

Nabídka architektonických a projekčních prací

akce: **Revitalizace Území Bedřiška v Ostravě**

dílo: **Studie přestavby, přístavby finských domků a novostaveb na jejich místě**

datum: 19. 4. 2021

zhotovitel (dále architekt):
re:architekti studio s.r.o.

kancelář: re:architekti,
Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7,
studio@rearchitekti.cz
web: www.rearchitekti.cz
IČ: 05559022

Společnost zastoupena:
Ing. arch. David Pavlišta



autorizace: ČKA 04 406

Ing. arch. Ondřej Synek

tel.: +420 737 287 134
ondrej.synek@rearchitekti.cz
autorizace: ČKA 04 415

objednatel (dále klient):
Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
70200 Ostrava
IČ: 00845451

Zastoupené:
Mgr. Zuzana Bajgarová, náměstkyně
ZBajgarova@ostrava.cz

re:architekti

Popis předmětu projektové dokumentace:

Současný stav:

- obě strany principiálně znají současný stav řešeného území a není třeba ho pro účely této nabídky detailně popisovat
- řešeným územím jsou pozemky a stavby v majetku Statutárního města Ostravy vymezené v příloze této nabídky

Zadáním je:

- Na základě Studie revitalizace lokality Bedřiška, re:architekti 2020, zpracovat studii obnovy a přístavby současných finských domků a varianty novostaveb na jejich místech, dle kapitoly 8 Studie tedy:

1. stavební úpravy stávajících objektů

- v původním obvodu, včetně dispozičních úprav
- půdorysné rozšíření
- nástavby

2. novostavby

- řadový čtyřdům
- dvojdům se dvěma byty
- řadový trojdům

Součástí návrhu dále bude:

- Zhodnocení konkrétní stávající stavby - kontrola skladeb, atd.
- stavebně technická řešení návrhů
- dispozičních řešení
- tepelně technický koncept budov (definování základních parametrů konstrukcí pro zadání dalších fází dokumentace)
- popis limitů možnosti realizace dodavatelskou firmou / svépomocí
- specifikace detailů a postupů pro realizaci svépomocí pro var. 1

Podklady pro zpracování nabídky:

- Studie revitalizace lokality Bedřiška, re:architekti 2020

re:architekti

Nabízíme:

Studie

Obsahem elaborátu bude:

- průvodní zpráva,
- dokumentace návrhů všech výše uvedených variant (půdorysy, řezy, pohledy) v podrobnosti měřítka 1:100,
- prostorová zobrazení návrhů,
- popis stavebně technické řešení,
- klíčové konstrukční a tepelně technické detaily,
- tepelně technický koncept,
- popis možností realizace svépomocí / dodavatelsky,
- návrh dalšího postupu pro realizaci svépomocí / dodavatelsky.

Dále bude se předpokládá:

- 3x jednání v sídle zadavatele (vstupní jednání, prezentace rozpracovanosti, závěrečná prezentace) – zadavatel, pracovní skupina Bedřiška na SMO, MAPPA

Termíny:

- zahájením prací se rozumí den podpisu smlouvy či vystavení objednávky mezi objednatelem a zpracovatelem a předání veškerých níže zmíněných podkladů ke zpracování předmětu díla,
- zahájení prací nejdříve 1. 6. 2021
- odevzdání konceptu do 3 měsíců od zahájení
- Dopracování návrhu do 1 měsíce od odsouhlasení konceptu
- ukončením prací se rozumí předání 3 výtisků elaborátu Studie + pdf verze
- do doby trvání práce se nepočítají termíny případných změn vyvolanými konzultací s objednatelem, s úřady, resp. čekání na jejich vyjádření, bude-li třeba.

cena: 260 000 Kč bez DPH

Způsob platby:

- 40% při předání konceptu (faktura 30 dní splatnost)
- 60% při ukončení prací (faktura 30 dní splatnost)

re:architekti

Závěr:

Závazky objednatele:

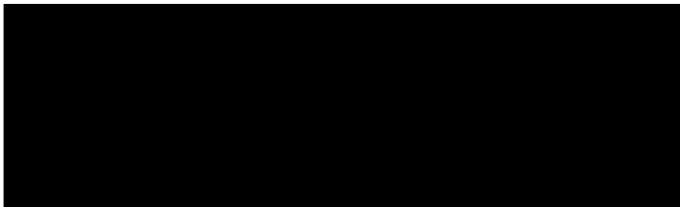
Zpřístupnění nemovistostí pro provedení dodatečných průzkumů, poskytnutí prostor pro společná jednání, pakliže se neodehrávají v kanceláři architekta.

Závazky architekta:

vše co obsahuje nabídka

Dále můžeme nabídnout:

Řešení dílčích studií či projektů v navazujících stupních PD jednotlivých částí řešeného území.



V Praze dne 19. dubna 2021.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, k cenám bude připočteno DPH dle platné sazby.
Nabídka má platnost 60 dní od vystavení.