

KUPNÍ SMLOUVA

A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY

č. SO/2021/0050

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou,
IČ 262340

zastoupené RNDr. Jiřím Čerovským, primátorem

Bankovní spojení: 78-6244320227/0100, VS 9064200006 (prodej pozemku), VS 9065210030 (zřízení služebnosti)
na straně jedné jako **prodávající a povinný**

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100,
na straně druhé jako **kupující a oprávněný**

I.

- Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Proseč nad Nisou:
 - pozemku p.č. 894 o výměře 498 m² druh pozemku ostatní plocha
 - pozemku p.č. 895 o výměře 733 m² druh pozemku trvalý ostatní plocha.
- Tyto nemovitosti jsou zapsány v **katastrálním území Proseč nad Nisou**, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č.10001.

Z pozemků p.č.894 a p.č.895 byl geometrickým plánem č.1200-162/2019 nově oddělen pozemek p.č.894/9 o výměře 177 m².**Pozemek p.p.č.894/9 v katastrálním území Proseč nad Nisou je předmětem převodu.**
/dále jen „nemovitosti“/

II.

- Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu, která činí **129.634,- Kč** (slovy: stodvacetdevět tisíc šestsetřicetčtyři korun českých). Kupující již zaplatil zálohu na kupní cenu ve výši 6.482,- Kč. Kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně doplatek ve výši 123.152,- Kč.
- Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo

na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

1. Kupní cena bude zaplacená kupujícím po oboustranném podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

1. Vlastnictví k prodáváným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá prodávající.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodáváných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena (vyjma zákonných věcných břemen inženýrské sítě vlastněné kupujícím) a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či uživatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí. Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VI.

1. Povinný předně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 894/8 (nově dle geometrického plánu 1200-162/2019) v katastrálním území Proseč nad Nisou. (dále jen „**Služební pozemek**“)
2. Oprávněný předně prohlašuje, že se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku p.č.894/9, v katastrálním území Proseč nad Nisou. (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. **Povinný tímto zřizuje k tíži Služebního pozemku**, resp. jeho části přesně vymezené v geometrickém plánu číslo 1200-162/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou pod číslem PGP-775/2019-504, **služebnost cesty, stezky a průhonu**. Povinný je povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služební pozemek jakýmkoliv vozidly v jakoukoliv dobu.
4. Služebnost se zřizuje za vzájemně dohodnutou jednorázovou úhradu ve výši 1.500,- Kč+DPH, tj. celkovou částku ve výši **1.815,- Kč**. Oprávněný uhradí platbu za zřízení služebnosti po oboustranném podpisu smlouvy a před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti cesty, stezky a průhonu přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět. Oprávněný je povinen při vstupu na Služební pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinného. Oprávněný

má právo provádět v rozsahu služebnosti cesty, stezky a průhonu na své náklady terénní úpravy za účelem zajištění sjízdnosti cesty, dále pak má právo dle svého uvážení zaštěrkovat povrch cesty či prořezat větve a nálet. Služebnost se nemění změnou v rozsahu Služebního nebo panujícího pozemku, ani změnou vlastníka na Panujícím pozemku.

6. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jejího vkladu do veřejného seznamu na základě této smlouvy.

VII.

Strana kupující / oprávněná ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);

- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná v souladu s čl. VIII.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
5. Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 22.10.2019 do 7.11.2019 a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 2. zasedání konaném dne 20.2.2020 usnesením číslo ZM/26/2020.
6. Zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města na jejím 33. zasedání dne 3.10.2019 usnesením RM/463/2019/A/7.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu

V Jablonci nad Nisou dne 31.3.2021
Prodávající / povinný:

V Teplicích dne 19-03-2021
Kupující / oprávněný:

nost a.s.
 1689
 99469

RNDr. Jiří Čerovský
 primátor
 Statutární město Jablonec nad Nisou



Ing. Jan Zurek
 Ředitel odboru správy majetku
 Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
							dřívější poz. evidenci					ha		m ²
894	*1)	4 98	ostat. pl. manipulační pl.	894/8	3 90	ostat. pl. jiná plocha			2	894		10001	3 90	a b
				894/9	1 77	ostat. pl. jiná plocha			2	894		10001	1 07	
										895		10001	70	
													1 77	
895		7 33	ostat. pl. neplodná půda	895	6 63	ostat. pl. neplodná půda			2	895		10001	6 63	
		12 31			12 30									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.894

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
894										894		10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo chůze jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96	
	Dne: 11. července 2019 Číslo: 162/2019		Dne: 23. 7. 2019 Číslo: 160/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14 Číslo plánu: 1200-162/2019 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Jablonec nad Nisou Kat. území: Proseč nad Nisou Mapový list: Liberec 3-9/23 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-775/2019-504 2019.07.16 08:09:29 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
105-154	683680.89	978576.47	3	nestabilizován
105-596	683665.52	978599.96	3	nestabilizován
1182-1	683665.04	978587.10	3	sloupek plotu
1182-2	683680.43	978591.40	3	sloupek plotu
1182-5	683673.18	978575.71	3	hřeb
1182-6	683667.84	978576.22	3	hřeb
1182-8	683672.56	978589.20	3	nestabilizován
1	683683.08	978580.45	3	hřeb
2	683668.35	978576.60	3	hřeb
3	683667.70	978576.77	3	hřeb
4	683678.98	978579.38	3	nestabilizován
5	683672.18	978577.60	3	nestabilizován

