

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2012/004035/NS uzavřené dne 31. 3. 2014

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **HERMOSA Parking Plzeň, a.s.**
zastoupena členem představenstva
Staropramenná 530/12
150 00 Praha 5
IČO: 27830161
DIČ: CZ27830161
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 16500
člen představenstva:
IDDS: wkveecx

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) prodlužuje splatnost nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021, a to na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 484 ze dne 16. 12. 2020,
- b) poskytují nájemci slevy nájemného, a to na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 a ZMO Plzeň 3 č. 2 ze dne 24. 2. 2021.
(usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku)

K bodu a) tohoto článku

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 3 č. 484 ze dne 16. 12. 2020 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnost nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 do 30. 6. 2021.

K bodu b) tohoto článku

Odst. 1)

Na základě bodu II. usnesení ZMO Plzeň 3 č. 2 ze dne 24. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši 50 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 včetně, a to nájemci, který v souladu s krizovými opatřeními mohl

provozovat svoji činnost, a to při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, ale s omezenými tržbami.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí slev z nájemného za celé dotčené období 10-12/2020, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Odst. 2)

Na základě bodu I. usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize.

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva z nájemného u NS č. 2012/004035/NS ze dne 10. 10. 2007, uzavřené s nájemcem, spol. HERMOSA Parking Plzeň, a.s., z důvodu nouzového stavu při užívání části pozemku p.č. 5283/35 (v rozsahu jižní a východní strany obvodového pláště Parkovacího domu Rychtářka) o výměře 42 m² z celkové výměry 3372 m², k.ú. Plzeň, za účelem provozování 2 ks reklamního zařízení (LED obrazovky), činí po dobu od:

- 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, 50 %, tj. 40 231 Kč bez DPH (tj. 48 679 Kč vč. DPH). Nájemné pro předmětné období tedy činí **40 230 Kč bez DPH (tj. 48 678 Kč vč. DPH)**.
- 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, 3,2 %, tj. 10 299 Kč bez DPH. Nájemné pro předmětné období tedy činí **321 841 Kč bez DPH (tj. 389 429 Kč vč. DPH)**

/Výpočet slevy ve výši 50% a nájemného ve výši 50% za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020

/

Vzhledem k tomu, že nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 je již uhrazené, smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši 40 231 Kč bez DPH a sleva spočívající neuplatněním inflačního navýšení pro rok 2021 ve výši 10 299 Kč bez DPH, tj. v celkové výši 50 530 Kč bez DPH budou částečně použity na úhradu nájemného ve výši 83 035 Kč bez DPH za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021.

Nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

| splatnost | výše nájemného/ základ daně | sazba daně | daň | celkem | poznámka |
|--------------|--------------------------------|---------------|--------------|------------|------------------------------------|
| 30. 06. 2021 | 83 035 Kč | 21 % | 17 437,35 Kč | 100 472 Kč | nájemné 01,02 a 03/2021 |
| 25. 04. 2021 | 32 505 Kč | 21 % | 6 826,05 Kč | 39 331 Kč | doplatek nájemného 04,05 a 06/2021 |
| 25. 07. 2021 | 83 035 Kč | 21 % | 17 437,35 Kč | 100 472 Kč | nájemné 07,08 a 09/2021 |
| 25. 10. 2021 | 83 035 Kč | 21 % | 17 437,35 Kč | 100 472 Kč | nájemné 10,11 a 12/2021 |

/Výpočet: /

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 484 ze dne 16. 12. 2020, RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 a ZMO Plzeň 3 č. 2 ze dne 24. 2. 2021.
2. Záměr města Plzně poskytnout slevu nájemného ve výši 50% za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 2. 2. 2021 do 18. 2. 2021.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
6. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

HERMOSA Parking Plzeň, a.s.

člen představenstva

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace