

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor k akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes D10“**

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.**

##### **SMLUVNÍ STRANY**

###### 1.1. Objednatel

###### **Město Mnichovo Hradiště**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 2627181/0100

Zastoupený: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města  
(dále jako „objednatel“)

a

###### 1.2. Zhotovitel

###### **Ing. arch. Josef Pleskot**

Sídlo: [redacted] Praha [redacted]

IČ: 14908352

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

[redacted]

(dále jako „zhotovitel“)

#### **Článek II.**

##### **PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vnitřní normou č. 8/2020 Města Mnichovo Hradiště.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: projektová dokumentace a autorský dozor na akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes D10“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele, spolupráce při výběru zhotovitele stavby, výkon

autorského dozoru při realizaci stavebního záměru a zpracování realizační a dílenské dokumentace, a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

a) Projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a dalšími požadavky objednatele.

b) Dokumentace pro výběr zhotovitele v souladu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

c) Spolupráce při výběru zhotovitele stavby. Výkon autorského dozoru při realizaci stavebního záměru a zpracování realizační a dílenské dokumentace.

d) Dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a dalšími požadavky objednatele.

Podrobná specifikace jednotlivých projekčních činností a činnosti autorského dozoru vychází ze „Zadávací dokumentace výběrového řízení na zajištění komplexních plánovacích výkonů a autorského dozoru stavby Lávkou pro pěší a cyklisty přes dálnici D10“ ze dne 18. 11. 2020, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Mnichovo Hradiště a zároveň bude respektovat návrh nového územního plánu Města Mnichovo Hradiště.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 4 tištěných paré a na 2 datových nosičích (CD/DVD/flash disk) ve formátu \*.doc a \*.pdf v případě textové části, ve formátu \*.pdf v případě uzavřených digitálních dat, ve formátech \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xls v případě otevřených digitálních dat a v některém z formátů \*.rvt, \*.ifc, \*.dwg, \*.dxf, \*.3ds, \*.3dm v případě digitálního 3D modelu.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování díla očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel na tuto skutečnost objednatelem upozorněn.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.10. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a

předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.12. Dnem předání a převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nabývá objednatel dílo do svého vlastnictví.

### **Článek III.**

#### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Termín zahájení plnění: v den podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení (předpoklad 29. 10. 2021)

3.2. Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

Zpracování dokumentace pro provádění stavby + dokumentace pro výběr zhotovitele: do 90 dnů od termínu zahájení plnění.

Spolupráce při výběru zhotovitele stavby. Výkon autorského dozoru při realizaci stavebního záměru a zpracování realizační a dílenské dokumentace: dle potřeby na základě výzvy objednatele minimálně 14 dní předem

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby: do 30 dnů od vyzvání

3.3. Místem předání dokončeného díla je sídlo města Mnichovo Hradiště

### **Článek IV.**

#### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

4.1. Dokumentace pro provádění stavby: 315 900 Kč bez DPH

4.2. Dokumentace pro výběr zhotovitele: 87 750 Kč bez DPH

4.3. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru při realizaci stavebního záměru a zpracování realizační a dílenské dokumentace a á 877,50 Kč/hod bez DPH, v maximálním rozsahu 250 hodin: 219 375 Kč bez DPH

4.4. Dokumentace skutečného provedení stavby: 140 400 Kč bez DPH

4.5. Celková cena za dílo

**Celková cena za dílo bez DPH: 763 425 Kč**

DPH 21 %: 160 319,25 Kč

**Celková cena za dílo včetně DPH: 923 744,25 Kč**

4.6. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

#### 4.7. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

a) Po předání dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele – faktura ve výši 100 % dle bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy

b) Za spolupráci při výběru zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru při realizaci stavebního záměru a zpracování realizační a dílenské dokumentace 1x za 3 měsíce na základě výkazu práce do maximální výše 100 % dle bodu 4.3. této smlouvy

c) Po předání dokumentace skutečného provedení stavby – faktura ve výši 100 % dle bodu 4.4. této smlouvy

Zálohy objednatel neposkytuje.

### **Článek V.**

#### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

5.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na částech projektové dokumentace.

5.3. Samostatná část díla – dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele, dokumentace skutečného provedení stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami.

### **Článek VI.**

#### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

6.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

6.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

6.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

6.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **Článek VII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

7.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

7.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VI. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

7.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

7.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

7.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek VIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

8.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

8.5 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.6 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....

V Mnichově Hradišti dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

**Ing. arch. Josef Pleskot**

**Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta  
Město Mnichovo Hradiště**