

3011001264  
2005/002941

Dnes uzavřeli

Město Plzeň, zast. Úřadem města Plzně  
IČO 075370

var. symbol 246630009

na straně jedné jako pronajímatelem

a

firma Shell Czechoslovakia a.s., Na strži 63, 140 62 Praha 4  
IČO 15890554

na straně druhé jako nájemcem

tuto

### n á j e m n í s m l o u v u

#### I.

Pronajímatel je dle částečného LV 1 pro KÚ Hradiště vlastníkem pozemku p. č. 1154/3 o rozloze 5 875 m<sup>2</sup>.

Pronajímatel pronajímá nájemci ze shora uvedeného pozemku, vyznačeného v příloženém situačním plánu, zarámovanou plochu o velikosti 3 192 m<sup>2</sup>.

#### II.

Pozemek o rozloze 3 192 m<sup>2</sup> se pronajímá za účelem zajištění provozu čerpací stanice se službami souvisejícími s provozem čerpací stanice.

#### III.

Pronájem pozemku byl schválen usnesením č. 358 Rady města Plzně ze dne 3. 9. 1992.

#### IV.

Nájemce se zavazuje, že za účelem zajištění provozu čerpací stanice zajistí na svůj náklad výstavbu této čerpací stanice s příslušenstvím, a to na základě schválené

projektové dokumentace.

#### V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do 31. 12. 2022, s účinností ode dne podpisu.

#### VI.

1. V době určené v čl. V této smlouvy je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) užívá-li nájemce pozemek v rozporu s touto smlouvou;
- b) jestliže nájemce nezaplatil nájemné do 3 měsíců od jeho splatnosti;
- c) dá-li nájemce pozemek do podnájmu v rozporu s touto smlouvou.

2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže:

- a) neobdrží potřebná povolení k výstavbě čerpací stanice nebo jejímu provozu, nebudou-li tato povolení odpovídat jeho představám a nebo budou-li mu tato povolení odňata;
- b) jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost najal;
- c) příprava výstavby, výstavba nebo provozování čerpací stanice neodpovídá jeho představám.

3. Odstoupením se smlouva ruší od účinnosti odstoupení, odstoupení je účinné od doručení projevu vůle druhé straně.

#### VII.

V případě přenechání čerpací stanice s pozemkem do podnájmu dalším fyzickým nebo právnickým osobám za účelem provozování čerpací stanice a činností s ní souvisejících, musí s tímto nájemce seznámit pronajímatele. V ostatních případech může nájemce dát pozemek do podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele.

#### VIII.

Smluvní strany se na základě této smlouvy dohodly, že nemovitost je předávána ve stavu, který je způsobilý k vybudování provozu sloužícímu k zajištění provozu čerpací stanice dle projektové dokumentace. Vybudování tohoto provozu zajišťuje nájemce na své náklady sám.

## IX.

1. Mezi účastníky smlouvy bylo dohodnuto nájemné, které činí ročně 300,- Kčs/m<sup>2</sup> zastavěné plochy a plochy parkovišť, 100,- Kčs/m<sup>2</sup> komunikace a zpevněné plochy, 50,- Kčs/m<sup>2</sup> zatravněné plochy;

zastavěná plocha a plocha parkovišť...520 m<sup>2</sup> x 300,- Kčs/m<sup>2</sup>.....t.j. 156.000,- Kčs  
komunikace a zpevněné plochy.....2116 m<sup>2</sup> x 100,- Kčs/m<sup>2</sup>.....t.j. 211.600,- Kčs  
zatravněné plochy.....556 m<sup>2</sup> x 50,- Kčs/m<sup>2</sup>.....t.j. 27.800,- Kčs.  
celková suma.....395.400,- Kčs

Úhrada nájemného bude prováděna vždy do 31. 3. toho kterého kalendářního roku pro tento rok.

První úhrada takto dohodnutého nájemného dle čl. IX./1 bude provedena do 1 měsíce od obdržení všech nezbytných povolení k výstavbě čerpací stanice.

Pokud doba nájmu nepokryje celý kalendářní měsíc nebo rok, bude nájemné vypočteno poměrně.

Sjednaná částka nájemného se bude zvyšovat promítnutím roční míry inflace stanovené SBČS (příp. jiným oprávněným subjektem). Obě strany se dohodly, že jakmile bude uveřejněn celostátně platný inflační index orgánem, který je oprávněn jej celostátně vydávat, bude pro účely této smlouvy použit tento celostátní index.

2. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do právní moci rozhodnutí o stavebním povolení činí měsíčně 10.000,- Kčs za celou pronajatou plochu.

Takto dohodnuté nájemné bude nájemce platit ihned od účinnosti této smlouvy, a to v měsíčních platbách vždy do 30. dne příslušného měsíce.

V případě odstoupení od smlouvy kterékoli z obou stran se takto dohodnuté a již uhrazené nájemné nevrací.

## X.

Veškeré stavby, zařízení nebo provozy, které nájemce zřídí na shora uvedených pozemcích, budou zřízeny pro přechodný účel na dobu trvání nájemní smlouvy.

Jsou proto majetkem nájemce, neboť jsou samostatnou věcí v právním smyslu.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pozemek do stavu, v jakém jej převzal. O stavu v době převzetí do nájmu je sepsán protokol.

## XI.

Pronajímatel byl seznámen s navrženým rozsahem výstavby a rozvoje čerpací stanice, s předpokládaným provozem této stanice, jakož i se službami poskytovanými motoristům, stejně jako s vlivy, které z takového provozu vycházejí a v budoucnu mohou vycházet a okolnostmi spojenými s tímto druhem podnikání a nemá proti nim žádných námitek.

Nájemce naproti tomu omezí moderním technickým zařízením, t.j. recyklací vody a par, vlivy na okolní prostředí tak, jak je u moderních čerpacích stanic obvyklé. Současně bude nájemce udržovat čerpací stanici na nejvyšší úrovni, v závislosti na ekonomických a technických podmínkách.

## XII.

Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích jakoukoliv reklamu firmy Shell. Pronajímatel upozorňuje nájemce v souvislosti s provozováním jiné reklamy na smlouvu o provozování reklamy uzavřenou mezi městem Plzní a firmou AWK.

## XIII.

Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou stran.

## XIV.

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy, vzniklé na základě dohody obou stran, musí mít písemnou formu. Ústní ujednání i změny jsou neplatné.
2. Tato smlouva je dána v šesti vyhotoveních. Obě strany obdrží po třech výtiscích.

V Plzni dne 6. 11. 1992