



spis. zn. MaP 58/2020

## Kupní smlouva číslo MaP/13673/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>Město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

**kupujícími:**

<b>2. Jaroslav Smutný</b>	
rodné číslo:	53xxxx/xxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
<b>3. Marcela Smutná</b>	
rodné číslo:	64xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

### Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 947/1 v katastrálním území Starý Hrozňatov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(3) Parcela č. 947/1 v k.ú. Starý Hrozňatov je popsána ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 940-75/2020 ze dne 07.10.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 122.400 Kč.

### Článek 2 Předmět kupní smlouvy

**Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 947/1 v katastrálním území Starý Hrozňatov za cenu 122.400 Kč plus DPH ve výši 25.704 Kč, celkem tedy za kupní cenu 148.104 Kč (slovy jedno sto čtyřicet osm tisíc jedno sto čtyři korun českých) panu Jaroslavu Smutnému a paní Marcela Smutné, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.**

Článek 3  
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu číslo **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113673**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4  
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Kupující berou na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

Článek 6  
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

SJM Jaroslav Smutný r.č. 53xxxx/xxx

Marcela Smutná r.č. 64xxx/xxxx

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 947/1 – trvalý travní porost o výměře 612 m<sup>2</sup>,

ostatní části bez zápisu.

Článek 7  
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 947/1 v k.ú. Starý Hrozňatov do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 23/22/2021 ze dne 21.01.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 33779/2020 ve dnech od 29.04.2020 do 29.05.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů

ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Jaroslav Smutný

-----  
Marcela Smutná