



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

manželé

Petr Kaleja

[REDACTED]

datum narození: [REDACTED] 1981

bytem [REDACTED] Ústí nad Orlicí

a

Věra Kalejová

[REDACTED]

datum narození: [REDACTED] 1980

bytem [REDACTED] Ústí nad Orlicí

jako „kupující“

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 1062/27 o výměře 39 930 m² v k. ú. Knapovec. Na základě geometrického plánu č. 479-312/2021 byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 1062/44 o výměře 225 m² v k. ú. Knapovec. Geometrický plán č. 479-312/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 1062/44 v k. ú. Knapovec, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **68.250 Kč (slovy: šedesátosm tisíc dvě stě padesát korun českých)**. Kupní cena je stanovena znalcem Ing. Jiřím Šmoke, Vrbí 259, 564 01 Žamberk ve výši 290 Kč/m² a dále se skládá z nákladů na stanovení ceny obvyklé ve výši 3.000 Kč.
- 4.2. Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS 9032000764 nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 09.12.2021 do 31.01.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 19.04.2021 usnesením č. 361/14/ZM/2021.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.


VIII.


- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.

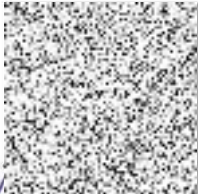
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro prodávajícího a pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Ústí nad Orlicí, dne: **28-04-2021**

V Ústí nad Orlicí, dne: **23-04-2021**


Petr Kaleja


Věra Kalejová


Petr Hájek
starosta města



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí
poř. č. legalizace 16/IV

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Petr Kaleja, **1981**
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Orlicí
adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- **adresa místa pobytu na území České republiky***
- **adresa bydliště mimo území České republiky***

109
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 28.04.2021

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla







* Nebodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí
poř. č. legalizace 17/IV

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Věra Kalejová, **1980**
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Orlicí
adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- **adresa místa pobytu na území České republiky***
- **adresa bydliště mimo území České republiky***

109
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 28.04.2021

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla







* Nebodící se škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
1062/27	3	99	30	ostat.pl. ostat.kom.	1062/27	3	97	05	ostat.pl. ostat.kom.	0	1062/27	10001	3	97	05		
					1062/44		2	25	ostat.pl. ostat.kom.	2	1062/27	10001		2	25		
	3	99	30			3	99	30									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998

Dne: 6. dubna 2021 Číslo: 21/2021

Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000

Dne: 13-04-2021 Číslo: 560/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o.
Polní 1240, Ústí nad Orlicí
IČ:27542017

Číslo plánu: 479-312/2021

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Ústí nad Orlicí

Kat. území: Knapovec

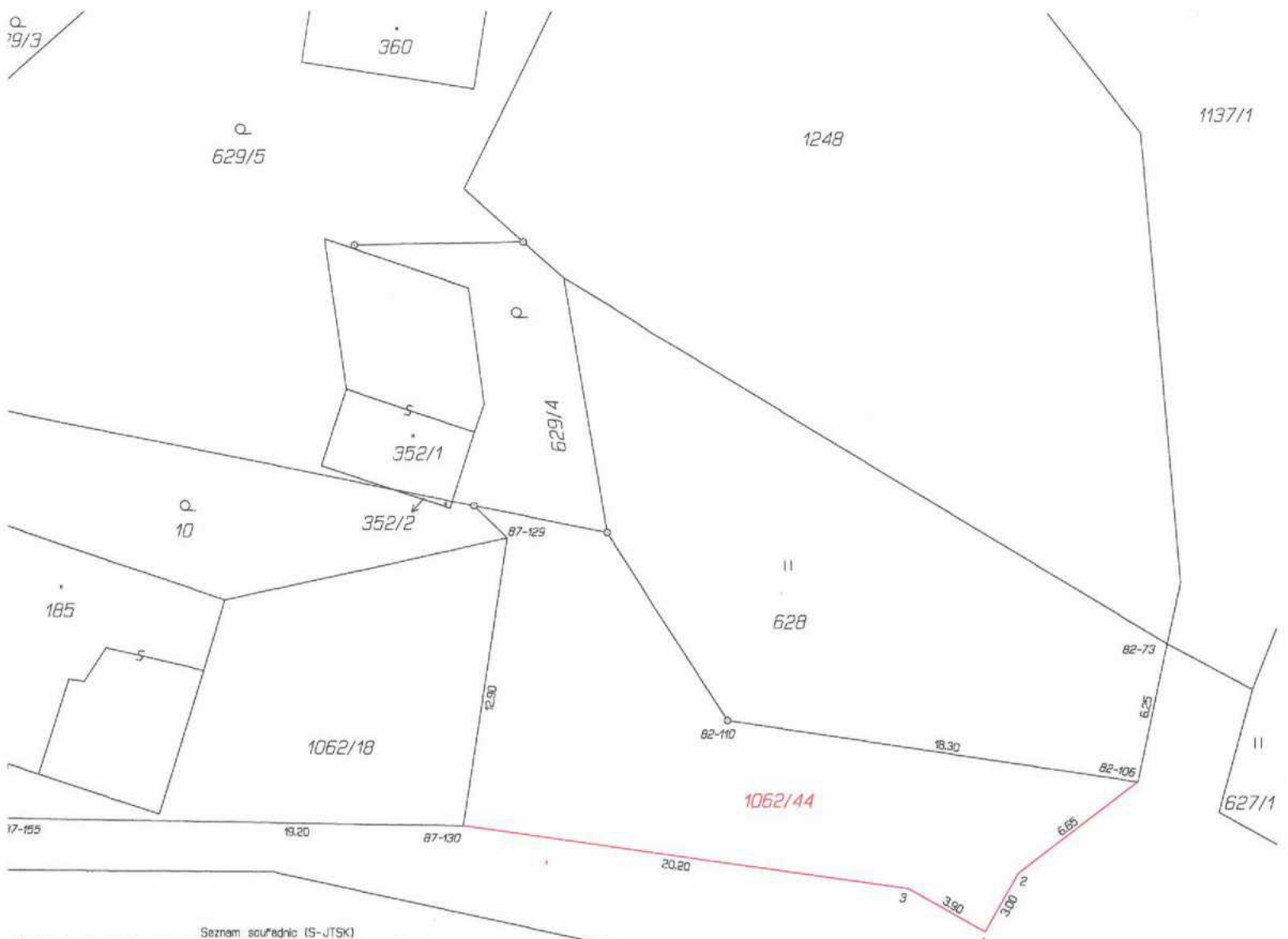
Mapový list: Ústí nad Orlicí 0-7/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
Tereza Šedová
PGP-630/2021-611
2021.04.12 06:59:06 CEST





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	X		
k.o. Krapovec (566831)						
82-73	600940.48	1074905.06	4		dr.kolk	
82-106	600941.78	1074911.17	3		pův.trubka	
82-110	600959.99	1074908.43	3		pův.pl.mezník	
87-129	600969.74	1074900.40	4		dr.kolk	
87-130	600971.68	1074913.12	4	600971.98	1074913.17	pův.trubka
87-155	600991.18	1074912.80	4		dr.kolk	
1	600948.55	1074917.79	3		hřeb	
2	600947.06	1074915.20	3		hřeb	
3	600951.94	1074915.67	3		op.zed	

Souřadnice bodů na dosevatní hranici pozemku určité měřením v terenu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosevatního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpsnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkú na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona).

