

P íloha . 2 - Ceník sluůeb

!úãastník tento list nevyplňuje; ceny se přendšejí automaticky z ostatních listů tabulky!

ãíslo Listu	Celková nabídková cena za místo plnění MZ	poznámka (p=paušál; o=práce na objednání)	
1	Paušální služby-osoby	20 867 256,00	p
2	ZTI, odpady	1 021 824,00	p
3	VZT	219 480,00	p
4	Chlazení	477 960,00	p
5	Elektro silnoproud	330 816,00	p
6	Záložní zdroj DA	317 766,00	p
7	Opravy oken, dveří a žaluzií	99 384,00	p
8	Věcné prostředky požární ochrany	740 940,00	p
9	Revize elektro	701047,00	p
10	Zahradnické práce	559 470,00	p
11	Servis a opravy nábytku	158 700,00	p
12	Maliřské a lakýrnické práce	6 939 456,00	o
13	Podlahové krytiny	7 771 588,00	o
14	Stavební připomoci	823 650,00	o
15	Zámečnické práce	194 760,00	p
16	Stěhování	472 020,00	p
17	Deratizace, desinfekce	404 460,00	p
18	Zajištění výzdoby	35 328,00	p
19	Energetik	731 520,00	p
20	Nepřavidelné služby-položky	1 272 600,00	o
21/1,2	Havarijní služba - paušál,výjezd	135 840,00	p/o
22	Spotřeba referenčního materiálu	440 447,00	o
Celkem v Kč bez DPH za72 měsíců		44 716 312,00	

Níže jsou pomocné tabulky pro potřeby smlouvy. V tomto listu účastník nic nevyplňuje!!

Tab. č.1

ãíslo Listu	Práce na Objednávku	Ceny za 72 měsíců bez DPH
12	Maliřské a lakýrnické práce	6 939 456,00
13	Podlahové krytiny	7 771 588,00
14	Stavební připomoci	823 650,00
20	Nepřavidelné služby-položky	1 272 600,00
21/2	Havarijní služba - výjezd	99 840,00
22	Spotřeba referenčního materiálu	440 447,00
Celkem v Kč bez DPH		17 347 581,00

Tab. č.2

ãíslo Listu	Paušální služby	Ceny za 72 měsíců bez DPH	Ceny za 1 měsíc bez DPH
1	Paušální služby-osoby	20 867 256,00	289 823,00
2	ZTI, odpady	1 021 824,00	14 192,00
3	VZT	219 480,00	3 048,33
4	Chlazení	477 960,00	6 638,33
5	Elektro silnoproud	330 816,00	4 594,67
6	Záložní zdroj DA	317 766,00	4 413,42
7	Opravy oken, dveří a žaluzií	99 384,00	1 380,33
8	Věcné prostředky požární ochrany	740 940,00	10 290,83
9	Revize elektro	701 047,00	9 736,76
10	Zahradnické práce	559 470,00	7 770,42
11	Servis a opravy nábytku	158 700,00	2 204,17
15	Zámečnické práce	194 760,00	2 705,00
16	Stěhování	472 020,00	6 555,83
17	Deratizace, desinfekce	404 460,00	5 617,50
18	Zajištění výzdoby	35 328,00	490,67
19	Energetik	731 520,00	10 160,00
21/1	Havarijní služba (paušál)	36 000,00	500,00
Celkem v Kč bez DPH		27 368 731,00	380 121,26

CENOVÁ NABÍDKA - PAUŠÁL

Cenová nabídka celkem za 12 měsíců bez DPH	3 477 876,00 Kč
Cenová nabídka celkem za 72 měsíců bez DPH	20 867 256,00 Kč

Běžná údržba - rozsah dle Přílohy č.2 zadávací podmínky-specifikace činností FM

Objekt zadavatele	Správa budovy - drobná údržba - stavební, zámečnické, truhlářské práce, drobné pomocné práce elektro; cena 1/měsíc Kč bez DPH/ 4 pracovníci údržby	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena 72 měsíců v Kč bez DPH
Palackého nám. 4, Praha 2	289 823,00 Kč	3 477 876,00 Kč	20 867 256,00 Kč
CELKEM Kč		3 477 876,00 Kč	20 867 256,00 Kč

Přehled vlastních pracovníků provozu a údržby		
Instituce	MZ	
Adresa	Palackého nám. 4, Praha 2	
Zařazení	Profese - upřesnění	počet
pracovník údržby	elektrikář - silnoproud	1
pracovník údržby	ZTI instalace	1
pracovník údržby	opravy stavebních konstrukcí	1
pracovník údržby	různé drobné mechanické opravy	1
CELKEM		4

Instrukce

cena 1/měsíc Kč bez DPH/ 4 pracovníci údržby	uvedte celkové měsíční náklady na pracovníky dané profese.
pracovní doba pondělí - pátek 07:00 - 17:00	přítomnost stálých pracovníků na budově takto: od 07:00 do 09:00 vždy 2 pracovníci, od 09:00 do 15:00 vždy 4 pracovníci, od 15:00 do 17:00 vždy 2 pracovníci.
	uchazeč doplní pouze cenu za všechny pracovníky údržby za jeden měsíc

ZTI, odpady
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Provedení rozboru vody (kontrola chlorování a odpouštění části vodovodní stupačky - opatření legionela) - 1 x měsíčně	soubor	12	12 360,00	889 920,00
Čištění geigerů*	soubor	6	200,00	7 200,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	30	262,00	47 160,00
Kontrola zařízení na legionelu	hod.	24	262,00	37 728,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	6	356,00	12 816,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				994 824,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	10	350,00	21 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	2	500,00	6 000,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				27 000,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				1 021 824,00

* cena činností včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Kontrolní odběr a rozbor vody

- provést kontrolní odběry a rozboru vody (zkrácený fyzikálněchemický a mikrobiologický dle Vyhl. 252/2004 Sb. - příloha č. 5 ve znění pozdějších předpisů) - pitnou vodu na vstupu do objektu a na 1 výtokovém místě určeném objednatelem, na vstupu TV do domovních rozvodů, na zpátečce cirkulace a dále na 1 výtokovém místě TV určeném objednatelem

Vyčištění 10 ks lapačů střešních splavenin (geigerů) 6x za rok

Činnosti prováděné na výzvu:

- opravy zařízení

Vzduchotechnika a větrání
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Pravidelná údržba - popis dle přílohy -Příloha č 2 zadávací podmínky-specifikace činností FM-údržba	soubor	1	16 420,00	98 520,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	30	420,00	75 600,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	6	510,00	18 360,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				192 480,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	10	350,00	21 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	2	500,00	6 000,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				27 000,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				219 480,00

* cena činností včetně dopravy

účastník doplň pouze cenu za jednotku

Chlazení
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Pravidelná údržba - popis dle přílohy - Příloha č 2 zadávací podmínky-specifikace činností FM	soubor	1	55 960,00	335 760,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	30	488,00	87 840,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	6	510,00	18 360,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				441 960,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	10	450,00	27 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	2	750,00	9 000,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				36 000,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				477 960,00

* cena činnosti včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Elektro silnoproud
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Pravidelná údržba - popis dle přílohy - Příloha č. 2 zadávací podmínky-specifikace činností FM	soubor	1	35 620,00	213 720,00
Pravidelná údržba vyhřívání okapů a svodů*	soubor	1	4 210,00	25 260,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	30	285,00	51 300,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	6	376,00	13 536,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				303 816,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	10	350,00	21 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	2	500,00	6 000,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				27 000,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				330 816,00

* cena činností včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

**Záložní zdroj DA
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Pravidelná údržba - popis dle přílohy - Příloha č. 2 - zadávací podmínky-specifikace činností FM-údržba včetně startu se zátěží*	soubor	1	36 433,00	218 598,00
Pravidelná měsíční kontrola a start DA*	soubor	12	199,00	14 328,00
Kontrola spalinové cesty*	soubor	1	3 790,00	22 740,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	10	450,00	27 000,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	5	490,00	14 700,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				297 366,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	5	550,00	16 500,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	1	650,00	3 900,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				20 400,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				317 766,00

* cena činností včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Servis a opravy oken, dveří a žaluzií
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Pravidelná údržba**	soubor	1	4 650,00	27 900,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	30	254,00	45 720,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	6	294,00	10 584,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				84 204,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	5	350,00	10 500,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	2	390,00	4 680,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				15 180,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				99 384,00

* cena činností včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

**** Prováděné činnosti - zejména:**

- kontrola stavu a funkce zámků, klik, okenních klíčků, otevírání a ventilace
- dotažení štítků klik a klíčků
- promazání a seřízení pantů
- kontrola stavu těsnění
- vyčištění odtokových kanálků rámu oken

Věcné prostředky požární ochrany				
Cenová tabulka				
Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasicích přístrojů	soubor	1	23 990,00	143 940,00
Provozní kontrola požárních hydrantů	soubor	1	1 830,00	10 980,00
Kontrola a seřízení požárních uzávěrů	soubor	1	1 999,00	11 994,00
Měsíční zkouška nouzového osvětlení	soubor	12	1 990,00	143 280,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení	soubor	1	19 420,00	116 520,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky	soubor	1	1 999,00	11 994,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapky	soubor	1	12 460,00	74 760,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy - Příloha č. 2 zadávací podmínky-specifikace činnosti FM*	soubor	2	5 547,00	66 564,00
Provádění oprav a činnosti na výjezd v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	30	899,00	161 820,00
Provádění oprav a činnosti na výjezd v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	6	458,00	16 488,00
Celkem ceny prací a činnosti za 6 let v Kč bez DPH			559,00	736 740,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výjezd) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	10	66	3 960,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výjezd) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	2	20,00	240,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				4 200,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				740 940,00

* cena činnosti včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Trvale a periodicky prováděné činnosti - zejména:

1) Hasicí přístroje:

kontrola hasicích přístrojů – 1x ročně

- provádění periodických zkoušek přenosných hasicích přístrojů a požárními hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) ve lhůtách dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
- vystavení příslušných dokladů provozuschopnosti PHP se prokazuje dokladem o jeho kontrole, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury. První kontrola provozuschopnosti musí být provedena před instalací.
- Kontrola PHP se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a přírodní dokumentací výrobce po každém použití PHP nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. mechanickým poškozením) a nejméně jednou za rok, pokud nebyla stanovena lhůta kratší.
- Kontroly mlžou provádět pouze osoby, které se prokáží písemným oprávněním (průkazem) vydávaným výrobcem nebo z pověření výrobce. Údržbu, záruční a pozáruční opravy mohou provádět pouze výrobce nebo z pověření výrobce oprávněné provozovny.
- Součástí údržby PHP je jejich nezbytná periodická zkouška a plnění. Periodické zkoušky se vykonávají u PHP:
 - a) vodních a pěnových jednou za tři roky,
 - b) u ostatních jednou za pět let.
- Osoba, která provedla kontrolu, údržbu nebo opravu, opatří PHP plombou spouštěcí armatury, trvale čitelným kontrolním štítkem a v souladu s § 9 odst. 8 vyhlášky MV č. 246/20014 Sb. vystaví doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravě.

2) Hydranty:

kontrola hydrantů – 1x ročně

- kontrola provozuschopnosti PBZ – hydrantů dle ČSN 730 873
- umístění systému, přístupnost
- označení umístění
- rovnoměrnost a dostatečnost průtoku vody
- stav hadice
- správnost a pevnost hadicových úvazů a spon
- stav přírodního potrubí vody
- známky poškození a otevřenost dvířek u skříně
- použití správného typu proudnice, zda je proudnice snadno ovladatelná
- provedení posledního testu max. zátěže hadice, dle EN 671-1 každých 5 let tlakovat na nejvyšší pracovní tlak
- vystavení příslušných dokladů

3) Požární uzávěry:

kontrola uzávěrů – 1x ročně

- kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, vyhláška MV č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří a k tomu vystavení příslušných dokladů.
- kontrola provozuschopnosti dveřních a poklopových požárních uzávěrů se provádí v tomto rozsahu:
 - a) provede se vizuální kontrola dveřních křídel a dveřní zárubně v tomto rozsahu:
 - zkontroluje se, zda nejsou mechanicky poškozeny,
 - zkontroluje se, zda jsou řádně usazené v pantech,
 - zkontroluje se, zda nejsou dveře zkroutené,
 - zkontroluje se, zda není uvolněná nebo rozbitá výplň dveří,
 - zkontroluje celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpeňovací pásky,
 - zkontroluje se předepsané označení na dveřích - ověří se identifikační štítek dveří umístěný zpravidla podle přílohy.
 - b) u jednokřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače – (provede se tak, že z otevřené polohy a libovolného úhlu otevření musí po uvolnění dojít k řádnému uzavření dveří, dveře následně splní phohodnotnou funkci požárního uzávěru),
 - c) u dvoukřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače s koordinátorem – (provede se tak, že ze zcela otevřeného stavu se uvolní současně obě křídla dveří, čímž musí dojít k řádnému uzavření obou dveřních křídel, a to v pořadí, nejprve uzavřením pasivního křídla dveří a poté uzavřením aktivního křídla dveří, dveře následně splní phohodnotnou funkci požárního uzávěru),
 - d) v případě kontroly poklopového požárního uzávěru se provede:
 - kontrola celistvosti (zda není mechanicky poškozen),
 - kontrola řádného upevnění poklopu a jeho osazení ve stavební konstrukci,
 - kontrola tvaru (zda není deformován),
 - kontrola zpeňovacích pásek (celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpeňovací pásky),
 - kontrola předepsaného označení - ověří se identifikační štítek.

O všech těchto úkonech se provede záznam do pasportu příslušného požárního uzávěru pro každý samostatně takto:

- není-li zjištěna závada – (Provedena kontrola v předepsaném rozsahu bez závad),
- je-li zjištěna závada – (V případě zjištění dílčí závady se tato závada jednoznačně zaznamená do pasportu daného požárního uzávěru).

4) Nouzové osvětlení:

Požadavky a postupy na údržbu, prohlídky, zkoušky (testy), kontroly a revize nouzového osvětlení jsou uvedeny v ČSN EN 50 172 - Systémy nouzového únikového osvětlení a to v části 7 Údržba a zkoušky.

a. 1 x za měsíc:

Je nutno simulovat výpadek napájení ze sítě po dobu nezbytně nutnou k ověření rozsvícení a funkčního svícení každého nouzového svítidla. Kontroluje se, zda řádně svítidla fungují a zda jsou čistá.

b. 1 x za 12 měsíců:


U každého svítidla se kontroluje, zda splňuje stanovenou dobu svícení udanou výrobcem. Dále je nezbytná zkouška provozuschopnosti s vystavením protokolu o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení ve smyslu §7 odstavce 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb.


Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*									Cena bez DPH/rok	Cena bez DPH/6 let
Cenová tabulka										
Položky *	lhůty	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Revize budovy celková	5 let	probíhá					x		9 840,00 Kč	9 840,00 Kč
Revize vytápění okapů	4 roky				x				1 547,00 Kč	1 547,00 Kč
Revize DA	1 za rok	již je hotová	x	x	x	x	x	x	6 210,00 Kč	37 260,00 Kč
Hromosvody	5 let				x				2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
Revize TS	2 roky	již je hotová		x		x		x	21 000,00 Kč	63 000,00 Kč
Rozváděč	5 let	již je hotová					x		1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
Spotřebiče**	ks									
Spotřebiče (revize 1x za 2 roky)	1500		x		x		x		97 500,00 Kč	292 500,00 Kč
Spotřebiče (revize 1x za rok)	750	již je hotová	x	x	x	x	x	x	48 750,00 Kč	292 500,00 Kč
celkem										
Cena celkem bez DPH									189 247,00 Kč	701 047,00 Kč


* cena všech činností včetně dopravy

**Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání a vyplnění karty spotřebiče.

** Ceny ke spotřebičům se přenáší z Listu Nepravidelné služby-položky (buňky K12 a K13)

 žluté políčko - účastník doplní celkovou cenu za 1 rok k dané činnosti

 Modré buňky - účastník nevyplňuje. V modrých buňkách se vzorce násobí počtem revizí za 6 let (vyplněná žlutá buňka K5-K10, přenesená buňka K12 a K13, krát počet revizí za období 6 let).

 zelené políčko - revize se neprovádí

x revize se provádí

Zahradnické práce				
Cenová tabulka				
Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Mimořádné činnosti				
Přesazování květin v budově MZ včetně dopravy	hod.	200	254,00	304 800,00
Dodání zeminy pro pokojové rostliny včetně dopravy	litry	250	6,50	9 750,00
Chemické odstranění plevelů z dlažby dvorů a chodníků včetně dopravy. Chemické odstranění bude prováděno 4x ročně.	m2	6 000	3,50	126 000,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				440 550,00
Pravidelné činnosti				
Pravidelné činnosti dle četnosti - specifikace níže	kl		19 820,00	118 920,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				118 920,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				559 470,00

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Roční četnost činností pro venkovní údržbu a zahradnické služby

Keře, živé ploty, květiny

činnost

řez keřů a živých plotů 4x

odstranění plevele 4x

hnojení 1x

doplnění půdy a obnova pochozích chodníků z kaminků 1x

řez stromů - ořech 1x

Venkovní truhlíky 12 ks:

-doplnění půdy 1x

-hnojení 2x

-obnova rostlin 1x

-pravidelná závlhka dle aktuálních klimatických podmínek daného období

MěraJednotka

Ozdobné keře a živý plot 245 m²

Travnaté plochy 68 m²

Plocha celkem 313 m²

Stromy celkem (ořech) 1 ks

Servis a opravy nábytku
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	100	254,00	152 400,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				152 400,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	3	350,00	6 300,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				6 300,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				158 700,00

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Soupis výkonů

Malířské a natěračské práce

	Cena celkem bez DPH
Malířské a natěračské práce celkem za vzorové místnosti	6 939 456,00

Vzorová místnost 3x5,5m, výška 3,2m, okno 1,8x2,4m (kancelář)

č.pol.	Popis položky	MJ	počet jednotek	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	malířské práce (práce včetně materiálu)				
	Provedení zákrutových prací včetně dodání potřebného materiálu 1 x	1	1	990	990
1.	Škrábání starých maleb	m ²	66,58	23	1531,34
2	Mýti a rozmyvání	m ²	66,58	3	199,74
3	Malířská stěrka, tmel	m ²	66,58	55	3661,9
4	Oprava sádrováním vč. Sádry – vyrovnání podkladu	m ²	13,2	90	1188
5	Oprava trhlin a děr ve stávajících omítkách 1 x - vyrovnání podkladu	m ²	13,2	90	1188
6	Štukování stěn a stropů vč. štuky	m ²	66,58	38	2530,04
7	Malba bílá obyčejná 2x – bělost 86% - otěruvzdorná	m ²	33	55	1815
8	Malba barevná obyčejná 2x - otěruvzdorná	m ²	100	55	5500
	natěračské práce (práce včetně materiálu)				
9.	Odstranění starého nátěru	m ²	5	46	230
10.	Nátěr zárubní 1 x barva základ, 1 x krycí email - syntetický	m ²	5	46	230
11.	Nátěr dveří vč. opravy stávajícího podkladu 1x email, 1x tmelení	m ²	5	46	230
12.	Nátěr dřevěných okenních parapetů - 1 x barva základ, 1 x krycí email - syntetický	m ²	3	46	138
	ostatní				
13.	Hrubý úklid	m ²	16,5	46	759
	Cena celkem za vzorovou místnost				20191,02
	Cena celkem za cca 200 kanceláří za 72 měsíců				4038204

V období 72 měsíců bude vymalováno cca 200 kanceláří v předpokládaných výměřích dle vzorové místnosti

Vzorová místnost 3x5m, výška 4,2m, okno 3x(2,3x0,65) m (sociální zařízení)

č.pol.	Popis položky	MJ	počet jednotek	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	malířské práce (práce včetně materiálu)				
1.	Škrábání starých maleb	m ²	74	23	1702
2	Mýti a rozmyvání	m ²	74	3	222
3	Malířská stěrka, tmel	m ²	74	22	1628
4	Hydroizolační nátěr stěn do výšky 1m	m ²	35	75	2625
4	Oprava sádrováním vč. Sádry – vyrovnání podkladu	m ²	16,6	45	747
5	Oprava trhlin a děr ve stávajících omítkách 1 x - vyrovnání podkladu	m ²	16,6	45	747
6	Štukování stěn a stropů vč. štuky	m ²	74	26	1924
7	Malba bílá obyčejná 2x – bělost 86% - strop	m ²	15	55	825
8	Malba bílá obyčejná 2x – bělost 86% - otěruvzdorná stěny	m ²	63	55	3465
9	Malba protiplísňová 1x	m ²	45	65	2925
	ostatní				
10	Hrubý úklid	m ²	15	12	180
	Cena celkem za vzorovou místnost				16990
	Cena celkem za cca 30 sociálních zařízení za 72 měsíců				509700

V období 72 měsíců bude vymalováno cca 30 sociálních zařízení v předpokládaných výměřích dle vzorové místnosti

Vzorová místnost 22x2,7m, výška 4,2m, okno 7x(1,8x2,8) m (chodba)

č.pol.	Popis položky	MJ	počet jednotek	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	malířské práce (práce včetně materiálu)				
1.	Škrábání starých maleb	m ²	260	23	5980
2	Mýti a rozmyvání	m ²	260	3	780
3	Malířská stěrka, tmel	m ²	200	22	4400
4	Oprava sádrováním vč. Sádry – vyrovnání podkladu	m ²	150	45	6750
5	Oprava trhlin a děr ve stávajících omítkách 1 x - vyrovnání podkladu	m ²	150	45	6750
6	Štukování stěn a stropů vč. štuky	m ²	200	26	5200
7	Malba bílá obyčejná 2x – bělost 86% - strop	m ²	120	55	6600
8	Malba bílá obyčejná 2x – bělost 86% - otěruvzdorná stěny	m ²	400	55	22000
	natěračské práce (práce včetně materiálu)				
9.	Odstranění starého nátěru	m ²	10	19	190
10.	Nátěr těles ÚT 2 x - syntetický	m ²	8	19	152
11.	Nátěr rozvodů ÚT 2 x - syntetický	m ²	2	19	38
12.	Nátěr dřevěných okenních parapetů - 1 x barva základ, 1 x krycí email - syntetický	m ²	12	19	228
	ostatní				
13.	Hrubý úklid	m ²	60	12	720
14.	Doprava vč. odvozu a likvidace odpadu	t	0,05	16	0,8
	Cena celkem za vzorovou místnost				59788,8
	Cena celkem za cca 40 chodeb za 72 měsíců				2391552

V období 72 měsíců bude vymalováno cca 40 chodeb

Poznámka:

Jednotkové ceny budou stanoveny účastníkem jako pevné a maximální.

Jednotkové ceny jsou konečné a zahrnují veškeré případné poplatky a náklady spojené s předmětem plnění.

Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených soupisů prací.

Malířské a natěračské práce

Technická specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění malířských prací včetně dodávky malířských a natěračských hmot v rozsahu upřesňovanými jednotlivými objednávkami.

Objem malířských prací je nerovnoměrně rozložen do 72 měsíců, proto požadujeme, aby uchazeč disponoval průběžně po dobu 72 měsíců dostatečnou kapacitou vlastních pracovníků a zajištěných svých subdodávek.

Malířské práce budou prováděny v prostorách objektu MZ - Palackého nám. 4, Praha 2. Místem plnění jsou kanceláře, chodby, sociální zařízení včetně technických prostor a bytové prostory v budovách. Malířské práce, dodávky a služby s nimi související s těmito pracemi budou odpovídat požadavkům stavebního zákona, zákona o technických požadavcích na výrobky a příslušným ČSN normám. Zároveň všechny materiály budou schváleny objednatel, kvůli požadavkům vyplývajícím z charakteru budovy a jejího zařízení (budova je chráněna Národním památkovým ústavem).

Podlahové krytiny budova MZČR, Palackého nám. 4, Praha 2

Položkový rozpočet

Cena celkem za 6 let bez DPH	7771588
------------------------------	---------

pol.č.	Soupis výkonů	m.j.	předpokládané množství za 72měsíců	jednotková cena	cena CZK bez DPH	Poznámka
Dodávka						
Koberec standard						2176800
1	Podlahová krytina - koberecové čtverce smyčkové, rozměr čtverce: 50x50cm, 100% Polyamid 6, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, celková výška min.6,4mm, výška vlasu min.2,9mm, hmotnost vlasu min.540g/m ² , zářezová třída 33 komerční-vysoká zářez, třída hořlavosti: Bfl-s1. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.	m ²	3800	436	1665800	cena včetně profezu
	Koberecové lístky-sokli, fezaný vložený do PVC lístky TL55	bm	10000	52	520000	
Koberec nadstandard						1837000
2	Podlahová krytina - koberecové čtverce fezaný vlas, 100% PA 6.6, rozměr: 457.2 x 457.2 mm, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, váha vlasu: min. 1050 g/m ² , výška koberec min.8 mm, výška vlasu: min. 5mm, třída zářez 32, komerční-vysoká zářez, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.	m ²	1200	678	813600	cena včetně profezu
3	Podlahová krytina - koberecové čtverce smyčka, 100% PA 6, rozměr: 457.2 x 457.2 mm, podložka: 85% Recycled content Polyurethane cushion, váha vlasu: min. 420 g/m ² , výška koberec min. 8,8 mm, výška vlasu: min. 3mm, třída zářez 33, komerční-vysoká zářez, Dlw < 30 dB, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.	m ²	900	678	610200	cena včetně profezu
4	Podlahová krytina - koberecové role fezaný vlas, 100% PA SDN, rozměr: šíře 2m, rubová vrstva: AB, váha vlasu: min. 660 g/m ² , výška koberec min.6,5 mm, výška vlasu: min. 4,5mm, třída zářez 33, komerční-vysoká zářez, třída hořlavosti: Cfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.	m ²	900	398	358200	cena včetně profezu
5	Koberecové lístky-sokli, fezaný vložený do PVC lístky TL55	bm	1000	55	55000	
PVC						619900
6	Podlahová krytina - homogenní vinyl v rolích šíře 2m, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). Celková tloušťka krytiny čini 2 mm a váha s 2850 g/m ² . Krytina je vybavena laserem tvrzenou povrchovou úpravou např. Evercare s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Zářezová třída krytiny je 34 - 43, třída otěru T, reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6. TVOC po 28 dnech čini < 10µg / m ³ dle ISO 16000-6.	m ²	1500	410	615000	cena včetně profezu
7	PVC soklík WL 50, výška 5 cm	bm	50	98	4900	
Montáž/demontáž						1204888
8	demontáž stávající krytiny	m ²	8300	8	66400	
9	likvidace stávající krytiny - včetně odvozu a ekologické likvidace	m ²	8300	3	24900	
10	příprava podkladu, zametání, vysáň	m ²	8300	2	16600	
11	přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm	m ²	2128	23	48944	
12	nivelace podlahy do 3mm	m ²	8300	46	381800	v celé ploše
13	vyšprávková stěrka	m ²	2128	23	48944	
14	penetrace	m ²	8300	38	315400	
15	instalace koberecových čtverců	m ²	5900	21	123900	
16	instalace koberecových rolí	m ²	900	38	34200	
17	instalace PVC	m ²	1500	89	133500	
18	frézování a svařování PVC vč. svařovacího drátu	bm	500	19	9500	
Cena celkem za měrnou jednotku						5837788

pol.č.	Podlahy z dlaždic	m.j.	množství	jednotková cena	cena CZK bez DPH	Poznámka
30	Montáž podlah keramických, tmel, 30x30 cm, flex.lepidlo + spárovací hmota	m ²	1100	812	893200	
31	Dodávka keramické dlažby 30x30 cm (např. TAURUS COLOR) vč. originální soklu 300x80 cm, barevnost dle návrhu interiéru nebo výrobek jiného výrobce s odpovídajícími parametry. (před objednáním nutno předložit vzorky)	m ²	1100	542	596200	cena včetně profezu
32	demontáž stávající dlažby	m ²	1100	112	123200	
33	likvidace stávající dlažby - včetně odvozu a ekologické likvidace	m ²	1100	31	34100	
34	příprava podkladu, zametání, vysáň	m ²	1100	18	19800	
35	přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm	m ²	275	28	7700	
36	nivelace podlahy do 3mm	m ²	1100	134	147400	
37	vyšprávková stěrka	m ²	275	24	6600	
38	penetrace	m ²	1100	96	105600	
Cena celkem						1933800

uchazez doplnit pouze cenu za jednotku

Specifikace podlahových krytin

Dodávka materiálu

Koberec standard

Podlahová krytina - koberecové čtverce smyčkové, rozměr čtverce: 50x50cm, 100% Polyamid 6, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, celková výška min.6,4mm, výška vlasu min.2,9mm, hmotnost vlasu min. 540g/m², zářezová třída 33 komerční-vysoká zářez, třída hořlavosti: Bfl-s1. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Koberecové lístky-sokli, fezaný vložený do PVC lístky TL55

Koberec nadstandard

Podlahová krytina - koberecové čtverce fezaný vlas, 100% PA 6.6, rozměr: 457.2 x 457.2 mm, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, váha vlasu: min. 1050 g/m², výška koberec min.8 mm, výška vlasu: min. 5mm, třída zářez 32, komerční-vysoká zářez, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Podlahová krytina - koberecové čtverce smyčka, 100% PA 6, rozměr: 457.2 x 457.2 mm, podložka: 85% Recycled content Polyurethane cushion, váha vlasu: min. 420 g/m², výška koberec min. 8,8 mm, výška vlasu: min. 3mm, třída zářez 33, komerční-vysoká zářez, Dlw < 30 dB, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Podlahová krytina - koberecové role fezaný vlas, 100% PA SDN, rozměr: šíře 2m, rubová vrstva: AB, váha vlasu: min. 660 g/m², výška koberec min.6,5 mm, výška vlasu: min. 4,5mm, třída zářez 33, komerční-vysoká zářez, třída hořlavosti: Cfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Koberecové lístky-sokli, fezaný vložený do PVC lístky TL55

PVC

Podlahová krytina - homogenní vinyl v rolích šíře 2m, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). Celková tloušťka krytiny čini 2 mm a váha s 2850 g/m². Krytina je vybavena laserem tvrzenou povrchovou úpravou např. Evercare s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Zářezová třída krytiny je 34 - 43, třída otěru T, reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6. TVOC po 28 dnech čini < 10µg / m³ dle ISO 16000-6.

PVC soklík WL 50, výška 5 cm

Montáž/demontáž materiálu

demontáž stávající krytiny
likvidace stávající krytiny - včetně odvozu a ekologické likvidace
příprava podkladu, zametání, vysáň
přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm
nivelace podlahy do 3mm
vyšprávková stěrka
penetrace
instalace koberecových čtverců
instalace koberecových rolí
instalace PVC
frézování a svařování PVC vč. svařovacího drátu

Podlahy z dlaždic

Montáž podlah keramických, tmel, 30x30 cm, flex.lepidlo + spárovací hmota

Dodávka keramické dlažby 30x30 cm (Tloušťka 8 mm Proskizur-R9/A) vč. originální soklu 300x80 cm, barevnost dle návrhu interiéru nebo výrobek jiného výrobce s odpovídajícími parametry. (před objednáním nutno předložit vzorky)

demontáž stávající dlažby

likvidace stávající dlažby - včetně odvozu a ekologické likvidace
příprava podkladu, zametání, vysáň
přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm
nivelace podlahy do 3mm
vyšprávková stěrka
penetrace

Stavební připomoci Cenová tabulka				
Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)				
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	20	458,00	54 960,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	10	458,00	27 480,00
Pomocné zednické práce	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	20	458,00	54 960,00
Práce podlahářské	hod.	20	458,00	54 960,00
Kamenické práce	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce štukatérské	hod.	20	458,00	54 960,00
Práce tesařské	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce izolačnické (akustické, proti vodě)	hod.	10	458,00	27 480,00
Sklenářské práce	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce truhlářské	hod.	10	458,00	27 480,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	10	458,00	27 480,00
Sádrokartonářské práce	hod.	20	458,00	54 960,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	20	458,00	54 960,00
Připomoce výše nespecifikované	hod.	20	458,00	54 960,00
Pronájem vysokozdvížné plošiny	hod.	10	458,00	27 480,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				714 480,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	30	350,00	63 000,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				63 000,00
Vzorový materiál				
Sádrokartonová deska 12,5 mm (1250x2000 mm)	ks	15	87,00	7 830,00
Suchá betonová směs třída C 25/30, 25kg/bal	ks	10	79,00	4 740,00
Samonivelační hmota k vyrovnání podlah v interiéru v rozsahu od 2 do 15 mm vhodná pro všechny typy krytín, 25kg/bal	ks	10	205,00	12 300,00
Vápenocementová jádrová omítka, vnitřní i vnější použití, 40kg/bal.	ks	20	121,00	14 520,00
Jemný vápenný štuk, 25 kg/bal	ks	10	113,00	6 780,00
Celkem ceny vzorového materiálu za 6 let v Kč bez DPH				46 170,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				823 650,00

účastník doplní pouze cenu za jednotku

**Zámečnické práce
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Zámečnické práce	hod.	100	254,00	152 400,00
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.	10	356,00	21 360,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				173 760,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	10	350,00	21 000,00
Dopravné za 6 let v Kč bez DPH				21 000,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				194 760,00

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Stěhování Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Stěhování nábytku	hod.	200	267,00	320 400,00
Stěhování těžkých břemen více jak 50 kg/ks	hod.	25	670,00	100 500,00
Přesun hmot	hod.	20	356,00	42 720,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				463 620,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (činnosti na výzvu)	výjezd	4	350,00	8 400,00
Cena za výjezdy za 6 let v Kč bez DPH				8 400,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				472 020,00

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Deratizace, desinsekce**Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách* (44 kusů požerových nástrah)	soubor	2	8 890,00	106 680,00
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu)*	litr	100	250,00	150 000,00
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	50	250,00	75 000,00
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	30	165,00	29 700,00
Odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	20	254,00	30 480,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				391 860,00
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	6	350,00	12 600,00
Dopravné za 6 let v Kč bez DPH				12 600,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				404 460,00

* cena činností včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Zajištění vlajkové výzdoby				
Cenová tabulka				
Položka	Jednotky	Modelový počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za modelový počet jednotek za 6 let v Kč bez DPH
Činnosti				
Vlajková výzdoba*	soubor	7	456,00	19 152,00
Ostatní výzdoba*	soubor	7	254,00	10 668,00
Čištění vlajek*	soubor	2	459,00	5 508,00
Celkem ceny prací a činností za 6 let v Kč bez DPH				35 328,00
Celkové náklady za 6 let v Kč bez DPH				35 328,00

* cena činností včetně dopravy

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Součástí výzdoby je zejména:

- vyvěšení státních vlajek v souladu se zákonem č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve státních svátcích ve smyslu planého zákona o státních svátcích,
- obnova státních vlajek na budově (2 ks) – nákup nových minimálně 1x ročně,
- vánoční výzdoba (ze zásob zadavatele) a nákup „živého“ vánočního stromku dle dispozic zadavatele do výše 2,5 m (stromek hradí zadavatel dle předloženého daňového dokladu - účtenky),
- pietní vystavení úmrtního listu zaměstnance zadavatele ve vstupní hale, včetně malé smuteční květiny a zpětného uložení stojanu (cenu květiny a její nákup hradí zadavatel dle předloženého dokladu-účtenky),
- zajištění jiného typu výzdoby (zasedací místnosti atd.) na základě požadavků zadavatele.

Položka	Jednotka	Cena za jednotku Kč	Předpoklad čerpání jednotek za rok	Cena celkem za rok	Cena celkem za 6 let
Energetik	hod	254,00	480	121 920 Kč	731 520 Kč

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Název Služby:		Energetik	
1. Rozsah Služby:			
dle Přílohy č. 2 k zadávací dokumentaci - zadávací podmínky-specifikace činností FM			
4. Zajištění Služby:		<input checked="" type="checkbox"/>	
vlastní výkon		<input checked="" type="checkbox"/>	
vlastní výkon dodavatelem určeným Objednatelem		<input type="checkbox"/>	
organizování, kontrola přímého dodavatele Objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Četnost poskytování Služby:		<input checked="" type="checkbox"/>	
průběžně celý měsíc			
7. Časový rozsah poskytované Služby			
průběžně celý měsíc			
8. Požadovaná kvalita poskytované Služby			
kompletnost a správnost dat a prováděných postupů			
10. Vstupní podmínky Služby:			
-přehled posledních odběrů médií		Poskytuje: Kontaktní osoba Objednatele	
- smlouvy s dodavateli energií		Poskytuje: Kontaktní osoba Objednatele	
11. Reporty:			
Odečty údajů měřidel spotřeby všech energií (plyn, vodné stočné apod..)		Četnost: měsíčně	Odběratel: Kontaktní osoba Objednatele
12. Převzetí a odsouhlasení poskytované Služby:			
Měsíčně v rámci fakturace na základě uvedeného reportu a Předávacího protokolu			
13. Hodnocení v rámci Hodnotícího protokolu:			
Parametry: včasnost a správnost výstupních dat			
15. Způsob nacenění poskytované Služby:			
měsíční paušál na Místo plnění dle přílohy - Příloha č. 2 zadávací podmínky-specifikace činností FM			

Nepravidelné služby (na objednání zadavatelem)

Všechny ceny v Kč bez DPH

Položka	Jednotka	Cena za jednotku Kč	Předpoklad čerpání jednotek za rok	Cena celkem za rok	Cena celkem za 6 let
Technik - VZT	hod	490,00	80	39 200 Kč	235 200 Kč
Technik - elektrozařízení	hod	490,00	80	39 200 Kč	235 200 Kč
Technik - kotle	hod	490,00	20	9 800 Kč	58 800 Kč
Technik - tlaková zařízení	hod	420,00	20	8 400 Kč	50 400 Kč
Technik - zdvihací zařízení	hod	490,00	30	14 700 Kč	88 200 Kč
Elektrikář	hod	320,00	100	32 000 Kč	192 000 Kč
Instalatér/topenář	hod	296,00	100	29 600 Kč	177 600 Kč
Odborný servis Technik - chladící zařízení	hod	490,00	80	39 200 Kč	235 200 Kč
CELKEM				212 100 Kč	1 272 600 Kč

Pomocná tabulka pro vyplnění Listu Revize elektro - není součástí hodnocení tohoto Listu

Provedení elektrorevize 1ks pohyblivého přívodu - prodlužovací přívod	ks	65,00	750	48 750 Kč
Provedení elektrorevize 1ks el. spotřebiče	ks	65,00	750	48 750 Kč
Provedení elektrorevize 1ks přívodu el. spotřebiče	ks	65,00	750	48 750 Kč
CELKEM				146 250 Kč

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Havarijní služba

Jednotkové ceny					
Všechny ceny v Kč bez DPH					
Položka	Jednotka	Cena za jednotku Kč	Předpoklad čerpání jednotek za rok	Cena celkem za rok	Cena celkem za 6 let
Paušál za pohotovost po dobu trvání smlouvy	1 měsíc	500,00	24/7=>365 dní v roce	6 000 Kč	36 000 Kč
Cena celkem za paušál havarijní služby					36 000 Kč

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Havarijní služba (výjezd) na objednání					
Cena za výjezd	1 výjezd	208,00	80	16 640 Kč	99 840 Kč
Cena celkem za paušál havarijní služby a výjezd na objednání				22 640 Kč	135 840 Kč

Spotřeba referenčního materiálu za 6 let			
	KS	CENA ZA KUS bez DPH	CENA CELKEM bez DPH
zářivka 36W/840 T8	600	50,00	30 000 Kč
zářivka 18W/840 T8	200	45,00	9 000 Kč
Zářivka 38W/840 T8	400	123,80	49 520 Kč
zářivka 36W/840 1,0m	150	96,00	14 400 Kč
LED žárovka EKVIVALENT 60W E27	450	50,10	22 545 Kč
LED žárovka EKVIVALENT 40W E27	400	49,00	19 600 Kč
LED žárovka EKVIVALENT 100W E27	300	92,30	27 690 Kč
DZ 9 13W 2pin	60	82,90	4 974 Kč
DZ 7 9W 2pin	75	71,00	5 325 Kč
Halogenová žárovka R7S 118 mm 150-300W	80	87,00	6 960 Kč
Žárovka 9,5 W LED 4000K E27	180	90,00	16 200 Kč
Žárovka 9,5 W LED 2800K E27	120	90,00	10 800 Kč
Žárovka 5,5 LED 4000K E27	80	77,00	6 160 Kč
Předřadník HFR 0-10V 2x36W stmívatelný	100	926,00	92 600 Kč
tlumivka 2x36W	50	264,00	13 200 Kč
startér 65W 2S	150	10,50	1 575 Kč
WAGO svorka 2 a 3 klips	500	10,00	5 000 Kč
zásuvka - 230V/16A	100	53,00	5 300 Kč
dvozásuvka - 230V/16A	100	77,00	7 700 Kč
zásuvka 230V IP 44 bílá	25	85,00	2 125 Kč
Vypínač jednopólový	250	47,00	11 750 Kč
Vypínač schodišťový	250	52,00	13 000 Kč
skleněná pojistka trubičková 5x20mm 0,8A ... 4A	100	4,60	460 Kč
vodovodní baterie dřezová	2	594,00	1 188 Kč
vodovodní baterie umyvadlová	5	509,00	2 545 Kč
sífon umyvadlový 32mm	10	85,00	850 Kč
sífon dřezový	10	123,00	1 230 Kč
napouštěcí ventil WC boční	50	252,00	12 600 Kč
vypouštěcí ventil WC	50	186,00	9 300 Kč
vypouštěcí ventil WC kombi	50	347,00	17 350 Kč
napouštěcí ventil WC vrchní	50	252,00	12 600 Kč
perlátor k dřezové / umyvadlové baterii	100	69,00	6 900 Kč
0			
CELKEM bez DPH			440 447 Kč

účastník doplní pouze cenu za jednotku

Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (obecně)
Základní cíl	<p>Dodavatel je povinen zajistit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koordinaci úplného zajištění obsluhy, provozu, údržby, kontroly a drobných oprav integrovaných technických zařízení a technologických celků budov s důrazem na optimální využití odebíraných energií a využití možností všech zařízení, to vše dle projektovaných parametrů, platných předpisů a pokynů objednatele. ▪ Údržbu stavebních částí nemovitostí a prostorů ve vlastnictví objednatele. ▪ Provádění kontrolní činnosti a oprav stavební části budovy a plánované kontrolní a údržbové činnosti technologických zařízení předepsané jednotlivými dodavateli technologických zařízení v souladu s platnými českými normami. ▪ Provádění revizí, odborných technických, servisních prohlídek a servisních prací u strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí požadovaných výrobcí těchto zařízení nebo platnými předpisy v předepsaném termínu včetně sledování jejich platnosti, revizí pohyblivých elektrických přívodů a hasicích přístrojů.
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za pravidelnou preventivní kontrolu a údržbu všech zařízení v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU (dále jen „Zadávací podmínky“), zejména se smlouvou o poskytování služeb facility managementu. Součástí údržby je odstranění poruch nebo oprava vadných součástí.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.</p> <p>Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) stavu a účinnosti zařízení na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt platnými předpisy a zákony.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními, ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost,

	<p>prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele. 	
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (obecně)	
Některé související předpisy a normy	Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí	
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodavatel provádí činnost v souladu se všemi platnými předpisy a normami.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu).</p> <p>Dodavatel předkládá návrhy a činí opatření vedoucí ke zlepšování účinnosti a tím ke snižování nákladů.</p> <p>Opravy, které nebudou Paušálními službami dle přílohy č. 8 - Smlouvy o poskytování služeb facility managementu, zejména opravy většího rozsahu, mohou být řešeny samostatnou nabídkou v rámci Objednávky Prací na objednávku dle této smlouvy.</p>	
Četnost	Periodická	dle plánu a potřeb údržby, k potřebnému zajištění poptávaných činností
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (obecně)	
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné opravy a údržba – zednické práce ▪ drobná údržba zámečnických a truhlářských konstrukcí ▪ drobné malířské a lakýrnické práce ▪ drobné pomocné práce při opravách a údržbě vybavení objektu (opravy dveřních křidel, výměny stropních podhledů) ▪ provádění drobných oprav výměnným způsobem, např. čerpadla, elektromotory, části potrubí, které nepodléhají záruční době ▪ provádění čištění technologických zařízení ▪ provedení kontrol, revizí, seřizování a nastavení strojů, technických 	

	<p>zařízení, přístrojů a náradí a pomocných prostředků, které jsou potřeba k provozování technologických zařízení prostřednictvím odborných pracovníků, kteří mají příslušná oprávnění k těmto činnostem</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zásobování údržbovým spotřebním materiálem ▪ v rámci paušální měsíční platby poskytování potřebných měřicích přístrojů, náradí a veškerého spotřebního materiálu (mazadla, mazací tuky, olejové náplně, čisticí a konzervační prostředky, drobný spojovací materiál, brusný materiál, opotřebitelné díly, pilové kotouče, smirkové plátno, hmoždinky, barvy, hadice, štětce apod.). ▪ zajišťování veškerého údržbového materiálu včetně ekologické likvidace odpadů
--	--

Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
Služba	VZDUCHOTECHNIKA	
Základní cíl	<p>Zajištění provozu a údržby vzduchotechnických zařízení instalovaných v objektu v souladu s požadavky objednatele (uživatele) objektu, s projektovou dokumentací objektu a v souladu s platnými předpisy a normami.</p> <p>Provoz VZT zařízení s maximální efektivitou = maximální dosažitelná účinnost používaných zařízení.</p> <p>Prováděnou provozní údržbou zajistit bezporuchové fungování vzduchotechnických zařízení a jejich maximální životnost.</p>	
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za pravidelnou preventivní kontrolu a údržbu VZT zařízení v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je odstraňování poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.</p> <p>Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) stavu a účinnosti VZT zařízení na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt platnými předpisy zákony, které upravují energetickou náročnost budov v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. vydanou k zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (např. energetický průkaz budovy)</p>	

	Postup dodavatele při výkonu služby: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele. 	
Služba	VZDUCHOTECHNIKA - pokračování	
Četnost	Pravidelné kontroly a preventivní údržba	Viz. dále - standardy Protipožární přetlakové ventilace 2 x za rok
	Povinné zkoušky a revize	V souladu s platnými normami Kontrola provozuschopnosti protipožární přetlakové ventilace Četnost: 1 x za rok Revize požárních klapek četnost: 1x za rok
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ Preventivní provozní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ povinné testy a revize ▪ vedení předepsané evidence a dokumentace (provozní knihy - hlášení – výkazy) ▪ aplikace opatření k úspoře nákladů na provoz VZT zařízení 	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení
	Povinná revize	Evidenční záznam v souladu s platnou normou
	Výkazy - energetika	Výkazy v souladu s požadavky pro danou oblast státními orgány
Poznámka - ostatní	Zařízení: <ul style="list-style-type: none"> ▪ vzduchotechnické jednotky 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzduchotechnické rozvody ▪ ventilátory ▪ koncová zařízení ▪ požární klapky
Některé související předpisy a normy	<p>ČSN EN 13779 - Větrání nebytových budov - Základní požadavky na větrací a klimatizační zařízení.</p> <p>Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.</p>
Standardy údržby technologií – vzduchotechnika	
Vzduchotechnická zařízení	
Pojmy	Vzduchotechnická zařízení jsou zařízení zabezpečující dopravu vzduchu při větrání, teplovzdušném vytápění či klimatizování prostor.
Zajištění provozu a údržby	<p><u>Dodavatel zodpovídá za řádný provoz a užívání zařízení</u>, za tím účelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - provádí pravidelné kontroly, údržbu, preventivní údržbu, výměny filtrů v závislosti na znečištění - zpracovává plán údržby - vede provozní evidenci a dokumentaci - zajišťuje úklid prostor VZT, udržuje zařízení v čistotě, bezprašnosti - zodpovídá za volný přístup k obslužným prvkům - zajišťuje periodické kontroly, revize stanovené plánem údržby a příslušných právních předpisů - zajišťuje pravidelné přezkušování bezpečnostních zařízení. <p>Údržba a servis jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.</p>
Plán preventivní údržby	Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky, revize a odborné prohlídky, servisní zabezpečení zařízení, výměny vzduchotechnických filtrů v závislosti na místních podmínkách znečištění (rychlosti zanášení filtrů).
Kontroly a revize	<p>Pravidelné kontroly vzduchotechnických zařízení spočívají především v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrole požárních klapek a jejich zabezpečovací funkce - kontrole čistoty a průchodnosti filtrů se zaměřením na splnění hygienických požadavků - kontrole funkčnosti točivých částí – motorů, ventilátorů atd. (hlučnost, stav lopatek, klínových řemenů, oběžných kol ventilátorů, uložení rotorů elektromotorů, ložisek, atd.) - kontrole odvodu kondenzátu z klimatizačních jednotek (průchodnost, čistota, atd.) - kontrole potrubních tras vzduchotechniky (těsnost spojů, kontrolních otvorů, atd.) - kontrole výměníků (teplo/chlad) s ohledem na fyzický stav - kontrole pracovních parametrů (diferenční tlak, teplota, atd.) - kontrole funkce MaR (jistíci, regulační a řídicí prvky, elektroinstalace, spínací funkce, atd.) - kontrole průchodnosti distribučních elementů (vyústky, mřížky, apod.) - kontrole vibrací a hlučnosti vzduchotechniky (tlumičů hluku). <p>Speciální kontroly zařízení jako např. měření úrovně hluku, vibrací, proudění v potrubí, bakteriologická měření apod., se provádí ve zvláštních</p>

	<p>případech, generálních opravách, rekonstrukcích při haváriích.</p> <p>Revize požárních klapek četnost : 1x za 6 měsíců</p> <p>Kontrola znečištění filtrů četnost : v závislosti na místních podmínkách - min. 1x za 1 měsíc</p> <p>Výměna filtrů četnost: minimálně 1 x za 4 měsíce</p>
--	---

Služba	CHLAZENÍ
Základní cíl	<p>Zajištění provozu a údržby chladicích zařízení instalovaných v objektu v souladu s požadavky objednatele (uživatele) objektu, s projektovou dokumentací objektu a v souladu s platnými předpisy a normami.</p> <p>Provoz chladicích zařízení s maximální efektivitou = maximální dosažitelná účinnost používaných zařízení.</p> <p>Prováděnou provozní údržbou zajistit bezporuchové fungování chladicích zařízení.</p>
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou údržbu chladicích zařízení v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, údržba, odstraňování poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) stavu a účinnosti chladicích zařízení na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt platnými předpisy zákony, které upravují energetickou náročnost budov v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. vydanou k zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (např. energetický průkaz budovy).</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními

	<p>a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele. 	
Služba	CHLAZENÍ - pokračování	
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatelé) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy (odstávky) příslušného zařízení nebo dílu).</p> <p>Dodavatel předkládá návrhy a činí opatření vedoucí ke zlepšování účinnosti a tím ke snižování nákladů na zajištění odpovídající teploty v objektu.</p>	
Četnost	Pravidelné kontroly a preventivní údržba	Viz. dále - standardy
	Povinné zkoušky a revize	V souladu s platnými normami
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní provozní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ povinné testy a revize ▪ vedení předepsané evidence a dokumentace (provozní knihy - hlášení – výkazy) ▪ aplikace opatření k úspoře nákladů na provoz chladicích zařízení 	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení
	Povinná revize	Evidenční záznam v souladu s platnou normou
	Evidenční kniha	Evidenční kniha chladicího zařízení

Poznámka - ostatní	Zařízení: <ul style="list-style-type: none"> ▪ chladicí jednotky – zdroje chladu ▪ rozvody chladu ▪ koncová zařízení ▪ místní jednotky, splity
Některé související předpisy a normy	ČSN EN 13779 - Větrání nebytových budov - Základní požadavky na větrací a klimatizační zařízení. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů ČSN EN378-4 – Chladicí zařízení a tepelná čerpadla – Bezpečnostní a environmentální požadavky. ČSN EN 14511 – Klimatizátory vzduchu, jednotky pro chlazení kapalin a tepelná čerpadla s elektricky poháněnými kompresory pro ohřívání a chlazení prostoru. Zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, prováděcí vyhláška č. 415/2012 Sb.
Standards údržby technologií – chladicí zařízení	
Chladicí zařízení	
Pojmy	<p>Chladicí zařízení (CHZ) je kombinace vzájemně propojených dílů obsahujících chladivo, které tvoří jeden uzavřený chladivový okruh, v němž cirkuluje chladivo za účelem odnímání a předávání tepla (tj. ochlazování, ohřívání).</p> <p>Komponenty chladicího okruhu jsou části tvořící chladicí zařízení (kompresor, kondenzátor, výparník, absorber, sběrač kapaliny, bezpečnostní příslušenství, apod.).</p> <p>Chladivo (chladicí náplň) – tekutina používaná k přenosu tepla v chladicím zařízení, která absorbuje teplo při nízké teplotě a nízkém tlaku a odevzdává teplo při vyšší teplotě a vyšším tlaku, tento proces je obvykle spojen se změnou skupenství tohoto media.</p> <p>Teplonosná látka tekutina (např. solanka, voda, vzduch) používaná k přenosu tepla beze změny jejího skupenství.</p> <p>Klimatizátor vzduchu - ve skříni uzavřená jednotka nebo jednotky pro dodávání upraveného vzduchu do uzavřeného prostoru (např. pokoje, kanceláře, apod.) nebo zóny, obsahuje elektricky poháněný chladicí systém pro ochlazování a případné odvlhčování vzduchu.</p> <p>Pro potřeby této příručky uvažujeme „Klimatizátory vzduchu“ jako jednotky Split a mobilní chladicí zařízení, ostatní zařízení je chápáno jako „Chladicí zařízení“.</p> <p>Evidenční kniha chladicího zařízení - provozovatel je povinen tuto knihu zavést pro CHZ .</p>
Zajištění provozu a údržby	Dodavatel odpovídá za řádný provoz a užívání zařízení. Za tím účelem: <ul style="list-style-type: none"> - provádí pravidelné kontroly, údržbu, preventivní údržbu - zpracovává plán údržby - vede provozní evidenci a dokumentaci - pro chladicí zařízení s regulovaným chladivem nad 3 kg vede evidenční knihu CHZ - zajišťuje úklid příslušných technických prostor, udržuje zařízení v čistotě, bezprašnosti s důrazem na registr chladiče

	<ul style="list-style-type: none"> - zodpovídá za volný přístup k obslužným prvkům - provádí periodické prohlídky - zajišťuje periodické zkoušky, kontroly, a údržbu stanovenou plánem údržby <p>Změna typu chladiva použitého v chladícím zařízení, musí být především prověřena u výrobce chladícího zařízení a aktualizována zápisem v provozním deníku chladícího zařízení. Postup při změně chladiva je podrobně popsán v ČSN EN 378-4+A1.</p> <p>Před započítáním zimního období se provede zakonzervování chladícího zařízení ošetřením komponent a vypuštěním teplotonosné látky z chladícího systému. Toto neplatí pro klimatizátory vzduchu.</p> <p>Před koncem zimního období se provede napuštění systému chladícího zařízení teplotonosnou látkou a kontrolní prohlídka chladícího zařízení včetně zkoušky těsnosti (více viz. Kontrola a revize chladících zařízení). Toto neplatí pro klimatizátory vzduchu.</p> <p>Údržba a servis jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.</p>
Plán preventivní údržby	Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky, revize a odborné prohlídky, servisní zabezpečení chladících zařízení.
Kontroly a revize	<p>Pro chladicí zařízení s regulovaným chladivem (např. R22) s množstvím nad 3 kg se provádí revize – kontrola úniků chladiva četnost : 1x ročně</p> <p>Kontrolní prohlídka chladící ho zařízení (s výjimkou klimatizátorů vzduchu) spočívá především v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrole dokumentace vztahující se k tlakovým nádobám - kontrole bezpečnostního zařízení - kontrole vybraných svárů potrubí, které jsou zhotoveny dle příslušných norem, - kontrole potrubí (stav uložení, izolací, koroze neizolovaných částí, chvění, deformací apod.) - kontrole protokolů o zkoušce těsnosti chladícího zařízení - kontrole provozních parametrů <p>Kontrolní prohlídka klimatizátorů vzduchu především spočívá v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrole celkového fyzického stavu jednotlivých komponent (chladícího agregátu, ventilátoru, čerpadla, potrubních rozvodů) - kontrole těsnosti chladícího zařízení s vystavením protokolu o těsnosti - kontrole funkce regulačního zařízení pro zajištění komfortu a celkové funkce chladícího zařízení. <p><u>klimatizátory vzduchu</u> kontrolní prohlídka se zápisem o kontrolní prohlídce četnost: 1 x 1 rok</p> <p><u>chladicí zařízení</u> kontrolní prohlídka se zápisem o kontrolní prohlídce četnost : 1 x 1 rok</p>

Služba**ELEKTRO – SILNOPROUD – rozvaděče, rozvody**

Základní cíl	Zajištění napájení objektu a jeho jednotlivých částí elektrinou v souladu s projektovou dokumentací objektu a s platnými předpisy a normami.
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za provoz a údržbu zařízení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola a údržba, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami, zejména v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).</p>

Služba	ELEKTRO – SILNOPROUD – rozvaděče, rozvody - pokračování	
Četnost	Pravidelné kontroly a preventivní údržba	Viz. dále - standardy
	Povinné zkoušky a revize	V souladu s platnými normami
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ povinné testy a revize ▪ evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy) 	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení
	Povinná revize	Evidenční záznam v souladu s platnou normou
Poznámka - ostatní	<p>ČSN 34 1390, 33 2000-5-54, dále související normy a předpisy. ČSN 33 2000-6 Elektrická zařízení, revize, kapitola 6: postupy při výchozí revizi. ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.</p> <p>Elektrická zařízení – za provozovaná elektrická zařízení přenosové a distribuční soustavy jsou považována všechna elektrická zařízení. Proto jejich bezpečnost a provozuschopnost musí být ověřována revizemi a průběžně musí být prováděna údržba včetně kontrol ve stanovených lhůtách a stanoveném rozsahu. Kontroly a jednotlivé úkony jsou předepsány u každého druhu zařízení. Lhůty jsou maximální, a proto jsou závazné. <u>V případě potřeby jsou úkony prováděny i v mezidobí dle uvážení objednatele</u>, viz ČSN 33 2000 6 (doporučené revizní lhůty).</p> <p>Revize – cílem je prokázat, že elektrické zařízení odpovídá bezpečnostně technickým požadavkům norem a v jednotlivých případech také dalším platným předpisům pro dané zařízení. Vyhrazená elektrická zařízení, která podléhají zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.</p> <p>Všeobecně se za vyhrazená elektrická zařízení elektro (dále jen VTZ) považují ta zařízení, která mohou způsobit zvýšení ohrožení života, zdraví nebo majetku. Proto výrobci, projektanti a provozovatelé mají zvláštní povinnosti, uložené jim předpisy k zajištění bezpečnosti práce u těchto VTZ. Nad dodržováním těchto předpisů dohlíží pracovníci státních orgánů Inspektorátu bezpečnosti práce (dále jen IBP). <u>Jedná se zejména o tato zařízení:</u> a/ pro výrobu, přeměnu, rozvod a odběr elektrické energie b/ určené pro ochranu před účinky atmosférické elektřiny c/ určené pro ochranu před účinky elektrostatické elektřiny</p>	

--	--

Standardy údržby technologií – elektro	
Elektro – silnoproudá zařízení	
Pojmy	<p>Elektro – zařízení, které ke své činnosti nebo působení využívá účinků elektrických nebo elektromagnetických jevů. Elektrické zařízení nebo jeho části se skládají z elektrických obvodů, elektrické instalace a elektrických předmětů.</p> <p>Bleskosvod - zařízení sloužící k ochraně budov před bleskem a před ostatními škodlivými účinky atmosférické elektřiny, EN 62305-1.</p> <p>Elektro NN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soustava vodičů a jiných prvků, kterou může protékat v izolované soustavě mezi vodiči elektrický proud od napětí 50 V do napětí max. 1000 V včetně. - Silová zařízení sloužící k výrobě, přeměně, přenosu a rozvodu elektrické energie a k její přeměně v práci nebo jiný druh energie (Účelem silových zařízení je využití elektřiny jako formy energie). <p>Elektro VN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soustava vodičů a jiných prvků, kterou může protékat v izolované soustavě mezi vodiči elektrický proud od napětí 1kV a menší než 52 kV.
Zajištění provozu a údržby	<p>Dodavatel zodpovídá za řádný provoz a užívání zařízení. Za tím účelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - provádí v plném rozsahu preventivní údržbu, odstraňuje poruchy a havárie - zpracovává plán údržby - vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci - zajišťuje periodické zkoušky, kontroly, revize a odborné prohlídky stanovené v provozním řádu budovy a příslušných právních předpisech <p>Údržbové činnosti jsou prováděny při pravidelných kontrolách objektů, maximálně v roční frekvenci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pravidelná kontrola rozvaděčů vyčištění od prachu a nečistot včetně dotažení spojů – 1x ročně - pravidelná kontrola a dotahování spojů zásuvek a vypínačů – 1x ročně - odečty měřidel el. energie – dle charakteru odběru, maximálně 1x měsíčně (provádí se v rámci běžné údržby) - pravidelná prohlídka světelných zdrojů výměna nefunkčních prvků včetně zpětného odběru a likvidace – četnost dle příslušné kategorie objektů (provádí se v rámci běžné údržby) - ÚDRŽBA A REVIZE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ - rozvodny vn/nn TS 2735 včetně transformátorů (vn/nn - vysoké/nízké napětí, TS - trafostanice): <ul style="list-style-type: none"> - vypnutí a zajištění pracoviště ve spolupráci s PREDi 1 x za 2 roky - kontrola a měření stacionárních kondenzátorů transformátorů 1 x za 2 roky - přezkoušení pracovních a ochranných pomůcek včetně dodání díel. rukavic 1 x za 2 roky

	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola a seřízení odpínačů vývodů vn v zapouzdřené R22kV TS 2735 1 x za 2 roky - čištění a údržba el. zařízení vn/nn včetně transformátorů 1 x za 2 roky - vystavení celkové revizní zprávy el. zařízení vn/nn 1 x za 2 roky - kontrola el. zařízení vn/nn termovizí 1x ročně <p>Údržba a servis jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.</p> <p><u>Zabezpečení provozu zařízení nepřetržité dodávky elektrické energie</u> (objektové UPS, dieselagregáty)</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozní obsluha při běžném provozu - kontroly funkce a stavu zařízení - provozní kontrola funkce zkušebními nastartováními dieselagregátu - doplňování paliva do dieselagregátu - přivolávání autorizované servisní firmy - asistence odborné servisní firmě 																						
Plán preventivní údržby	Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky, revize a odborné prohlídky.																						
Kontroly a revize	<p>Provádí osoba odborně způsobilá příp. autorizovaná, ve smyslu ustanovení právních předpisů.</p> <p>Revize elektrických zařízení ČSN 33 1500</p> <p>Lhůty revizí podle charakteru prostředí:</p> <table border="0"> <tr><td>Normální</td><td>1 x za 5 let</td></tr> <tr><td>Vlhké</td><td>1 x za 3 roky</td></tr> <tr><td>Mokré</td><td>1 x za 1 rok</td></tr> </table> <p>Lhůty revizí podle prostoru, umístění:</p> <table border="0"> <tr><td>Prostory určené ke shromažďování více než 250 osob</td><td>1 x za 2 roky</td></tr> <tr><td>Zděné obytné a kancelářské budovy</td><td>1 x za 5 let</td></tr> <tr><td>Rekreační střediska, ubytovací zařízení, školy, hotely</td><td>1 x za 3 roky</td></tr> <tr><td>Objekty nebo jejich části z hořlavých stavebních hmot</td><td>1 x za 2 roky</td></tr> <tr><td>Pojízdné a převozní prostředky</td><td>1 x za 1 rok</td></tr> <tr><td>Prozatímní zařízení staveniště</td><td>1 x za 6 měsíců</td></tr> </table> <p>Lhůty revizí zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny (hromosvody) ČSN 34 1390.</p> <table border="0"> <tr><td>Objekty a prostory s nebezpečím výbuchu nebo požáru a objekty z hořlavých materiálů (např. plynové regulační stanice)</td><td>1 x za 2 roky</td></tr> <tr><td>Ostatní objekty</td><td>1 x za 5 let</td></tr> </table> <p><u>Elektrické ruční nářadí a spotřebiče</u></p> <p>Bezpečnost elektrického ručního nářadí ČSN 36 1551</p> <p>Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání ČSN 33 1600.</p> <p>Předpisy pro pohyblivé příводы a pro šňůrová vedení ČSN 34 0350.</p> <p>Zatřídění dle stupně ochrany:</p> <p>Nářadí třídy I - nářadí se základní izolací všech živých částí a s pohyblivým příívodem.</p> <p>Nářadí třídy II - nářadí s dvojitou nebo zvýšenou, zesílenou izolací všech</p>	Normální	1 x za 5 let	Vlhké	1 x za 3 roky	Mokré	1 x za 1 rok	Prostory určené ke shromažďování více než 250 osob	1 x za 2 roky	Zděné obytné a kancelářské budovy	1 x za 5 let	Rekreační střediska, ubytovací zařízení, školy, hotely	1 x za 3 roky	Objekty nebo jejich části z hořlavých stavebních hmot	1 x za 2 roky	Pojízdné a převozní prostředky	1 x za 1 rok	Prozatímní zařízení staveniště	1 x za 6 měsíců	Objekty a prostory s nebezpečím výbuchu nebo požáru a objekty z hořlavých materiálů (např. plynové regulační stanice)	1 x za 2 roky	Ostatní objekty	1 x za 5 let
Normální	1 x za 5 let																						
Vlhké	1 x za 3 roky																						
Mokré	1 x za 1 rok																						
Prostory určené ke shromažďování více než 250 osob	1 x za 2 roky																						
Zděné obytné a kancelářské budovy	1 x za 5 let																						
Rekreační střediska, ubytovací zařízení, školy, hotely	1 x za 3 roky																						
Objekty nebo jejich části z hořlavých stavebních hmot	1 x za 2 roky																						
Pojízdné a převozní prostředky	1 x za 1 rok																						
Prozatímní zařízení staveniště	1 x za 6 měsíců																						
Objekty a prostory s nebezpečím výbuchu nebo požáru a objekty z hořlavých materiálů (např. plynové regulační stanice)	1 x za 2 roky																						
Ostatní objekty	1 x za 5 let																						

živých částí bez uzemňovacího zařízení.
Náradí třídy III - náradí na malé bezpečné napětí.

Revize a kontroly elektrického ručního náradí ČSN 33 1600 (V bance se vyskytuje omezeně).

Rozdělení náradí podle používání:

Skupina A - s náradím se pracuje jen občas (do 100 provozních hodin za rok).

Skupina B - s náradím se pracuje často krátkodobě (100 až 250 provozních hodin za rok).

Skupina C - s náradím se pracuje často delší dobu (nad 250 provozních hodin za rok).

Skupina	Náradí třídy ochrany	Revizní lhůty
A	I	6 měsíců
	II a III	12 měsíců
B	I	3 měsíce
	II a III	6 měsíců
C	I	2 měsíce
	II a III	3 měsíce

Všechny elektrické spotřebiče a ruční náradí mají vedenu evidenční kartu.

Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání ČSN 33 1600 ed 2

Rozsah periodických kontrol pohyblivých přívodů a prodlužovacích šňůr:

- prohlídka neporušitelnosti izolace volně přístupných pohyblivých přívodů
- prohlídka mechanické pevnosti volně přístupných pohyblivých šňůr včetně napojení zásuvek a vidlic.

U pohyblivých přívodů uložených ve zdvojené podlaze obtížně přístupných se provádí pouze kontrola přístupné části.

Revize zahrnuje kompletně celý pohyblivý přívod, prodlužovací šňůru.

Rozdělení elektrických spotřebičů podle užívání

Skupina A - spotřebiče poskytované formou pronájmu dalšímu uživateli.

Skupina E - spotřebiče používané při administrativní činnosti

Skupina elektrických spotřebičů	Nepřípevněné spotřebiče držené v ruce (zahrnuje i el. ruční náradí)		Ostatní nepřípevněné spotřebiče		Přípevněné spotřebiče
	kontrola	revize	kontrola	revize	
A	Uživatel před použitím	Před vydáním provozovateli nebo uživateli a dále podle skupiny jejich užívání	Uživatel před použitím	Před vydáním provozovateli nebo uživateli a dále podle skupiny jejich užívání	dle ČSN 33 1500

E	Uživatel před použitím	Třídy I,II a III 1x za 12 měsíců	Uživatel před použitím	Třídy I,II a III 1x za 24 měsíců	dle ČSN 33 1500
<p>První pravidelná revize se provádí nejpozději ve lhůtě dané tabulkou od uvedení do provozu.</p> <p>V případě velmi často používaného ručního nářadí (více než 250 provozních hodin/rok) je vhodné kratší lhůty pravidelných revizí stanovit místním provozním předpisem.</p> <p>Lhůty kontrol a revizí se uplatňují také u elektrických spotřebičů i v případě jejich dlouhodobého pronájmu.</p> <p>Kontroly a revize se vztahují i na prodlužovací a odpojitelné přívody. V případě, že přívod obsahuje ochranný vodič, ověřuje se jeho celistvost a odpor a aplikují se lhůty pro spotřebiče třídy ochrany I.</p> <p>Pro prodlužovací přívody se při stanovení lhůt pravidelných revizí použijí stejné lhůty jako lhůty uvedené pro spotřebiče držené v ruce. Pro odpojitelné přívody se při stanovení lhůt pravidelných revizí použijí stejné lhůty jako pro spotřebič, se kterým se používají.</p>					

Služba	ELEKTRO – OSVĚTLENÍ
Základní cíl	Zajištění osvětlení prostor objektu v souladu s projektovou dokumentací objektu, požadavky objednatele (uživatele) objektu a v souladu s platnými předpisy a normami. Úroveň osvětlení jednotlivých prostor odpovídá platné normě a projektu osvětlení objektu.
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za údržbu osvětlení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními

	<p>a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatel a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatel, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatel. 	
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatel.</p> <p>Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatel (uživatel) objektu provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).</p>	
Služba	ELEKTRO – OSVĚTLENÍ - pokračování	
Četnost	Pravidelné kontroly a preventivní údržba	Viz. standardy - elektro - silnoproud
	Povinné zkoušky a revize	V souladu s platnými normami
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ povinné testy a revize ▪ evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy) 	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - Oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení
	Povinná revize	Evidenční záznam v souladu s platnou normou
Poznámka – ostatní	<p>ČSN 34 1390, 33 2000-5-54, dále související normy a předpisy. ČSN 33 2000-6-61 Elektrická zařízení, revize, kapitola 61: postupy při výchozí revizi.</p>	

	ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.
Služba	ELEKTRO – BEZPEČNOSTNÍ (nouzové) OSVĚTLENÍ
Základní cíl	Zajistit funkčnosti nouzového osvětlení všech evakuačních cest a dalších prostor objektu určených projektem v souladu s platnými předpisy a normami a s projektovou dokumentací objektu.
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za údržbu nouzového osvětlení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných povinných revizí v souladu s platnými normami. Součástí údržby je pravidelná kontrola, plánovaná preventivní údržba, odstraňování zjištěných nebo uživatelem nahlášených závad a poruch, oprava nebo výměna vadných částí.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p>

	Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.	
Četnost	Pravidelné kontroly provozuschopnosti a preventivní údržba	1 x za měsíc
	Povinné zkoušky a revize	1 x za rok celková kontrola (kontrola doby svícení - stavu baterií) v souladu s platnými normami
Služba	ELEKTRO – BEZPEČNOSTNÍ (nouzové) OSVĚTLENÍ – pokrač.	
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ povinné testy a revize ▪ evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy - plány) 	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení
	Povinná revize	Evidenční záznam v souladu s platnou normou
Poznámka – ostatní	ČSN EN 50172 Vyhláška č. 246/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru	

Služba	ELEKTRO – ZÁLOŽNÍ ZDROJ NAPÁJENÍ (MTG, UPS)	
Základní cíl	Zajištění plné funkčnosti náhradního zdroje napájení (MTG, UPS) a jeho stanoveného výstupního výkonu.	
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za údržbu MTG a UPS v souladu s dále specifikovanými podmínkami a požadavky stanovenými dodavatelem (výrobcem) zařízení a provádění předepsaných povinných zkoušek. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele. 	
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.</p>	
Četnost	Pravidelné kontroly a preventivní údržba	4 x za rok souladu, v souladu s předpisy výrobce zařízení a platnými normami
	Povinné zkoušky a revize	V souladu s platnými normami 1 x za rok
Služba	ELEKTRO – ZÁLOŽNÍ ZDROJ NAPÁJENÍ (MTG a UPS) - pokračování	
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ povinné testy ▪ evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy – plány) 	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Poznámka – ostatní	
Služba	ELEKTRO – UZEMNĚNÍ (HROMOSVOD)
Základní cíl	Zajištění plné funkčnosti uzemnění a tím ochranu elektroinstalací objektu v souladu s platnými normami a s projektovou dokumentací objektu.
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za kontrolu funkčnosti a údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a ustanoveními platných norem. Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných povinných revizí v souladu s platnými normami.</p> <p>Součástí údržby je pravidelná kontrola, plánovaná preventivní údržba, odstraňování zjištěných nebo uživatelem nahlášených závad a poruch, oprava nebo výměna vadných částí.</p> <p>Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p>

	Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.	
Četnost	Pravidelné kontroly a preventivní údržba	Viz. dále - lhůty
	Povinné zkoušky a revize	V souladu s platnými normami – viz. lhůty
Služba	ELEKTRO – UZEMNĚNÍ (HROMOSVOD) - pokračování	
Lhůty revizí	Lhůty revizí zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny (hromosvody) EN 62305-1. Objekty a prostory s nebezpečím výbuchu nebo požáru a objekty z hořlavých materiálů (např. plynové regulační stanice) 1 x za 2 roky. Ostatní objekty 1x za 5 let.	
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ povinné testy a revize ▪ evidence (hlášení – výkazy - plány) 	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah - oprava	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení
	Povinná revize	Evidenční záznam v souladu s platnou normou
Poznámka - ostatní	EN 62305-1., 33 2000-5-54, dále související normy a předpisy: EN 62305-1. Předpisy pro ochranu před bleskem (základní norma pro projektování, provádění a zřizování hromosvodů). ČSN 33 2000-5-54 Elektrická zařízení, kapitola 54: uzemnění a ochranné vodiče. ČSN 33 2000-6-61 Elektrická zařízení, revize, kapitola 61: postupy při výchozí revizi. ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.	

Služba	SANITA (ZTI), SVODY
Základní cíl	Zajistit bezporuchovou funkci sanitárních rozvodů a zařízení včetně plnění požadavků hygienických předpisů.
Zajištění – výkon služby	Dodavatel odpovídá za kontrolu funkčnosti a údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a ustanoveními platných norem.

	<p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele. 	
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.</p>	
Četnost	Pravidelné kontroly a preventivní údržba	Viz dále - standardy
	Povinné zkoušky a revize	V souladu s platnými normami
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ evidence (hlášení – výkazy - plány) 	
Služba	SANITA (ZTI), SVODY - pokračování	
Hlášení - výkazy	Pravidelné kontroly	Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
	Preventivní údržba	Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
	Neplánovaný zásah -	Evidenční záznam – formulář neplánovaného

	oprava	zásahu
	Test (zkouška)	Evidenční záznam – formulář testu zařízení
Poznámka - ostatní	Veškeré sanitární instalace – rozvody pitné vody, TUV, odpady vody, sanitární vybavení toalet, umýváren, sprch, vodovodní armatury, automatické ovladače , svody dešťové vody a jejich příslušenství.	

Standardy údržby technologií – ZTI	
ZTI - vodoinstalace a kanalizace	
Pojmy	<p>Voda – rozvody vody v objektu včetně zařizovacích předmětů a armatur.</p> <p>Odpady – rozvody a svody splaškové a dešťové kanalizace v objektu včetně veškerých výpustí, žlabů, gulí, čistících kusů a zpětné klapky.</p> <p>Přečerpávací stanice – zařízení pro přečerpávání splaškové kanalizace z prostor umístěných pod úrovní venkovní splaškové kanalizace.</p>
Zajištění provozu a údržby	<p>Dodavatel odpovídá za řádný provoz a užívání zařízení, za tím účelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - provádí pravidelné kontroly, údržbu, preventivní údržbu - zpracovává plán údržby - zajišťuje úklid příslušných technických prostor - udržuje zařízení v čistotě - zodpovídá za volný přístup k obslužným prvkům zařízení - zajišťuje periodické zkoušky, kontroly, revize a odborné prohlídky stanovené v provozním řádu a příslušných právních předpisech.
Provozní kontroly	<p>Četnosti kontrol - stanoví plán údržby dle místních podmínek. Provozní kontroly se zaměřují zejména na:</p> <p>Odpady</p> <ul style="list-style-type: none"> • kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění žlabů, odvodňovacích kanálků • kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění vtoků na plochých střechách, terasách, komunikacích, prostranstvích, atd. • kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění čistících kusů na dešťových svodech • kontrolu funkčnosti a stavu přečerpávací stanice • kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění ležatého rozvodu v revizním a čistící kanalizačním kusu (šachtě) 1x ročně <p>•</p> <p>Voda</p> <ul style="list-style-type: none"> • kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění filtrů • kontrola zanesení, průchodnosti, vyčištění sifonů • průchodnost a těsnost rozvodů vody • těsnost a funkčnost zařizovacích předmětů – min. 1x za měsíc • těsnost a funkčnost armatur • pravidelná kontrola k opatření Legionela provedení rozboru vody (kontrola chlorování a odpouštění části vodovodní stupačky - opatření legionela) - 1 x měsíčně <p>Údržba a servis jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.</p>

Plán preventivní údržby	Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky, revize a odborné prohlídky.
Kontroly a revize	Provádí osoba odborně způsobilá příp. autorizovaná, ve smyslu ustanovení právních předpisů . Proplach, dezinfekce potrubních rozvodů vody četnost: po velkých opravách

Služba	Hasicí přístroje, požární hydranty
Základní cíl	Zajistit plnou funkčnost hasicích přístrojů a hydrantů v souladu s platnými normami a jejich umístění a dostupnost v souladu se schválenou projektovou dokumentací objektu.
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za kontroly a zkoušky funkčnosti a bezpečnosti a za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a ustanoveními platných norem.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
Podmínky zajištění	<p><u>Provozuschopnost hasicího přístroje a hydrantu</u> se prokazuje dokladem o jeho kontrole provedené podle podmínek stanovených touto vyhláškou, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury.</p> <p><u>Kontrola hasicího přístroje a hydrantu</u> se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém jeho použití nebo tehdy, vznikne-li</p>

	<p>pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. při mechanickém poškození) a nejméně jednou za rok, pokud průvodní dokumentace výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo posouzení požárního nebezpečí pro některé případy instalací (např. v chemicky agresivním prostředí) nestanoví lhůtu kratší.</p> <p>První kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje musí být provedena nejdéle jeden rok před jeho instalací.</p>	
Služba	Hasicí přístroje, požární hydranty - pokračování	
Podmínky zajištění - pokračování	<p><u>Periodická zkouška</u> - součást údržby hasicích přístrojů. Periodická zkouška, při které se provádí povrchová prohlídka, kontrola značení, prohlídka vnitřku nádoby, zkouška pevnosti a těsnosti nádoby, zkouška těsnosti spouštěcí armatury nebo ventilu a zkouška pojistného ventilu.</p> <p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Při provozu požárně bezpečnostního zařízení postupuje podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popřípadě podle ověřené projektové dokumentace nebo podrobnější dokumentace.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.</p> <p>Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.</p>	
Četnost	Kontrola hasicího přístroje a hydrantu	1 x za rok
	Periodická zkouška hasicího přístroje	Vodní a pěnové: jednou za 3 roky Ostatní – jednou za 5 let
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pravidelné kontroly (prohlídky, zkoušky) s okamžitým odstraněním zjištěných závad ▪ preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem ▪ zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad ▪ evidence (hlášení – výkazy - plány) 	
Hlášení - výkazy	Kontrola hasicího přístroje	V souladu s příslušnou normou
	Periodická zkouška	V souladu s příslušnou normou

	hasicího přístroje
Poznámka - ostatní	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (ZoPO). Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru - vyhláška o požární prevenci (VoPP).

Služba	ČINNOST ENERGETIKA	
Základní cíl	Zajištění činností energetika bude kontrola zpracovaných odběrových diagramů a zpracování detailních návrhů rozúčtování spotřeb všech médií (el. energie, voda, plyn, stočné, topení atd.). Jako podklad bude Zpráva Energetického auditu a jednotlivé odběrové diagramy stávajícího stavu, včetně způsobu rozúčtování energetických nákladů v místě plnění veřejné zakázky pro další odběratele.	
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou evidenci zařízení v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí činnosti energetika je pravidelná kontrola měřících míst, včetně dalších činností specifikovaných dále, nahlášení poruch, dohled na povinné revize zařízení a spotřebičů.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p>	
Služba	ČINNOST ENERGETIKA	
Některé související předpisy a normy		
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodavatel je povinen dodržovat platné předpisy a normy.</p>	
Četnost	Preventivní kontroly a odečty	Podle potřeby, minimálně 1 x měsíčně
Služba	ČINNOST ENERGETIKA	
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sjednávání odběrových diagramů / tolerancí spotřeb médií s dodavateli ▪ kontrola dodržování odběrových diagramů ▪ sledování odečtu činné a jalové energie u velkoodběrů 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sledování předepsaných periodických maxim odběru el. energie ▪ sledování regulačního stupně ▪ sjednávání dodávek médií (diagramů, režimů apod.) ▪ optimalizace parametrů dodávek ▪ provádění hlavních a podružných odečtů všech médií v periodě předepsané smluvním vztahem s dodavatelem médií ▪ provádění podružných odečtů médií v měsíční periodě ▪ zpracování měsíčních výkazů a diagramů o spotřebě energií a médií a následné předání zpracovaných statistik v předepsaném formátu ▪ zpracování podkladů pro rozúčtování nákladů za odběr médií za jednotlivé odběry a nájemce pro odbor hospodářské správy ▪ kontrola fakturačních údajů měřidel ve vztahu k minulé fakturaci, měření a vyhodnocení spotřeby všech energií (vodné, stočné apod.) . ▪ řízení provozu objektu dle vyhlášených energetických stupňů provozního řádu objektů (dodržování místního provozního řádu ve vztahu k uzavřeným smlouvám na odběr energií) ▪ vyhodnocení dopadu změny technologického vybavení objektu či jeho obsazenosti na energetickou náročnost vč. návrhu na úpravu podmínek odběru ▪ měsíční a roční hlášení spotřeb elektřiny a plynu na internetový portál Monitoring SEI (Státní energetická inspekce /MPO/Enviros) pro budovu. ▪ Členství v orgánu Pracovní skupina Monitoring Státní energetická inspekce /MPO/Enviros. ▪ roční hlášení spotřeb energií MZ na ČSÚ (Český statistický úřad) ▪ spolupráce s dodavatelem energií při přípravě změnových řízení u odběrných míst OM, rušení a vzniku OM 	
	Zpracování podkladů pro rozúčtování nákladů za odběr médií za jednotlivé odběry a nájemce	1 x za kalendářní rok – konečné vyúčtování nejpozději do 15. března následujícího roku - nájemci bytů a NP v objektu MZ, Palackého nám. 4, Praha 2.
Hlášení - výkazy	Zpracování podkladů pro rozúčtování nákladů za odběr médií za jednotlivé odběry a nájemce	1 x za čtvrtletí – pro zálohové platby 1x za čtvrtletí - provozovatel kuchyně v objektu MZ Palackého nám. 4, Praha 2.
Poznámka - ostatní	<ul style="list-style-type: none"> ▪ časový rozsah poskytované služby je v pracovní době budovy 	
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (nábytek, interiéry, okna, žaluzie, dveře, zámečnické práce)	
Základní cíl	Zajištění drobných oprav nábytku a dalšího interiérového vybavení. Zajištění realizace plánů preventivních údržbových a servisních činností.	

<p>Zajištění – výkon služby</p>	<p>Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou údržbu.</p> <p>Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě.</p> <p>Dodavatel vyloučí neodborné zásahy.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
<p>Služba</p>	<p>ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (nábytek, interiéry, okna, žaluzie, dveře, zámečnické práce)</p>
<p>Podmínky zajištění</p>	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodavatel dodržuje platné předpisy a normy.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatelé) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas.</p>

	<p>Dodavatel předkládá návrhy a činí opatření vedoucí ke zlepšování a ke snižování nákladů.</p> <p>Pro tyto účely je k dispozici dílna s vybavením: Stolní vrtačka, stolní bruska, průmyslový vysavač, svěráky, ruční plošinové vozíky, rudly, stojací žebřík víceúčelový, žebřík hliníkový, vrtací kladivo, schůdky, ruční vrtačka s přiklepem, kotoučová pila, aku šroubovák, úhlová bruska a základní sady nářadí.</p> <p>Další případné potřebné vybavení poskytne dodavatel.</p>	
Četnost	Periodická	dle plánu a potřeb údržby, k potřebnému zajištění poptávaných činností
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (nábytek, interiéry, okna, žaluzie, dveře, zámečnické práce)	
Rozsah – součásti plnění	<ul style="list-style-type: none"> ▪ manipulace s nábytkem pro potřebu opravy (dovoz a dovoz z dílny, atd.) ▪ organizace případného externího opraváře nábytku ▪ spolupráce při hledání provizorní náhrady za nábytek odvezený do dílenské opravy ▪ opravy oken, dveří a žaluzií ▪ zámečnické práce ▪ spotřební materiál 	
Četnost	Periodická	dle potřeb údržby, k potřebnému zajištění poptávaných činností
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (stěhování, malování, podlahy)	
Základní cíl	Zajištění stěhování, malování a renovaci podlahových krytin v souladu s požadavky objednatele (uživatele) objektu, s projektovou dokumentací objektu a v souladu s platnými předpisy a normami.	
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou údržbu.</p> <p>Dodavatel zajistí údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné 	

	<p>kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (stěhování, malování, podlahy)
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s podmínkami této dohody (Zadávacími podmínkami) a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodavatel dodržuje všechny platné předpisy a normy.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatelé) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas.</p> <p>Dodavatel předkládá návrhy a činí opatření vedoucí ke zlepšování a ke snižování nákladů.</p>
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (stěhování, malování, podlahy)
Rozsah – součástí plnění	<p><u>Malování</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Malby stěn a stropů ve společných prostorech ▪ Malby bílou barvou v prostorech společných a v prostorech přístupných veřejnosti tj. na chodbách, schodištích, jednacích sálech apod. dle doporučení Památkového ústavu. Dodavatel zajistí sestěhování, zakrytí, oblepení a zpětné nastěhování nábytku, zakrytí a oblepení podlah, sejmutí příp. oblepení světel a výzdoby a tabulí na stěnách, drobné opravy omítek dvojnásobný nátěr interiérovou barvou sejmutí a likvidaci

	<p>zakrývacího materiálu a úklid po malování</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Malby stěn a stropů kanceláří ▪ Malby bílou barvou v kancelářských prostorech nepřístupných veřejnosti. Dodavatel zajistí sestěhování, zakrytí, oblepení a zpětné nastěhování nábytku, zakrytí a oblepení podlah, sejmutí příp. oblepení světel, výzdoby a tabulí na stěnách, drobné opravy omítek dvojnásobný nátěr interiérovou barvou sejmutí a likvidaci zakrývacího materiálu a úklid po malování, <p><u>Stěhování</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Standardní zadání bude obsahovat plánek aktuálního resp. cílového stavu, přehled stěhovaného nábytku nebo jiného majetku, určení termínu stěhování, odhad časové náročnosti celé akce, specifikace různých omezení (stěhování po pracovní době, o víkendu atd.). Dodavatel bude odpovídat za případná poškození či ztráty stěhovaných předmětů. ▪ Při všech stěhování jakéhokoliv majetku zadavatele je nutné připravit kompletní podklady pro převod majetku (vyplnění převodky). <p>Varianta bez stavebních úprav prostor</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Typické činnosti: prostudování zadání zadavatele, určení časového plánu akce, koordinace dodávek standardizovaných partnerů zadavatele (stěhování, IT, telefonie, nábytkáři, bezpečnost, úklid, ostraha), předání místa a popisu koncového stavu provozní jednotce. <p>Varianta se stavební úpravou prostor</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Typické činnosti: dtto předchozí varianta a dále koordinace činností stěhování pracovního místa. <p><u>Podlahové krytiny</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pokládka podlahových krytin ▪ provedení pokládky kobercových a dalších druhů podlahových krytin, včetně jejich ekologické likvidace, stěhování a zpětné uvedení do původního stavu. Práce i večer, v noci a o víkendech dle zadání objednatele.
--	---

Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (desinfekce, deratizace, dezinfekce)
Základní cíl	<p>Zajištění systémové ochrany proti škůdcům a koordinace činnosti při celoplošných akcích organizovaných místně příslušnou městskou částí či příslušnými orgány ČR.</p> <p>Provádění pravidelných kontrol objektu minimálně 2x ročně. Veškeré</p>

	<p>činnosti budou organizovány s celoplošnou ochranou objektu. Součástí poptávky jsou veškerá nezbytná preventivní opatření, pravidelné prohlídky, prostředky určené k zajištění preventivní ochrany a organizování výše uvedených činností včetně represivních opatření.</p>
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou údržbu.</p> <p>Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.</p> <p>Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (desinfekce, deratizace, dezinfekce)
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o poskytování služeb facility managementu upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodržování všech platných předpisů a norem.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas.</p>

	Dodavatel předkládá návrhy a činí opatření vedoucí ke zlepšování a ke snižování nákladů.	
Služba	ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV (desinfekce, deratizace, dezinsekce)	
Rozsah – součástí plnění	<p>Deratizace</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškerá opatření, která směřují k hubení nebo omezování výskytu škodlivých hlodavců. ▪ Opatření preventivního charakteru, kterými se předchází pronikání hlodavců do objektů, znemožňuje přístup k potravě, zasedlení a zahníždění, hubení škodlivých hlodavců. (min 1 x ročně) <p>Dezinsekce</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Preventivní opatření proti výskytu hmyzu a ostatních členovců (minimálně 1 x za 12 měsíců). ▪ hubení hmyzu a ostatních členovců. <p>Desinfekce</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Preventivní opatření proti výskytu mikroorganismů a plísní. Zajištění likvidace mikroorganismů a odstraňování plísní. 	
Četnost	Dle plánu	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Služba	ZAHRADNICKÉ SLUŽBY V OBJEKTU MZ	
Základní cíl	Celoroční údržba venkovní a interiérové zeleně (květin), odplevelení, hnojení, postřik proti škůdcům, vápnění, sekání, stříhání, drcení ořezaných větví s odvozem dřevní drti, řez stromu - ořech, keřů a živých plotů, shrabání listí s naložením a odvozem, zdravotní řez stromů a keřů, výsadbu okrasných dřevin, obnovu vegetace, zavlažování v suchých obdobích, průběžná celoroční péče o trávník, keře, stromy a okrasnou zeleň v přenosných truhlících + pravidelná zálivka.	
Zajištění – výkon služby	<p>Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou údržbu.</p> <p>Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt.</p> <p>Postup dodavatele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. ▪ Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. ▪ Výkony provádí v dohodnutém čase. 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou. ▪ Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil. ▪ Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele. 																				
Služba	ZAHRADNICKÉ SLUŽBY V OBJEKTU MZ																				
Podmínky zajištění	<p>Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.</p> <p>Dodržování všech platných předpisů a norem.</p> <p>Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.</p> <p>Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatelé) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas.</p> <p>Dodavatel předkládá návrhy a činí opatření vedoucí ke zlepšování a snižování nákladů.</p> <p>Roční četnost činností pro venkovní údržbu a zahradnické služby Keře, živé ploty, květiny</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">činnost</th> <th style="text-align: right;">roční četnost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>řez keřů a živých plotů</td> <td style="text-align: right;">4x</td> </tr> <tr> <td>odstranění plevele</td> <td style="text-align: right;">4x</td> </tr> <tr> <td>hnojení</td> <td style="text-align: right;">1x</td> </tr> <tr> <td>doplnění půdy a obnova pochozích chodníků z kamínků</td> <td style="text-align: right;">1x</td> </tr> <tr> <td>řez stromů - ořech</td> <td style="text-align: right;">1x</td> </tr> </tbody> </table> <p>Venkovní truhlíky 7 ks:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>- doplnění půdy</td> <td style="text-align: right;">1x</td> </tr> <tr> <td>- hnojení</td> <td style="text-align: right;">2x</td> </tr> <tr> <td>- obnova rostlin</td> <td style="text-align: right;">1x</td> </tr> <tr> <td>- pravidelná zálivka dle aktuálních klimatických podmínek daného období</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	činnost	roční četnost	řez keřů a živých plotů	4x	odstranění plevele	4x	hnojení	1x	doplnění půdy a obnova pochozích chodníků z kamínků	1x	řez stromů - ořech	1x	- doplnění půdy	1x	- hnojení	2x	- obnova rostlin	1x	- pravidelná zálivka dle aktuálních klimatických podmínek daného období	
činnost	roční četnost																				
řez keřů a živých plotů	4x																				
odstranění plevele	4x																				
hnojení	1x																				
doplnění půdy a obnova pochozích chodníků z kamínků	1x																				
řez stromů - ořech	1x																				
- doplnění půdy	1x																				
- hnojení	2x																				
- obnova rostlin	1x																				
- pravidelná zálivka dle aktuálních klimatických podmínek daného období																					

Služba	ZAHRADNICKÉ SLUŽBY V OBJEKTU MZ	
Rozsah – součásti plnění	<p>Komplexní péče o interiérovou zeleň umístěnou ve veřejných prostorech budovy ministerstva. Zalévání živých květin, umístěných v zasedacích místnostech, zimní zahradě, chodbě a ve vestibulu budovy MZ. Četnost zálivky 1x – 2x týdně dle aktuálních klimatických podmínek daného období. Pravidelná údržba interiérové zeleně, hnojení, postřik proti škůdcům, stříhání. Péče o interiérovou a venkovní zeleň může probíhat v provozní době i mimo provozní dobu.</p> <p>Uchazeč v nákladech zohlední veškeré výdaje spojené s materiálním zajištěním poskytovaných služeb (ochranné pomůcky, nástroje, nářadí, zeminu a hnojení, dopravu, atd. pro paušální činnosti).</p> <p>Zadavatel poskytne uchazeči potřebnou elektrickou energii, vodu a společné sociální zařízení (včetně sprchy).</p>	
Četnost	Dle plánu	Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Základní pojmy

Provoz – souhrn činností nezbytný k dosažení a využití projektovaných parametrů (každodenní provoz daných zařízení, jejich pravidelné kontroly a údržba, spouštění a zastavení, seřízení, kontroly vnitřního klimatu, konstrukcí a technických zařízení, kontrola spotřeby, vedení provozní dokumentace, zásobování náhradními díly a spotřebním materiálem, zpracování návrhu na modernizaci výměny, technické poradenství a doporučení v návaznosti na příslušné normy a předpisy a na cíle v oblasti optimalizace nákladů)).

Užívání – proces, při kterém jsou dosaženy projektované parametry a výkon zařízení.

Kontrola, prohlídka – činnost, při které se prohlídkou nebo zkouškou (dle stanovených postupů) chodu a dosažených parametrů zjišťuje stav zařízení nebo výkonu dané služby.

Plán kontrol a prohlídek – popis rozsahu a lhůt kontrol a prohlídek pro zjišťování aktuálního stavu a následného zajištění nápravy zjištěných nedostatků (údržba, zásahový servis).

Údržba – kombinace všech technických a administrativních činností včetně kontrol a prohlídek, které jsou určeny k udržení zařízení ve stavu, který umožní jeho řádné bezporuchové fungování.

Plán údržby – popis metod, lhůt a prostředků pro dosažení funkce zařízení po dobu jeho plánované životnosti při respektování konkrétních podmínek (stav, provozní podmínky, užití atd.) a platných předpisů a norem.

Preventivní údržba – údržba, která je prováděna v předem stanovených termínech (lhůtách) nebo podle předem pevně stanovených plánů (plán údržby), aby byla minimalizována možnost výpadku nebo omezení funkce daného zařízení.

Odstranění závady – zásah (údržba) provedená ke zjištění a odstranění závady na zařízení pro dosažení řádného provozuschopného stavu.

Oprava – činnost odstraňující poruchu zařízení jeho uvedením do původního stavu.

Revize – souhrn úkonů provedených při respektování platných norem a předpisů s přihlédnutím k předpisům výrobce, kdy prohlídkou, měřením a zkoušením je zajištěno ověření stavu zařízení z hlediska bezpečnosti. O provedení revize musí být vypracována zpráva o revizi, která obsahuje všechny náležitosti v souladu s příslušnými platnými normami.

Prohlídka elektrického spotřebiče: pohledové posouzení stavu elektrického spotřebiče z hlediska bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem.

Kontrola elektrického spotřebiče: činnost, při které se prohlídkou a zkouškou chodu zjišťuje technický stav spotřebiče.

Revize elektrického spotřebiče: souhrn úkonů, při kterých se prohlídkou, měřením a zkoušením zjišťuje technický stav spotřebiče.

Provozní výkazy – soubor dokladů sloužících k prokázání a evidenci provedených kontrol, údržby, servisních zásahů.

Reakční čas – doba od nahlášení závady nebo požadavku na nápravu do zahájení činnosti vedoucí k nápravě.

Provozní dokumentace – soubor návodů na provoz a údržbu, obsluhu a užívání.

- Bezpečnostní řád objektu.
- Provozní řád parkoviště.
- Havarijní směrnice.
- Kniha „Garanční závady“.
- Kniha „Denní pracovní výkaz provozní údržby objektu“.
- Plány revizí, odborných technických prohlídek a servisních činností.
- Revizní knihy technolog. zařízení.
- Provozní řády technolog. zařízení.
- Provozní knihy technolog. zařízení.
- Plán periodické kontrolní a údržbové činnosti objektu a technologického zařízení.
- Návod, manuály a pokyny k obsluze strojů, zařízení a spotřebičů

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY - PŘEHLED		Spec. list	B1
Instituce:	Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví		
Adresa:	Palackého nám. 4, Praha 2		

02 TECHNOLOGIE VYROBY CHLADU - samostatná příloha ZD					
02- 01 Zdroje chladu	Chladicí jedn. centrální (napojena na centrální VZT)				zpravidla na střeše objektu
	Chladicí jedn. lokální (venkovní, napojena na jedn. FCU)				Malá jednotka umístěná
	Chladicí jednotka kompaktní, mobilní				Přenosná chladicí jednotka
	Chladicí jednotka kompaktní, podstropní				Kompletní chladicí jednotka
	Chladicí jednotka kompaktní, stacionární				Kompletní chl. jednotka včetně kompresoru umístěná zpravidla v serverovnách

03 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ (VZT) - samostatná příloha ZD					
03-01 VZT jednotky	VZT jednotky kombinované (přívod/odvod) s rekuperací	kW			VZT jedn. která přivádí vzduch, upravuje jej, filtruje, ohřívá či chladí, její druhá část zároveň vzduch odvádí a mezi nimi je rekuperátor (zpětné získání tepla)
	VZT jednotky kombinované (přívod/odvod) bez rekuperace	kW			VZT jedn. která přivádí vzduch, upravuje jej, filtruje, ohřívá či chladí a její druhá část zároveň vzduch odvádí
	VZT jednotky přívodní (filtrace, ohřev nebo chlazení, vlhčení)	kW			VZT jednotka, která vzduch pouze přivádí a upravuje jeho parametry (filtruje, ohřívá či chladí)
	VZT jednotky přívodní s ohřevem vzduchu vodním (Sahara)	kW			Pouze tepelný registr s ventilátorem bez filtrace vzduchu, jednotka nepřivádí čerstvý vzduch, pouze jej v prostoru cirkuluje
	VZT jednotky cirkulační - FCU (podstropní, parapetní, nástěnné, DC)				Tzv. vnitřní jednotky, taktéž někdy nazývané fan coil, dvou, nebo čtyřtrubkové (jen chladí, jen topí, nebo chladí i topí)
	VZT jednotky odtahové, s filtrací odpadního vzduchu				VZT jedn. která odvádí vzduch z prostoru a vyfukuje ven přes filtry (zdravotnické provozy)
	VZT jednotky odtahové, bez filtrace				VZT jedn. která odvádí vzduch z prostoru

04 TECHNOLOGIE SILNOPROUDÝCH ZAŘÍZENÍ - VN					
04- 01 Rozvody VN	Přívod VN, odpnací stanice (22 kV)	kV	22	1	
	Transformátor VN / NN - suchý (22 kV / 0,4 kV)	kV	-	1	
	Transformátor VN / NN - olejový (22 kV / 0,4 kV)	kV			
	Dieselagregát VN	kV	-		
04- 02 Ochrana	Bleskosvod aktivní (Prevector, Pulsar) - jímací tyč			-	
	Bleskosvod pasivní - jímací tyč			12	26 pomocných jímačů

05 TECHNOLOGIE SILNOPROUDÝCH ZAŘÍZENÍ - NN, rozvody - spotřebiče					
05-01 Rozvody NN	Rozvodna NN malá, 1 - 3 pole rozvaděčů			-	
	Rozvodna NN střední, 4 - 10 polí rozvaděčů			1	
	Rozvodna NN velká, 11 polí rozvaděčů a více			-	
	Rozvaděče patrové podružné malé, do 20 ks jisticích prvků			35	
	Rozvaděče patrové podružné velké, nad 20 ks jisticích prvků			55	
05- 02 Záložní	Dieselagregát NN	kVA	400	1	CAT 3406
	UPS	kW			
05- 03 Elektrické spotřebiče	Elektrické vysoušeče rukou	kW	1,8	27	
	Elektrický průtokový ohříváč vody	kW			
	Elektrické zásobníky vody (boilery)	litry	80	1	

06 TECHNOLOGIE SILNOPROUDÝCH ZAŘÍZENÍ - NN, osvětlení					
---	--	--	--	--	--

06-01 NzO	Systém nouzového osvětlení s centrální UPS				
	Systém nouzového osvětlení se samostatnými tělesy s vlastní AKU			135	
06-02 Světelné zdroje	Žárovky normální	W			
	Žárovky halogenové	W		10	
	Výbojky rtuťové	W			
	Výbojky sodíkové	W		15	
	Zářivky (trubice)	W		2750	

07 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)					
07-01 Distribuce a příslušenství rozvodů vody	Automatická tlaková stanice (ATS)				
	Čistírna odpadních vod (COV)			1	
	Odlučovač ropných látek (ORL)				
	Odlučovač tuků (Lapol)			1	
	Chemická úprava vody (CHUV)				
	Přečerpávací stanice odpadních vod				
	Automatický dávkovač chemikálií				
	Okrasné jezírko, fontánka				
	Tlakové nádoby stabilní (TNS)	litr			
	Expanzomat	litr			
07-02 Sociální zařízení	WC zařízení (mísa, splachovač, armatura, příslušenství)			59	
	WC pisoár standardní				
	WC pisoár s čidlem			28	
	Umyvadlo s baterií a příslušenstvím (páka, kohouty, mýdelník)			273	
	Sprchové zařízení - kout			17	

8 PROTIPOŽÁRNÍ ZAŘÍZENÍ					
8-01 Automatická PP zařízení	SHZ Sprinklery - stanice mokrá				
	SHZ Sprinklery - stanice suchá				
	SHZ Sprinklery - alarmový zvonek				
	SHZ Sprinklery - tlaková nádrž vyrovnávací			1	
	SHZ Sprinklery - nádrž beztlaká, zásobní (bazén)				
	SHZ Sprinklery - čerpadla podávací, hlavní				
	SHZ Sprinklery - čerpadla dopouštěcí				
	SHZ Sprinklery - sprchové hlavice				
	SHZ Vodní clona				
	SHZ Plynové (CO2, Inergent) - řídicí jednotka			1	
	SHZ Plynové (CO2, Inergent) - zásobní láhve s plynem			4	hasivo FE 36
	SHZ Plynové (CO2, Inergent) - akční členy (čidla, hlavice)				
	Zařízení odvodu tepla a kouře (ZOTK) - ústředna				
	Zařízení odvodu tepla a kouře (ZOTK) - světlíky				
	8-02 Ruční PP zařízení	PPK - protipožární klapky ve VZT			15
Protipožární dveře, uzávěry				1	
Vodní hydranty				29	
Suchovod				1	
Přenosné hasící přístroje (PHP) - vodní				13	
Přenosné hasící přístroje (PHP) - halotronový				1	
Přenosné hasící přístroje (PHP) - práškový				123	
Přenosné hasící přístroje (PHP) - pěnový					
Přenosné hasící přístroje (PHP) - sněhový				31	

9 MANIPULAČNÍ ZAŘÍZENÍ					
9-01 Ost. vjezdové a manipulační zařízení	Automatická vrata rolovací, sekční				
	Automatická vrata posuvná, jednodílná			1	
	Automatické dveře posuvné, dvoudílné				
	Automatické dveře otočné (karusel)				
	Rolovací mříž, žaluzie				
9-02 Pracovní stroje a zařízení	Vyrovnávací můstky (rampy) hydraulické				
	Pracovní plošiny, pojezdové lávky				
	Vysokozdvíhací plošina				
	Vysokozdvíhací vozíky				

12 STAVBA					
12-01 Exteriér	Vnější plocha spadající pod kontrolu v m2 - plášť			2100	
	Zasklené plochy v m2 - pevné skleněné plochy - m2				