

**Plzeň, statutární město**

náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ: 00 07 53 70

(dále jen pronajímatel)

a

**Shell Czech Republic a. s.**

Pod Pekárnami 2/878  
190 02 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690, dne 26. 4. 2002  
IČ: 15 89 05 54

(dále je nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1**

ke nájemní smlouvě ze dne 6. 11. 1992

**§ 1**

Smluvní strany doplňují číslo smlouvy takto 3011001264/51/01/2.

**§ 2**

*Článek I. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:*

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1154/22; p.č. 1154/25, p.č. 1334/5, p.č. 1154/23 a p.č. 1154/24, k.ú. Hradiště u Plzně. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1 ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Stavby na pozemcích p.č. 1154/25 a p.č. 1334/5 jsou zapsány u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1611 ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s.

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku
1154/22	Hradiště u Plzně	123 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
1154/25	Hradiště u Plzně	747 m <sup>2</sup>	747 m <sup>2</sup>	zastav. plocha
1334/5	Hradiště u Plzně	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	zastav. plocha

a dále nájem částí pozemků:

1154/23	Hradiště u Plzně	2 315 m <sup>2</sup>	2 010 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
1154/24	Hradiště u Plzně	679 m <sup>2</sup>	251 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Pronajatá plocha celkem			3 141 m <sup>2</sup>	

### § 3

Článek II se ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:

#### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy o celkové výměře 3 141 m<sup>2</sup> za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Nájemce si tyto pozemky k tomuto účelu najímá.

Pozemky jsou zobrazeny na geometrickém plánu č. 546-1001/93, který tvoří přílohu č. 1. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

### § 4

Článek IX se ruší a nahrazuje se novým, následujícím zněním:

#### IX.

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. v platném znění
2. Nájemné za rok 2002 je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:

**2.046.138,- (dvamiliončtyřicetšesttisícjednostotřicet osm) Kč**

3. Nájemné od 1. 1. 2003 je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně **631,00 Kč/m<sup>2</sup>** zastavěné plochy a plochy parkovišť, **210,50 Kč/m<sup>2</sup>** komunikace a zpevněné plochy a **105,40 Kč/m<sup>2</sup>** zatravněné plochy.

Výpočet ročního nájemného:

zastavěná plocha a plocha parkovišť:	1 001 m <sup>2</sup> x 631,00 Kč/m <sup>2</sup> = 631 631,- Kč
komunikace a zpevněné plochy:	1 799 m <sup>2</sup> x 210,50 Kč/m <sup>2</sup> = 378 690,- Kč
zatravněná plocha:	341 m <sup>2</sup> x 105,40 Kč/m <sup>2</sup> = 35 941,- Kč

**Roční nájemné celkem činí: 1 046 262,- (jedenmiliónčtyřicetšesttisícdevětšedesát dva) Kč**

4. Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele  
Jako variabilní symbol uvádějte číslo 3011001264.
5. Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1.1.2003 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.
6. Nájemné uvedené v odstavci 2 tohoto článku je splatné ve dvou splátkách takto:
  - první splátka ve výši 815 542,- (osmsetpatnácttisícpětsetčtyřicet dva) Kč byla uhrazena do 31.3.2002, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem;
  - druhá splátka ve výši 1 230 596,- (jedenmilióndvěstětřicetšesttisícpětsetdevadesát šest) Kč bude uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na účet pronajímatele, který je uveden odstavci 4. tohoto článku.
7. Nájemné dle odstavce 3. a 5. tohoto článku bude splatné vždy do 31.3. toho kterého kalendářního roku.
8. Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

## § 5

1. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel obdrží tři vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nebyl ujednán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany níže své podpisy.

V Plzni dne **-6. XII. 2002**

pronajímatel

V Praze dne 3.12.2002

nájemce