

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

## **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zástupce ve věcech smluvních: Bc. et Bc. Yara Sukeníková  
zástupce ve věcech technických: Jiří Frýba  
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

## **OLMAN SERVICE s.r.o.**

se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno,  
jejímž jménem jedná Mgr. Miroslav Olejář, jednatel společnosti  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Olejář  
zástupce ve věcech technických: Jiří Fuka  
IČ: 26293102  
DIČ: CZ26293102  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257  
Bankovní spojení: banka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. ú.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek I.

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci sečí na ploše 54 676 m<sup>2</sup>, technologií sečení se sběrem travní hmoty, s dosečením svahů a okrajů včetně sběru, odvozu a likvidace dosečené trávy a technologií mulčování.
2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je vymezena v příloze „Specifikace sečení travnatých ploch“.
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.
4. Místem plnění (realizace sečí) jsou travnaté plochy ve východní části intravilánu města Tišnov vymezené v příloze „Specifikace sečení travnatých ploch“.
5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla dle jednotlivých ustanovení této smlouvy a její přílohy.

## Článek II.

### **Provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a v době plnění.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy

**Článek III.  
Doba plnění**

1. Provádění díla bude zahájeno: 21. 4. 2021
2. Dílo bude dokončeno a předáno: nejpozději do 30. 06. 2021

**Článek IV.  
Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v maximální celkové výši 250 000 Kč bez DPH.

Dohodnutá cena za 1 m<sup>2</sup> pokosené plochy činí:

1,5 Kč bez DPH technologií mulčování, 1,8 Kč bez DPH se sběrem a odvozem travní hmoty.

2. Vlastní výše odměny za jednotlivá sečení bude stanovena dle rozsahu a skutečně provedeného sečení
3. Cena za dílo uvedená v předchozím článku 1. je maximální cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
4. Fakturace bude provedena po dokončení jednotlivých dílčích plnění.
5. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Změna výše ceny dle bodu 1. může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

**Článek V.  
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky jednorázově po předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění.
2. Podkladem pro vystavení konečného daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je předávací protokol.
3. Splatnost faktury je 30 dnů. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

#### Článek VI. **Provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. V případě vyšší moci zavazují se smluvní strany v dohodě provést taková opatření, aby bylo možno řádně v plnění předmětu díla pokračovat po skončení následků vyšší moci. Smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy.

#### Článek VII. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí jednotlivých dokončených sečí telefonicky, a to zástupce ve věcech technických na tel.: XXXXXXXXXX
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

#### Článek VIII. **Odpovědnost za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

4. Po celou dobu provádění díla bude mít zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu možného poškození movitých i nemovitých věcí třetím osobám.

#### Článek IX.

##### **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla včetně dílčího plnění (řádným ukončením a předáním) ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050, § 2051 občanského zákoníku

#### Článek X.

##### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je-li podán návrh na insolvenční řízení zhotovitele nebo je tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - zhotovitel nezačne, přerušuje nebo zastaví práci z důvodu ležícího na jeho straně nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení plnění předmětu smlouvy,
  - zhotovitel opakovaně nedodrží požadovanou technologii a podmínky sečení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 5 pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli.

Článek XI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného textu této smlouvy o dílo.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MV ČR.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 21. 4. 2021

V Brně dne 21. 4. 2021

---

Bc. et Bc. Yara Sukeníková  
objednatel

---

Mgr. Miroslav Olejář  
zhotovitel

Příloha: „Specifikace sečení travnatých ploch“

## Specifikace sečení travnatých ploch

### Plochy

A – ul. Na Rybníčku (včetně zatáčky na ul. Riegrovu) – 1.378 m<sup>2</sup>

B – Smetanova, Vrchlického, Husova, Havlíčkova (90%) - 3.105 m<sup>2</sup>

C – parčík a ul. Smíškova - 3.758 m<sup>2</sup>

D – sídliště Pod Klucaninou (kromě plochy kolem domů č.p. 1578-1581) – 37.736m<sup>2</sup>

E – Trnec – ul. Trnec, Mrštíkova, Cihlářská, Těsnohlídkova – 4.532 m<sup>2</sup>

F – ul. Hybešova, Alšova, Purkyňova, Revoluční, Erbenova, Máchova, Dobrovského (90%) – 4.975 m<sup>2</sup>

**Celkem: 54 676 m<sup>2</sup>**

Dle pořadí písmen bude realizován i postup sečení.

Ponížená procenta na plochách B a F 10% činí minimální podíl sečení ploch občany svépomocí.

### Technologie a podmínky sečení

Sečení bude realizované technologií sečení se sběrem travní hmoty + dosečení svahů a okrajů ploch křovinořezy se shrabáním a odvozem travní hmoty a technologií mulčováním.

Výška trávy po posečení bude činit maximálně přibližně 8 cm.

Je nepřípustné obsekávat okolí kmenů mladých stromů křovinořezem. Je nutné trávu vytrhnout, aby nedocházelo k poškození báze kmene.

Znečištění okolí sečených ploch bude odstraněno nejpozději následující den.

Sečení bude realizováno v pondělí až sobotu pouze mezi 7. a 17. hodinou, pokud nebude dohodnuto se zadavatelem jinak.