

SMLOUVA O DÍLO

č. 21/7700/0081

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"),

(dále jen "Smlouva")


Název díla:

„ÚP v Přerově - rekonstrukce osobního výtahu“

Článek 1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupen: 

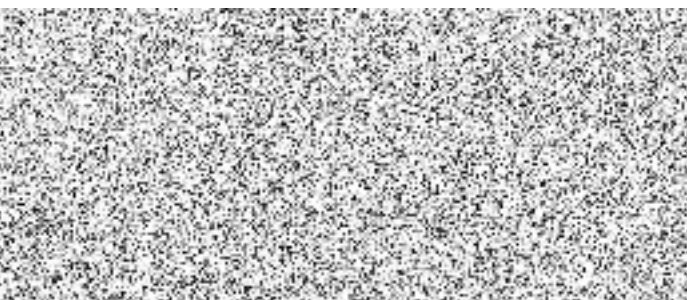
Osoba oprávněná jednat

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:


Číslo účtu:

Kontaktní adresa:



Strakonice, Na Ohradě 1067, Strakonice

1.2 Zhotovitel

Název: KONE, a.s.
Sídlo: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
Zastoupen: 

Zapsaná u obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 775

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:



KONE a.s., 1. máje 103, 703 00 Ostrava Vítkovice

společně též „smluvní strany“

Článek 2.

OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla,
- ✓ převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek,
- ✓ poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla,
- ✓ k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2.2 Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného čl. 3.3 Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných,
- ✓ provést dílo v době sjednané touto Smlouvou,
- ✓ převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Článek 3.

PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Identifikace stavby

Název investice: „**ÚP v Přerově - rekonstrukce osobního výtahu**“

3.2 Místo plnění

Místem plnění pro provedení díla je Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚP v Přerově, Wurmova 2831/4, Přerov, 750 11 (dále jen „FÚ“).

3.3 Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb v objektu FÚ, a to dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 Smlouvy za účelem kompletní rekonstrukce osobního hydraulického výtahu HOV 630 (výr. č. 1065-94M, rok výroby 1994) v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky „ÚP v Přerově - rekonstrukce osobního výtahu“ č. j.: 19547/21/7300-20165-304530 na základě jejich výsledků se uzavírá tato Smlouva se zakázkovým č. 21/7700/0081 (dále jen „dílo“).

Článek 4.

DOBA PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění díla počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.

4.2 Zhotovitel se zavazuje:

a) zpracovat a podat žádost o vydání stanoviska dotčeného Hasičského záchranného sboru, Hygienické stanice a dotčeného Odboru životního prostředí k projektové dokumentaci na realizaci díla nejpozději **do 3 týdnů** ode dne uzavření Smlouvy,

b) zpracovat a podat žádost o stavební povolení případně ohlášení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Stavební zákon“) a vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), nejpozději **do 2 týdnů** ode dne doručení souhlasných stanovisek dotčeného Hasičského záchranného sboru, Hygienické stanice a Odboru životního prostředí případně dalších institucí k předložené projektové dokumentaci dle bodu a).

c) objednateli budou předány kopie žádostí spolu s potvrzením o převzetí podání podatelnou příslušného orgánu státní správy.

4.3 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) **do 4 týdnů** ode dne vydání stavebního povolení, případně vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou,

4.4 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.

4.5 O předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem bude sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce **do 5 pracovních dnů** ode dne převzetí staveniště od objednatele.

4.6 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít. K předání díla dojde nejpozději **do 7 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště**.

4.7 Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele. Obě smluvní strany se zavazují, že v takovém případě dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě prodloužení termínu plnění.

4.8 Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.

4.9 Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

4.10 Realizace proběhne za plného provozu objektu FÚ.

Článek 5. **CENA DÍLA**

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu stanoveném v čl. 3.3 Smlouvy (dále jen “cena díla“) je stanovena na základě dohody smluvních stran.

5.2 Cena za dílo činí 866 200,- Kč bez DPH (slovy:osmsetšedesátšesttisícdvěstě korun českých). Sazba a výše DPH sazba 21 % a výše 181 902 Kč (slovy: stoosmdesatjednatísícdevětsetdva korun českých).

Cena za dílo činí 1 048 102,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliónčtyřicetosmtisícstodva korun českých).

5.3 Změna ceny předmětu Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

5.4 Cena za dílo se skládá z oceněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“ ze dne 23.3.2021, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

5.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla, dodáním materiálu do místa plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.

5.6 Cena díla je pevná a konečná. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.

Článek 6.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění díla.

6.3 Celková cena díla bude zaplácena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletního díla (bez vad a nedodělků) a doručeného objednateli. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu – faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.

6.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy.

6.5 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti ve smyslu odst. 6.4 Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad – fakturu k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem


spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad – fakturu v požadovaném znění s uvedením nové lhůty splatnosti pro zaplacení daňového dokladu - faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu – faktury nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.

6.6 Vrátil-li objednatel daňový doklad – fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad – fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 3 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.

6.7 Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu - faktury, resp. k rozsahu předmětu fakturace, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad - faktura, i přes námitky objednatele ve smyslu věty první čl. 6.5. Smlouvy dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.

6.8 Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 6.4 Smlouvy též členění jednotlivých cenových položek v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy, dále název akce dle čl. 3.1 Smlouvy a zakázkové číslo Smlouvy.

6.9 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury činí 30 dnů od jeho doručení objednateli. Splatnost daňového dokladu - faktury, který je vystaven v souladu s čl. 5.6, je 90 dnů od jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je 3. den ode dne předání daňového dokladu – faktury k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu - faktury na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.

6.10 Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.

Článek 7.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.

7.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí zdarma v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.

7.3 V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatelem se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

7.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.

7.5 Objednatel je oprávněn nejméně jednou za 2 týdny elektronicky vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

7.6 Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy a předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

Článek 8.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele a jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.

8.2 Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.

8.3 Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním i části díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české a evropské technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.

8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.

8.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.

8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a újmu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.

8.9 Zhotovitel je povinen jednat tak, aby dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.

8.10 Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.

8.11 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené ve výzvě k veřejné zakázce.

8.12 Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.

8.13 Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.

8.14 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu právních předpisů.

8.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce a udržování pořádku na staveništi.

8.16 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.

8.17 Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod. před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.

8.18 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.

8.19 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

8.20 Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek objednatel je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla v počtu vyhotovení stanovených Smlouvou objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.

8.21 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatel za účelem inspekce a kontroly.

8.22 Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi.

8.23 Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.

8.24 Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.

8.25 Zhotovitel ponechá na staveništi takové materiály, vybavení a montážní zařízení, jejichž potřebnost je možné uvažovat v souvislosti se splněním díla dle předmětu Smlouvy, a to až do

doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.

8.26 Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.

8.27 Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.28 Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

Článek 9.

PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

9.1 Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

Článek 10.

PŘEDÁNÍ DÍLA

10.1 Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.

10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke zpětnému převzetí staveniště, o předání a převzetí bude sepsán zápis.

10.3 O předání a převzetí díla či jeho části bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla či jeho části, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10.4 Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.5 Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:

- ✓ název díla,
- ✓ datum a místo předání a převzetí díla,

- ✓ zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
- ✓ popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- ✓ popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění,
- ✓ stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
- ✓ podpisy oprávněných zástupců stran.

10.6 Zhotovitel je povinen současně s předáním i části díla předat objednateli:

- ✓ atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- ✓ zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN (české technické normy) a EN (evropské normy), týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla,
- ✓ záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
- ✓ doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
- ✓ stavební deník v originále,
- ✓ prohlášení o shodě – posouzení shody dle Zákona č. 90/2016 Sb., v platném znění, a Nařízení vlády č. 122/2016 Sb., v platném znění,
- ✓ dokumentaci skutečného provedení díla včetně výkresové části, a to v listinné a digitální verzi ve formátu PDF.

10.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části, pokud dílo či jeho část vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují.

10.8 Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného celého díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

Článek 11.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ÚJMY

11.1 Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku.

11.2 Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu újmy třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.

11.3 Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí dokumentace.

11.4 Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

11.5 Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.

11.6 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

11.7 Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě vadným plněním díla nebo porušením jiných právních povinností.

11.8 Zhotovitel odpovídá zejména za újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla ve lhůtě záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za újmu na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele.

11.9 Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

Článek 12. **ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

12.1 Zhotovitel ručí po dobu záruky za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.

12.2 Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.

12.3 V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční doba pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. 12.2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.

12.4 Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen je bez zbytečného odkladu (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty) sdělit zhotoviteli s uvedením jejich stručného popisu a projevů.

12.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit objednateli přijetí reklamace (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty) ve smyslu čl. 12.4 Smlouvy včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci.

12.6 Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 5 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.

12.7 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.

12.8 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.

14.5 Nedodrží-li zhotovitel termíny uvedené v bodě 4.2 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,-Kč (slovy: sedm set korun českých) za každý, i započatý den prodlení.

14.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury, má zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

14.5 Smluvní pokuty lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

14.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

14.7 Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

14.8 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

14.9 Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizačního daňového dokladu - faktury vystaveného objednatelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jeho obdržení.

Článek 15. **UKONČENÍ SMLOUVY**

15.1 Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

15.3 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku.

15.4 Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- ✓ zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu,
- ✓ zhotovitel nebo subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
- ✓ zhotovitel nesplnil termíny podle bodu 4.2 o více než 15 dnů,
- ✓ zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 30 dnů,
- ✓ zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
- ✓ přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele,
- ✓ bezdůvodně přerušil provedení díla,

- ✓ vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě určené objednatelem.

15.5 Za podstatné porušení Smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- ✓ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury po dobu delší než 60 dnů,
- ✓ prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.

15.6 Objednatel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že

- ✓ zhotovitel vstoupí do likvidace,
- ✓ je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
- ✓ zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.

15.7 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.

15.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

15.9 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

15.10 V případě zániku této Smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této Smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.

Článek 16. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

16.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.

16.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.

16.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodávky nejsou chráněny právem z průmyslového vlastnictví nebo duševního vlastnictví třetích osob. V případě sporu nese zhotovitel všechny důsledky vzniklé z porušení práva třetích osob.

16.4 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny výlohy nebo újmy, které budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání díla v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho části.

16.5 Budou-li uplatněna práva třetích osob vůči objednateli v souvislosti s dílem, zavazuje se zhotovitel k součinnosti při projednávání záležitostí na vlastní náklad.

16.6 Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

16.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.

16.8 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v čl. 1 této Smlouvy.

16.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od Smlouvy.

16.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek 17. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

17.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.

17.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.

17.3 Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.

17.4 Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.

17.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním díla, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 219 a násl. Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „ZVZ“).

17.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

Článek 18. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

18.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

18.2 Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.

18.3. Veškerá ujednání mimo text Smlouvy jsou irelevantní.

Článek 19.

PODMÍNKY PRO ZMĚNU SUBDODAVATELE, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉHO ZHOTOVITEL PROKAZOVAL V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ KVALIFIKACI


19.1 Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a Smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 ZVZ.

19.2 Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Článek 20.

SEZNAM PŘÍLOH

20.1 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Oceněný „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ ze dne 23.3.2021, který byl nedílnou součástí nabídky uchazeče.
- Příloha č. 2 - Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ÚP v Přerově - rekonstrukce osobního výtahu“, č. j.: 19547/21/7300-20165-304530 vedenou u zadavatele pod evidenčním číslem 2021-291 včetně její Přílohy č. 2
- Příloha č. 3 - Plná moc 

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejich příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 19. 4. 2021

V Ostravě dne 28. 4. 2021



vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku