznosti jednotlivých etap:
 - a) 1. Etapa (přípravné práce) – Probírky porostů vč. kácení a likvidace ruderálních porostů,
 - b) 2. Etapa – Obnova stávajících rybníků:
 - IO 01 – Revitalizace Mladohaklovského rybníka,
 - IO 02 – Revitalizace Velkého Vávrovského rybníka,
 - IO 03 – Revitalizace Malého Vávrovského rybníka,
 - c) 3. Etapa – Obnova zaniklého rybníka/mokřadu:
 - IO 04 – Obnova zaniklého rybníka/mokřadu,
 - IO 05 – Přítokové koryto,

- IO 06 – Odtokové koryto,
- d) 4. Etapa – Nové mokřady a tůně:
 - IO 07 – Nový mokřad č. 1,
 - IO 08 – Nový mokřad č. 2,
 - IO 09 – Tůně západ,
 - IO 10 – Tůně východ,
- e) 5. Etapa – Obnova a návrh cestní sítě:
 - IO 11 – Cestní síť,
- f) 6. Etapa – Vegetační úpravy – zakládání porostů:
 - IO 12 – Plocha A,
 - IO 13 – Plocha B, M,
 - IO 14 – Plocha C,
 - IO 15 – Plocha D, G, F,
 - IO 16 – Plocha E,
 - IO 17 – Plocha H, I, J, K, L, N,
- g) 7. Etapa – Návštěvnická infrastruktura:
 - IO 18 – Drobná architektura,
 - IO 19 – Návštěvnické infocentrum.

3. Dokumentace bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky.

4. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně s jakýmkoliv jinými právními předpisy a normami tyto předpisy normy doplňující a nahrazující.

5. Dokumentace se bude skládat z dílčích dokumentací potřebných pro povolení činností a staveb v rámci 1. až 7. Etapy, které bude možné realizovat průběžně, tj. bez časové návaznosti jednotlivých etap, a to v následujícím rozsahu:

a) **1. Etapa (přípravné práce) – Probírky porostů vč. kácení a likvidace ruderálních porostů:**

- Průzkumné práce:
 - Dendrologický průzkum,
 - Terénní průzkumy
- Projekční práce:
 - Projektová dokumentace pro kácení stromů,
 - Výkaz výměr a rozpočet,
- Inženýrská činnost,

b) **2. Etapa – Obnova stávajících rybníků:**

- Průzkumné práce:
 - Geodetické zaměření vč. nánosů sedimentu,
 - Sondy (inženýrsko-geologický průzkum),
 - Odběry a rozbory sedimentů,
 - Biologické posouzení,
 - Data České hydrometeorologického ústavu (n-leté + m-denní),
- Projekční práce:
 - Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále též „DÚR“) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“) nebo v

- případě společného územního a stavebního řízení projektová dokumentace pro vydání společného povolení (dále též „DÚSP“),
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“),
 - Návrhy nových nebo návrhy aktualizace manipulačních a provozních řádů,
 - Výkaz výměr a položkový rozpočet,
- Inženýrská činnost,
- c) **3. Etapa – Obnova zaniklého rybníka/mokřadu:**
- Průzkumné práce:
 - Geodetické zaměření vč. nánosů sedimentu,
 - Sondy (inženýrsko-geologický průzkum),
 - Odběry a rozborů sedimentů,
 - Biologické posouzení,
 - Projekční práce:
 - DÚR + DSP nebo v případě společného územního a stavebního řízení DÚSP,
 - DPS,
 - Výkaz výměr a položkový rozpočet,
 - Inženýrská činnost,
- d) **4. Etapa – Nové mokřady a tůňe:**
- Průzkumné práce:
 - Geodetické zaměření,
 - Biologické posouzení,
 - Inženýrsko-geologický průzkum,
 - Projekční práce:
 - DÚR + DSP nebo v případě společného územního a stavebního řízení DÚSP,
 - DPS,
 - Výkaz výměr a položkový rozpočet,
 - Inženýrská činnost,
- e) **5. Etapa – Obnova a návrh cestní sítě:**
- Průzkumné práce:
 - Geodetické zaměření,
 - Sondy,
 - Inženýrsko-geologický průzkum + hydrogeologický průzkum,
 - Projekční práce:
 - DÚR + DSP nebo v případě společného územního a stavebního řízení DÚSP,
 - DPS,
 - Výkaz výměr a položkový rozpočet,
 - Inženýrská činnost.
- f) **6. Etapa – Vegetační úpravy – zakládání porostů:**
- Průzkumné práce:
 - Geodetické zaměření,
 - Dendrologický průzkum,
 - Projekční práce:
 - Projektová dokumentace vegetačních úprav,
 - Inženýrská činnost.
- g) **7. Etapa – Návštěvníká infrastruktura:**
- Průzkumné práce:
 - Geodetické zaměření,
 - Sondy,
 - Inženýrsko-geologický průzkum + hydrogeologický průzkum,
 - Statická část,
 - Projekční práce:

- DÚR + DSP nebo v případě společného územního a stavebního řízení DÚSP,
 - DPS,
 - Výkaz výměr a položkový rozpočet,
- Inženýrská činnost,
6. Dokumentace, včetně projekční přípravy a inženýrské činnosti, se bude skládat z dílčích dokumentací potřebných pro povolení činností a staveb v rámci 1. až 7. etapy uvedených v čl. I. odst. 5. této smlouvy, které bude možné realizovat průběžně, tj. bez časové návaznosti jednotlivých etap.
 7. Dle Studie jsou v řešeném území orientačně stanoveny dílčí plochy A až N, které určují předpokládaný způsob obnovy území. Jejich vymezení bude v dokumentaci (resp. v dílčích dokumentacích) a v související inženýrské činnosti řešeno dle aktuální potřeby, zejména s ohledem na vlastnické vztahy v území a to tak, aby bylo možné případně vyjmout z projektu plochy A a C, v kterých není dosud uzavřena dohoda s vlastníkem pozemků.
 8. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
 9. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření, jsou-li potřebné pro zpracování projektové dokumentace.
 10. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení kácení stromů (1. Etapa), dokumentaci (resp. dílčí dokumentace) pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci (resp. dílčí dokumentace) pro společné povolení (2. Etapa, 3. Etapa, 4. Etapa, 5. Etapa, 7. Etapa) a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení vegetačních úprav (6. Etapa) tak, aby mohla být projednána v rámci jednotlivých správních řízení ve smyslu příslušných ustanovení vodního zákona, zákona o pozemních komunikacích a stavebního zákona.
 11. Zhotovitel zpracuje dokumentaci (resp. dílčí dokumentace) pro provádění stavby včetně návrhů nových nebo návrhů aktualizace manipulačních a provozních řádů pro stavby 2. Etapy, které budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl. Zhotovitel zpracuje jako součást dílčích dokumentací pro provádění stavby (2. Etapa, 3. Etapa, 4. Etapa, 5. Etapa, 7. Etapa) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který bude odpovídat všem relevantním právním předpisům, zejména zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zhotovitel předá objednateli průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření:
 - a) v listinné podobě v 3 vyhotoveních,
 - b) v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf ve 2 vyhotoveních.
 13. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení:
 - c) v listinné podobě v 3 vyhotoveních,
 - d) v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf ve 2 vyhotoveních.
 14. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby:
 - e) v listinné podobě v 6 vyhotovení/ch,
 - f) v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu*. pdf ve 2 vyhotoveních.
 15. Zhotovitel se zavazuje zajistit inženýrskou činnost tak, aby bylo pro stavby v jednotlivých etapách uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy vedeno příslušné správní řízení, tj. řízení o povolení kácení stromů (1. Etapa) územní řízení a stavební řízení nebo společné územní a stavební řízení (2. Etapa, 3. Etapa, 4. Etapa, 5. Etapa, 7. Etapa) a řízení o povolení vegetačních úprav (6. Etapa) dle

příslušných ustanovení §§ vodního zákona, zákona o pozemních komunikacích a stavebního zákona, byly podány žádosti o vydání příslušných povolení a získána odpovídající pravomocná rozhodnutí dle vodního zákona, zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

16. Je-li předmětem této smlouvy oprava či obnova jakýchkoliv asfaltových ploch (např. silnice) zavazuje se zhotovitel zajistit jejich vzorkování a zkoušení dle vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem. Zhotovitel se zároveň zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby na základě výsledků vzorkování a zkoušení dle vyhlášky 130/2019 Sb. byla znovuzískaná asfaltová směs v maximální možné míře využita jako vedlejší produkt při realizaci opravy či obnovy asfaltových ploch.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v následujících termínech:

a) **1. Etapa (přípravné práce) – Probírky porostů vč. kácení a likvidace ruderálních porostů:**

- Průzkumné práce: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- Projekční práce:
 - Projektová dokumentace pro kácení stromů včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- Inženýrská činnost a získání pravomocného rozhodnutí o povolení kácení stromů: v termínech dle správních lhůt,

b) **2. Etapa – Obnova stávajících rybníků:**

- Průzkumné práce: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- Projekční práce:
 - DÚR: do 150 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 240 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - DPS včetně návrhů nových nebo návrhů aktualizace manipulačních a provozních řádů: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt,

c) **3. Etapa – Obnova zaniklého rybníka/mokřadu:**

- Průzkumné práce: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- Projekční práce:
 - DÚR: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 135 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - DPS: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt,

d) **4. Etapa – Nové mokřady a tůně:**

- Průzkumné práce: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- Projekční práce:

- DÚR: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 135 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - DPS: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
 - Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt,
- e) **5. Etapa – Obnova a návrh cestní sítě:**
- Průzkumné práce: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Projekční práce:
 - DÚR: do 150 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 240 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - DPS: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
 - Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt,
- f) **6. Etapa – Vegetační úpravy – zakládání porostů:**
- Průzkumné práce: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Projekční práce:
 - Projektová dokumentace vegetačních úprav včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Inženýrská činnost a získání pravomocného rozhodnutí o povolení vegetačních úprav: v termínech dle správních lhůt,
- g) **7. Etapa – Návštěvnická infrastruktura:**
- Průzkumné práce: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Projekční práce:
 - DÚR: do 150 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí,
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 240 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - DPS: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
 - Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt.
2. Případně-li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
 3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
 4. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
 5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:

- a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
 - b) vplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
 - c) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodloužení při provádění díla.

Článek III.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran,
 - b) předmět plnění,
 - c) počet ks paré předávané dokumentace,
 - d) datum a podpis obou smluvních stran,
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.

4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek V. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

a) **1. Etapa (přípravné práce) – Probírky porostů vč. kácení a likvidace ruderálních porostů:**

- Průzkumné práce:	55 000,- Kč
- Projekční práce:	
▪ Projektová dokumentace pro kácení stromů	40 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocného rozhodnutí o povolení kácení stromů:	20 000,- Kč

Cena bez DPH:	115 000,- Kč
DPH 21 %:	24 150,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	139 150,- Kč

b) **2. Etapa – Obnova stávajících rybníků:**

- Průzkumné práce:	580 000,- Kč
- Projekční práce:	
▪ DÚR a DSP: Kč
nebo	nebo
DÚSP:	490 000,- Kč
▪ DPS: Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	60 000,- Kč

Cena bez DPH:	1 130 000,- Kč
DPH 21 %:	237 300,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	1 367 300,- Kč

c) **3. Etapa – Obnova zaniklého rybníka/mokřadu:**

- Průzkumné práce:	105 000,- Kč
- Projekční práce:	
▪ DÚR a DSP: Kč
nebo	nebo
DÚSP:	60 000,- Kč
▪ DPS:	25 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	40 000,- Kč

Cena bez DPH:	230 000,- Kč
DPH 21 %:	48 300,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	278 300,- Kč

d) **4. Etapa – Nové mokřady a tůně:**

- Průzkumné práce:	95 000,- Kč
- Projekční práce:	

▪ DÚR a DSP: Kč
nebo	nebo
DÚSP:	120 000,- Kč
▪ DPS:	50 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	40 000,- Kč
<hr/>	
Cena bez DPH:	305 000,- Kč
DPH 21 %:	64 050,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	369 050,- Kč
<hr/>	
e) 5. Etapa – Obnova a návrh cestní sítě:	
- Průzkumné práce:	150 000,- Kč
- Projekční práce:	
▪ DÚR a DSP: Kč
nebo	nebo
DÚSP:	100 000,- Kč
▪ DPS:	50 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	30 000,- Kč
<hr/>	
Cena bez DPH:	330 000,- Kč
DPH 21 %:	69 300,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	399 300,- Kč
<hr/>	
f) 6. Etapa – Vegetační úpravy – zakládání porostů:	
- Průzkumné práce:	50 000,- Kč
- Projekční práce:	
▪ Projektová dokumentace vegetačních úprav:	60 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocného rozhodnutí o povolení vegetačních úprav:	15 000,- Kč
<hr/>	
Cena bez DPH:	125 000,- Kč
DPH 21 %:	26 250,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	151 250,- Kč
<hr/>	
g) 7. Etapa – Návštěvnická infrastruktura:	
- Průzkumné práce:	270 000,- Kč
- Projekční práce:	
▪ DÚR a DSP: Kč
nebo	nebo
DÚSP:	220 000,- Kč
▪ DPS:	95 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	30 000,- Kč
<hr/>	
Cena bez DPH:	615 000,- Kč
DPH 21 %:	129 150,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	744 150,- Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH:	2 850 000,- Kč
DPH 21 %:	598 500,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
 - a) 1. Etapa (přípravné práce) – Probírký porostů vč. kácení a likvidace ruderálních porostů:
 - a. po předání dokumentace pro kácení stromů,
 - b. po předání pravomocného rozhodnutí o povolení kácení stromů,
 - b) 2. Etapa – Obnova stávajících rybníků:
 - a. po předání DÚR,
 - b. po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - c. po předání DSP,
 - d. po předání pravomocného stavebního povolení,
 - e. po předání DPS,
 - c) 3. Etapa – Obnova zaniklého rybníka/mokřadu:
 - a. po předání DÚR,
 - b. po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - c. po předání DSP,
 - d. po předání pravomocného stavebního povolení,
 - e. po předání DPS,
 - d) 4. Etapa – Nové mokřady a tůně:
 - a. po předání DÚR,
 - b. po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - c. po předání DSP,
 - d. po předání pravomocného stavebního povolení,
 - e. po předání DPS,
 - e) 5. Etapa – Obnova a návrh cestní sítě:
 - a. po předání DÚR,
 - b. po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - c. po předání DSP,
 - d. po předání pravomocného stavebního povolení,
 - e. po předání DPS,

- f) 6. Etapa – Vegetační úpravy – zakládání porostů:
- po předání projektové dokumentace vegetačních úprav,
 - po předání pravomocného rozhodnutí o povolení vegetačních úprav,
- g) 7. Etapa – Návštěvnická infrastruktura:
- po předání DÚR,
 - po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - po předání DSP,
 - po předání pravomocného stavebního povolení,
 - po předání DPS.
6. V případě, kdy při plnění této smlouvy bude příslušným správním úřadem pro některou ze staveb v rámci 2., 3., 4., 5, nebo 7. Etapy vedeno společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a následujících stavebního zákona, dohodly se smluvní strany na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- po předání DÚSP,
 - po předání pravomocného společného povolení,
 - po předání DPS.
7. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet [REDAKCE] s následující identifikací platby:
- Variabilní symbol: [REDAKCE]
- Specifický symbol: [REDAKCE]
- Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
- Konstantní symbol: [REDAKCE]

Článek VII. Odpovědnost za vady

- Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Jestliže vznikne v průběhu realizace díla zhotovovaného dle projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy objednateli škoda, a to v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, zkoušky, diagnostiky anebo měření pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
 - b) ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - c) ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.

3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelům zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
11. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatel zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své

povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvat na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů a SÚS Jihočeského kraje a jejich závodů v daném okrese.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:
 - a) Ing. Zdeněk Klimeš,
vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj,
[redacted]
 - b) Ing. Milan Vlášek,
vedoucí oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj
[redacted]

Smlouva o poskytnutí licence

Článek XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.

3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užívat autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy může vykonávat i osoba od zhotovitele odlišná.
6. Licence je poskytována bezúplatně.

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Článek XIII. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby, pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 stavebního zákona,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na stavbě na výzvu objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem stavby.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.
4. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné zahájit trvalé užívání stavby.
5. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle objednatele nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XIV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů objednatele (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,

- d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
 - g) předkládat objednateli list autorského dozoru k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
 3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
 4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XVI.

Odměna za výkon autorského dozoru

1. Celková výše odměny za výkon autorského dozoru je stanovena v předpokládané výši maximálně 700 odpracovaných hodin jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a činí:
 - a) odměna: 500,- Kč
 - b) DPH 21 %: 105,- Kč
 - c) celková odměna vč. DPH: 605,- Kč
2. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba činí 500,- Kč + DPH ve výši 21 %, tj. 105,- Kč. Hodinová sazba včetně DPH činí 605,- Kč.
3. Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.
5. Výše odměny/hodinové sazby je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nejpozději nabytí právní moci jakéhokoliv stavebního povolení nebo společného povolení týkající

se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši hodinové sazby.

6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XVII. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelem odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek XVIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Článek XIX. Smluvní pokuty

1. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.

4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.

Článek XX.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora projektové dokumentace.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel

Objednatel

V Českých Budějovicích
dne 08-04-2021

Rekapitulace nabídkových cen pro účely zadávacího řízení:

Nabídková cena v Kč				
A. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE				
1. Etapa (přípravné práce) – Probírky porostů vč. kácení a likvidace ruderálních porostů:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Průzkumné práce	55 000,-	11 550,-	66 550,-
b)	Projektová dokumentace pro kácení stromů	40 000,-	8 400,-	48 400,-
c)	Inženýrská činnost a získání pravomocného rozhodnutí	20 000,-	4 200,-	24 200,-
2. Etapa – Obnova stávajících rybníků:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Průzkumné práce:	580 000,-	121 800,-	701 800,-
b)	Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení:			
	nebo			
	Projektová dokumentace pro vydání společného povolení:	300 000,-	63 000,-	363 000,-
c)	Projektová dokumentace pro provádění stavby	190 000,-	39 900,-	229 900,-
d)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	60 000,-	12 600,-	72 600,-
3. Etapa – Obnova zaniklého rybníka/mokřadu:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Průzkumné práce:	105 000,-	22 050,-	127 050,-
b)	DÚR a DSP:			
	nebo			
	DÚSP:	60 000,-	12 600,-	72 600,-
c)	DPS:	25 000,-	5 250,-	30 250,-
d)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	40 000,-	8 400,-	48 400,-
4. Etapa – Nové mokřady a tůně:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Průzkumné práce:	95 000,-	19 950,-	114 950,-
b)	DÚR a DSP:			
	nebo			

	DÚSP:	120 000,-	25 200,-	145 200,-
c)	DPS:	50 000,-	10 500,-	60 500,-
d)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	40 000,-	8 400,-	48 400,-
5. Etapa – Obnova a návrh cestní sítě:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Průzkumné práce:	150 000,-	31 500,-	181 500,-
b)	DÚR a DSP:			
	nebo			
	DÚSP:	100 000,-	21 000,-	121 000,-
c)	DPS:	50 000,-	10 500,-	60 500,-
d)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	30 000,-	6 300,-	36 300,-
6. Etapa – Vegetační úpravy – zakládání porostů:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Průzkumné práce:	50 000,-	10 500,-	60 500,-
b)	Projektová dokumentace vegetačních úprav:	60 000,-	12 600,-	72 600,-
c)	Inženýrská činnost a získání pravomocného rozhodnutí:	15 000,-	3 150,-	18 150,-
7. Etapa – Návštěvnícká infrastruktura:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Průzkumné práce:	270 000,-	56 700,-	326 700,-
b)	DÚR a DSP:			
	nebo			
	DÚSP:	220 000,-	46 200,-	266 200,-
c)	DPS:	95 000,-	19 950,-	114 950,-
d)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	30 000,-	6 300,-	36 300,-
B. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
Cena za výkon autorského dozoru ve výši max. 700 hodin		500,-	105,-	605,-

Pozn.: uvést stejné ceny (vč. případných haléřů) jako výše ve smlouvě.