

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

budoucí vlastník:

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Poruba 708 00 Ostrava

zastoupena Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17345

IČO: 253 85 691

DIČ: CZ45193070

(dále jen „**budoucí vlastník**“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení uloženého v pozemcích parc. č. 229/2, parc. č. 229/5, parc. č. 229/15 a parc. č. 229/23, všechny v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, (dále jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Budoucí vlastník prohlašuje, že se stane vlastníkem pozemků v rámci převodu majetku „*Ozdravné centrum Ještěrka*“, a to:
 - **parc. č. 229/2** – ostatní plocha, zeleň,
 - **parc. č. 229/5** – ostatní plocha, zeleň,
 - **parc. č. 229/15** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **parc. č. 229/23** – ostatní plocha, zeleň,všechny v **k. ú. Bartovice**, obec Ostrava, (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – veřejného osvětlení uloženého ve služebných pozemcích.

čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nabude-li budoucí vlastník služebné pozemky do svého vlastnictví, vzniká jim povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti způsobem a s obsahem předvídaným v této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, a to do 12 měsíců ode dne doručení výzvy dle dále ujednaných pravidel.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zašle výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně kopie geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti potvrzeného katastrálním úřadem budoucímu vlastníkovu do 12 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva budoucím vlastníkem služebných pozemků. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou do 12 měsíců ode dne doručení výzvy za níže ujednaných podmínek.
3. Služebnost bude zřízena ke služebným pozemkům ve prospěch každého vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah této služebnosti vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení služebných pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným podle:
 - skutečné délky veřejného osvětlení umístěného ve služebných pozemcích a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebností bude povinnost budoucího vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení ve služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat budoucího vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši **100,- Kč + DPH** v zákonné výši.

2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu vlastníkovu na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se budoucí vlastník stane nespolehlivým plátcem daně, je budoucí oprávněný oprávněn uhradit budoucímu vlastníkovu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně budoucího vlastníka a zaplacením úplaty bez DPH budoucímu povinnému zaniká povinnost budoucího oprávněného zaplatit sjednanou úplatu včetně DPH v celém rozsahu.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. V případě, že se budoucí vlastník nestane vlastníkem služebných pozemků ani do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že uplynutím zmíněné lhůty 18 měsíců vzniká budoucímu oprávněnému právo od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, budoucí vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

- 1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 06370/RM1822/97 ze dne 13. 4. 2021.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

