

## S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

### Článek I. Smluvní strany

1. Půjčitel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
 Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 Zastoupený: brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou  
 IČO: 70885371  
 DIČ: CZ70885371 není plátce DPH  
 Bankovní spojení: Česká národní banka  
 Číslo účtu: 8609881/0710  
 ID DS: dz4aa73  
 Telefon: [redacted]  
 E-mail: [redacted]  
 [redacted]  
 (dále jen „půjčitel“)

a

2. Vypůjčitel: **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
 Sídlo: Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
 Zastoupený: [redacted]  
 IČO: 75030926  
 DIČ: CZ75030926  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu: 6522192/0800  
 ID DS: wmimahj  
 Telefon: [redacted]  
 Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod. sp. zn.: Pr 979  
 [redacted]  
 (dále jen „vypůjčitel“)

### Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem uvedeným v čl. I odst. 1 smlouvy, kterému přísluší hospodařit ve smyslu ZMS s předmětem výpůjčky a vypůjčitelem uvedeným v čl. I odst. 2 smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají její nedílnou součástí.
2. Předmět výpůjčky může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto odstavci pod písmeny a) až k) a to:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
  - b) sociální,
  - c) humanitární,
  - d) vzdělávací,
  - e) vědecký,
  - f) kulturní,
  - g) sportovní,
  - h) tělovýchovný,
  - i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
  - j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
  - k) práce s dětmi a mládeží.
3. Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle odst. 2 tohoto článku a jeho písmene i). Podrobnější specifikaci tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III odst. 4 této smlouvy. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit a kdykoli v průběhu smluvního vztahu tuto skutečnost verifikovat.
4. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel na dobu určitou a za ve smlouvě stanovených podmínek vypůjčitel do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, plyn (vytápění), vodné a stočné. Vypůjčitel hradí tyto náklady buď:
- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
  - b) půjčitel na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy
5. Strany se dohodly na úhradě nákladů vypůjčitelem podle odst. 4, písm. b) tohoto článku. Platby budou realizovány kvartálně v termínu vždy k 10. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 10. 1., 10. 4., 10. 7. a 10. 10. příslušného roku, a to na základě této smlouvy z podnětu vypůjčitele bez zaslání faktury ze strany půjčitele a na základě rozpisu úhrady nákladů, který je přílohou této smlouvy. Tento rozpis je každoročně aktualizován formou zaslání aktuálního rozpisu podepsaného půjčitelem. Za období, kdy netrval smluvní vztah založený touto smlouvou celý kalendářní rok, uhradí vypůjčitel poměrnou část ročních nákladů.
6. Právním základem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu této smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č.j. HSKL-459-2/2021-ÚE ze dne 17. 2. 2021 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 3. 2026.

### **Článek III. Předmět výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky (dále také „věc“) jsou:

Místnosti:

113 garáž	42,55 m <sup>2</sup>
210 chodba	5,75 m <sup>2</sup>
211 úklid	2,19 m <sup>2</sup>
212 koupelna	3,67 m <sup>2</sup>
213 ložnice	18,32 m <sup>2</sup>
214 denní místnost	25,66 m <sup>2</sup>
215 kuchyň	8,33 m <sup>2</sup>
216 sklad	9,05 m <sup>2</sup>

v budově stanice HZS Dobříš č.p. 601, která je součástí pozemku parc. č. st. 1381, o výměře 413 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 2309, katastrální území Dobříš, obec Dobříš.

**Celková plocha předmětu výpůjčky je 115,52 m<sup>2</sup>.**

2. Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 1 294 442,03 Kč (slovy: Jedenmiliondvěstědevadesátčtyřitisícčtyřistačtyřicetdva korun českých 03/100).
3. Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, má příslušnost hospodařit s předmětem výpůjčky a má právo s tímto předmětem výpůjčky nakládat.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje a chránit jej před poškozením nebo zničením.
5. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky se sjednává právo společného užívání půjčitele a vypůjčitele následujících prostor: hala 2. NP o ploše 52,7 m<sup>2</sup>, vestibul o ploše 29,24 m<sup>2</sup>, chodba k šatně o ploše 5,55 m<sup>2</sup>, myčka vozidel o ploše 87,4 m<sup>2</sup>, WC muži o ploše 7,82 m<sup>2</sup> a WC ženy o ploše 5,12 m<sup>2</sup>. Celkem tedy plocha 187,83 m<sup>2</sup> v budově stanice HZS Dobříš.

#### **Článek IV. Doba výpůjčky**

1. Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od **1. 4. 2021 do 31. 3. 2023**.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel předal vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu si jej vypůjčuje. Případné poškození či vady předmětu výpůjčky jdou k tíži vypůjčitele.
2. Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených touto smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému předmět výpůjčky slouží.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že ho bude užívat k účelu sjednanému v čl. II. odst. 2, písm. i) této smlouvy. V případě porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, vzniká mu povinnost ho neprodleně vrátit.
4. Vypůjčitel nemá právo předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému ani nemá právo dát ho, byť jen do dispozice jiné osoby.
5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.
6. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy, běžnou údržbu (v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb.), revize, úklid a dále zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat s předmětem výpůjčky šetrně a s

přístupem dobrého hospodáře apod. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny, úpravy, přestavby apod. na předmětu výpůjčky, bez souhlasu půjčitele.

7. Vypůjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda je předmět výpůjčky užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou o výpůjčce.
8. Půjčitel neodpovídá za škodu vzniklou vypůjčiteli ani třetím osobám užívajícím předmět výpůjčky s vědomím vypůjčitele jakýmkoliv užíváním předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s ním.
9. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky půjčiteli i třetím osobám v plném rozsahu, a to i v případě škody zaviněné třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

#### **Článek VI.**

##### **Zvláštní ustanovení dle ZMS**

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může ukončit užívací vztah rovněž okamžitým ukončením užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, a to zcela bez jakékoli náhrady ze strany půjčitele.
3. Smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu (výpůjčky) tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Celková doba výpůjčky včetně případného prodloužení původní smlouvy nepřesáhne 8 let.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ZMS, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.
4. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dva (2) stejnopisy a půjčitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb. Plnění poskytnutá před účinností této smlouvy od 1.4.2021 v souladu s jejími podmínkami, se považují za plnění poskytnutá podle ní.
6. Vypůjčitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zveřejní půjčitel. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Rozpis nákladů.

V Kladně

2.8. 04. 2021

V Kladně

