

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 72N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Kejř**, r. č. 66 XX XX/XXXX, bytem Vše study XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO 421 79 831-fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než Živnostenského a zákona o zemědělství

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 72N17/42, ze dne 29. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17.090 Kč (slovy: sedmnáct tisíc devadesát korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 17.940 Kč (slovy: sedmnáct tisíc devět set čtyřicet korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 2 „ s datem zahájení pachtu dne 1. 5. 2021.

K 1. 10. 2021 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 17.446 Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 4. 2021

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

.....
Jiří Kejř

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově, dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 72N17/42

Datum tisku: 30.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Bílence

část	1028		21	2	60,00	01.06.2020		365	11,93
Celkem za katastr					60,00				11,93

Katastr: Blatno u Chomutova

část	912		1	2	8860,00	01.05.2021		153	156,88
část	939		6	2	800,00	01.05.2021		153	14,16
část	1160		1	2	10,00	01.05.2021		153	0,18
Celkem za katastr					9670,00				171,22

Katastr: Březeneč

část	760			2	75,00	01.05.2021		153	2,23
část	798		1	2	75,00	01.05.2021		153	2,23
část	929		1	2	410,00	01.05.2021		153	12,21
	929		4	2	42,00	01.05.2021		153	1,25
	934		1	2	109,00	01.05.2021		153	3,25
Celkem za katastr					711,00				21,17

Katastr: Březno u Chomutova

část	474		1	2	330,00	01.06.2020		365	74,27
	502		3	2	50,00	01.06.2020		365	11,25
část	512		1	2	17,00	01.06.2020		365	3,83
část	529		1	2	3,00	01.06.2020		365	0,68
část	932			2	278,00	01.06.2020		365	62,56
Celkem za katastr					678,00				152,59

Katastr: Chomutov I

	5907		7	2	136,00	01.05.2021		153	7,59
	5907		8	2	267,00	01.05.2021		153	14,90
část	5907		12	2	155,00	01.05.2021		153	8,65
Celkem za katastr					558,00				31,14

Katastr: Otvice

část	256		1	2	331,00	01.06.2020		365	67,65
------	-----	--	---	---	--------	------------	--	-----	-------

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 72N17/42

Datum tisku: 30.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	256	5	2	10,00	01.06.2020	365	2,04
část	694	6	2	3500,00	01.06.2020	365	715,33
část	746	1	2	39,00	01.06.2020	365	7,97
část	765	1	2	9,00	01.06.2020	365	1,84
Celkem za katastr				3889,00			794,83

Katastr: Přechaply

část	601	8	2	10,00	01.06.2020	365	2,12
část	601	10	2	67,00	01.06.2020	365	14,19
	1023	5	2	422,00	01.05.2021	153	37,47
Celkem za katastr				499,00			53,78

Katastr: Radenov

	232	4	2	328,00	01.05.2021	153	5,29
	232	5	2	1830,00	01.05.2021	153	29,54
	232	6	2	328,00	01.05.2021	153	5,29
	232	7	2	562,00	01.05.2021	153	9,07
Celkem za katastr				3048,00			49,19

Katastr: Strupčice

část	445	3	2	37,00	01.06.2020	365	8,87
Celkem za katastr				37,00			8,87

Katastr: Vernéřov

část	815	8	2	750,00	01.06.2020	365	96,69
část	852	3	2	39,00	01.06.2020	365	5,03
Celkem za katastr				789,00			101,72

Katastr: Všestudy

	136	6	2	16751,00	01.07.2017	365	3 968,98
část	136	7	2	16271,00	01.07.2017	365	3 855,25
	136	8	2	13444,00	01.07.2017	365	3 185,42
	136	9	2	12439,00	01.07.2017	365	2 947,30
část	152	5	2	125,00	01.07.2017	365	29,62
část	164	7	2	43,00	01.07.2017	365	10,19
část	184	2	2	37,00	01.06.2020	365	8,77
	186		2	1665,00	01.06.2020	365	394,51
část	195	15	2	5,00	01.06.2020	365	1,18
	201	2	2	463,00	01.05.2021	153	45,98
část	204	5	2	501,00	01.07.2017	365	118,71
část	204	8	2	3,00	01.06.2020	365	0,71
část	205	4	2	456,00	01.07.2017	365	108,04
část	206	1	2	2093,00	01.07.2017	365	495,92

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 72N17/42

Datum tisku: 30.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	208	1	2	70,00	01.06.2020	365	16,59
část	209	10	2	1,00	01.05.2021	153	0,10
část	211	2	2	86,00	01.06.2020	365	20,38
část	215	1	2	330,00	01.07.2017	365	78,19
část	216		2	2946,00	01.07.2017	365	698,03
část	217	1	2	32,00	01.07.2017	365	7,58
část	217	2	2	224,00	01.07.2017	365	53,07
část	222		2	7,00	01.06.2020	365	1,66
část	223	2	2	10,00	01.06.2020	365	2,37
část	224		2	5,00	01.06.2020	365	1,18

Celkem za katastr	68007,00	16 049,73
-------------------	----------	-----------

Celkem stávající parcely	87946,00	17 446,17
---------------------------------	-----------------	------------------

Celkem		17 446
---------------	--	---------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 72N17/42Variabilní symbol: 7211742 Uzavřeno: 29.06.2017 Roční pacht: **17 940 Kč**

Datum tisku: 30.04.2021 Účinná od: 01.07.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kejř Jiří

Všestudy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílenec												
část	1028	21		2	14	10002	pc/ha	90 400,00	60	2,2		11,93
Celkem za katastr									60			11,93
Katastr: Blatno u Chomutova												
část	912	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	8 860	2,2		374,25
část	939	6		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	800	2,2		33,79
část	1160	1		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	10	2,2		0,42
Celkem za katastr									9 670			408,46
Katastr: Březeneč												
část	760			2	14	10002	pc/ha	32 300,00	75	2,2		5,33
část	798	1		2	2	10002	pc/ha	32 300,00	75	2,2		5,33
část	929	1		2	14	10002	pc/ha	32 300,00	410	2,2		29,13
	929	4		2	14	10002	pc/ha	32 300,00	42	2,2		2,98
	934	1		2	2	10002	pc/ha	32 300,00	109	2,2		7,75
Celkem za katastr									711			50,52
Katastr: Březno u Chomutova												
část	474	1		2	14	10002	pc/ha	102 300,00	330	2,2		74,27
	502	3		2	14	10002	pc/ha	102 300,00	50	2,2		11,25
část	512	1		2	14	10002	pc/ha	102 300,00	17	2,2		3,83
část	529	1		2	14	10002	pc/ha	102 300,00	3	2,2		0,68
část	932			2	14	10002	pc/ha	102 300,00	278	2,2		62,56
Celkem za katastr									678			152,58
Katastr: Chomutov I												
	5907	7		2	2	10002	pc/ha	60 500,00	136	2,2		18,10
	5907	8		2	2	10002	pc/ha	60 500,00	267	2,2		35,54
část	5907	12		2	2	10002	pc/ha	60 500,00	155	2,2		20,63
Celkem za katastr									558			74,27
Katastr: Otvice												
část	256	1		2	14	10002	pc/ha	92 900,00	331	2,2		67,65
	256	5		2	2	10002	pc/ha	92 900,00	10	2,2		2,04

Příloha pachtovní smlouvy č. 72N17/42Variabilní symbol: 7211742 Uzavřeno: 29.06.2017 Roční pacht: **17 940 Kč**

Datum tisku: 30.04.2021 Účinná od: 01.07.2017

část	694	6	2	2	10002	pc/ha	92 900,00	3 500	2,2	715,33
část	746	1	2	14	10002	pc/ha	92 900,00	39	2,2	7,97
část	765	1	2	14	10002	pc/ha	92 900,00	9	2,2	1,84
Celkem za katastr								3 889		794,83

Katastr: Přečaply

část	601	8	2	14	10002	pc/ha	96 300,00	10	2,2	2,12
část	601	10	2	14	10002	pc/ha	96 300,00	67	2,2	14,19
	1023	5	2	11	10002	pc/ha	96 300,00	422	2,2	89,40
Celkem za katastr								499		105,71

Katastr: Radenov

	232	4	2	7	10002	pc/ha	17 500,00	328	2,2	12,63
	232	5	2	7	10002	pc/ha	17 500,00	1 830	2,2	70,46
	232	6	2	7	10002	pc/ha	17 500,00	328	2,2	12,63
	232	7	2	7	10002	pc/ha	17 500,00	562	2,2	21,64
Celkem za katastr								3 048		117,36

Katastr: Strupčice

část	445	3	2	2	10002	pc/ha	109 000,00	37	2,2	8,87
Celkem za katastr								37		8,87

Katastr: Verněřov

část	815	8	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	750	2,2	96,69
část	852	3	2	7	10002	pc/ha	58 600,00	39	2,2	5,03
Celkem za katastr								789		101,72

Katastr: Vše study

	136	6	2	2	10002	pc/ha	107 700,00	16 751	2,2	3 968,98
část	136	7	2	2	10002	pc/ha	107 700,00	16 271	2,2	3 855,25
	136	8	2	2	10002	pc/ha	107 700,00	13 444	2,2	3 185,42
	136	9	2	2	10002	pc/ha	107 700,00	12 439	2,2	2 947,30
část	152	5	2	2	10002	pc/ha	107 700,00	125	2,2	29,62
část	164	7	2	7	10002	pc/ha	107 700,00	43	2,2	10,19
část	184	2	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	37	2,2	8,77
	186		2	14	10002	pc/ha	107 700,00	1 665	2,2	394,51
část	195	15	2	2	10002	pc/ha	107 700,00	5	2,2	1,18
	201	2	2	2	10002	pc/ha	107 700,00	463	2,2	109,70
část	204	5	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	501	2,2	118,71
část	204	8	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	3	2,2	0,71
část	205	4	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	456	2,2	108,04
část	206	1	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	2 093	2,2	495,92
část	208	1	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	70	2,2	16,59

Příloha pachtovní smlouvy č. 72N17/42Variabilní symbol: 7211742 Uzavřeno: 29.06.2017 Roční pacht: **17 940 Kč**

Datum tisku: 30.04.2021 Účinná od: 01.07.2017

část	209	10	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	1	2,2	0,24
část	211	2	2	11	10002	pc/ha	107 700,00	86	2,2	20,38
část	215	1	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	330	2,2	78,19
část	216		2	14	10002	pc/ha	107 700,00	2 946	2,2	698,03
část	217	1	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	32	2,2	7,58
část	217	2	2	14	10002	pc/ha	107 700,00	224	2,2	53,07
část	222		2	11	10002	pc/ha	107 700,00	7	2,2	1,66
část	223	2	2	11	10002	pc/ha	107 700,00	10	2,2	2,37
část	224		2	11	10002	pc/ha	107 700,00	5	2,2	1,18
Celkem za katastr							68 007			16 113,58
Celkem							87 946			17 940

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²