

## SERVISNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy zhotovitele: 65-2-6580-21  
číslo smlouvy objednatele: 005828/2021/00

uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### Smluvní strany

#### **Vysoké učení technické v Brně,**

#### **Středoevropský technologický institut VUT**

Sídlo: Purkyňova 656/123, 612 00 Brno  
IČ: 002 16 305  
DIČ: CZ002 16 305  
Právní forma: Veřejná vysoká škola zřízená zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR  
zastoupená: prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel CEITEC VUT  
Ve věcech technických:

---

Bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen objednatel)

#### **Synerga a.s.**

Sídlo: Sladkého 537/13, 617 00 Brno  
IČ: 607 35 678  
DIČ: CZ60735678  
Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510  
zastoupená: Ing. Lukáš Hladký, člen představenstva  
Ing. Jiří Berka, člen představenstva

Bankovní spojení:

Tel.:  
E-mail:  
non-stop pohotovost:

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

## **Čl. 1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní a revizní práce a odborné zkoušky (dále jen práce) na technických zařízeních v objektu RICAIP ADMAS v Brně uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „soubor zařízení“). Práce budou prováděny v rozsahu dle Přílohy č. 2 a za ceny uvedené v Příloze č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Práce budou spočívat v:
- a. Roční preventivní servisní prohlídka MaR.
  - b. Měsíční správa systému BMS.
  - c. Roční kontrola kamer kamerového systému CCTV.
  - d. Roční a půlroční servisní prohlídka VZT a chlazení.
  - e. Servis na souboru zařízení na základě telefonické nebo písemné výzvy (dále jen SZ *na výzvu*).
  - f. Opravy na souboru zařízení, jestliže dojde k jejich poškození třetí stranou, neodborným zacházením uživatele nebo vyšší mocí a pokud si je objednatel vyžádá.

## **Čl. 2 Vztahy objednatele a zhotovitele**

- 2.1 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s konkrétními pracemi na souboru zařízení dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou dokumentaci.
- 2.3 Objednatel si zajišťuje provoz souboru zařízení sám, včetně všech činností, které s tím souvisí (vede provozní deník, PMŘ, odečty spotřeby apod).
- 2.4 Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení.
- 2.5 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

## **Čl. 3 Způsob ohlášení servisního zásahu (SZ) na výzvu**

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli servisní službu (servisní zásah) na výzvu objednatele.
- 3.2 Způsob ohlášení servisního zásahu (SZ) na výzvu:
- Telefonicky na non-stop celoroční servisní službu tel.: .
  - Objednávkou na e-mail: \_\_\_\_\_
  - Písemnou objednávkou na adresu poskytovatele.
- 3.3 Součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany uživatele a po ukončení SZ převezme provedenou práci a potvrdí svým podpisem do záznamu o SZ.

## **Čl. 4 Cena**

- 4.1 Ceny prací dle této smlouvy jsou dány ceníkem v Příloze č.3.
- 4.2 Ceny dohodnuté v Čl. 4, této smlouvy jsou platné po dobu platnosti smlouvy.
- 4.3 Cena služeb může být každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran o míru inflace, tj. o závazný údaj vyhlášený Českým statistickým úřadem jako úhrnný index

spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 1. 1. 2022.

- 4.4 Cena služeb může být dále každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 1. 1. 2022.
- 4.5 V uvedených částkách není zahrnuta DPH v zákonné výši.

## **Čl. 5 Způsob úhrady**

- 5.1 Práce prováděné dle této smlouvy budou fakturovány vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je Protokol SZ, který bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k faktuře. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení platebního dokladu. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

## **Čl. 6 Náhrada škody**

- 6.1 Zhotovitel bere na vědomí, že soubor zařízení je umístěn v prostorech, kde se nachází vybavení v souhrnné hodnotě přesahující 100 milionů Kč a výše škody, k jejíž náhradě by mohl být zhotovitel povinen, tedy může mnohonásobně přesáhnout cenu sjednanou touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za skutečnou škodu, včetně odpovědnosti za ušlý zisk. Náhrada škody ze strany Zhotovitele je omezena maximální částkou ve výši 50.000.000 (padesát milionů) Kč.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku (i) vyšší moci, (ii) jednání objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu zhotovitele či (iii) v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které je objednatel povinen.
- 6.4 Čl. 14 Všeobecných dodavatelských podmínek společnosti Synerga a.s. se nepoužije.

## **Čl. 7 Platnost smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu 2 (dvou) let.
- 7.3 Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 7.4 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti. Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna.
- 7.5 Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují zejména:
- prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
  - neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinností zhotovitele;
  - bude-li zhotovitel přes písemnou výzvu v prodlení s poskytováním sjednaných prací o více než 30 dnů
- 7.6 Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 7.7 Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vrátit si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 7.8 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

### **Čl. 8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením sjednaných prací řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.

### **Čl. 9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.2 Práva, povinnosti či podmínky v této smlouvě neuvedené se řídí Všeobecnými dodavatelskými podmínkami společnosti Synerga a.s., IČ: 60735678, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou dostupné na <https://www.synerga.cz/res/archive/002/000250.pdf?seek=1612340325>.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude objednatel informovat o využití subdodavatelů. Tímto ustanovením se vylučuje použití článku 16 Všeobecných dodavatelských podmínek společnosti Synerga a.s.
- 9.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou stran v písemné formě. Rušit tuto smlouvu je možné pouze písemnou formou.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho ji podepisují.
- 9.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č.1 - Soubor zařízení  
Příloha č.2 - Vymezení pojmů a rozsah prací  
Příloha č.3 - Ceník

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.  
ředitel CEITEC VUT

.....  
Ing. Lukáš Hladký  
člen představenstva

.....  
Ing. Jiří Berka  
člen představenstva

## Příloha č. 1

k servisní smlouvě č. 65-2-6580-21, 005825/2021/00

### Soubor zařízení

#### Měření a regulace

Regulátor	
Vstupní/výstupní modul	
Snímače	
Spínače a termostaty	
Detektor chladiva	
Detektor výbušných plynů	
Detektor oxidu uhelnatého	
Pohony a servopohony	
Rozvaděč MaR	

#### CCTV


#### VZT a chlazení

VZT jednotka	
VZT jednotka	
Elektrický odporový vyvíječ páry	
Klimatizace	
Kondenzační jednotka přesné klimatizace	
Vnitřní jednotka přesné klimatizace	
Klimatizace vestavby	
Venkovní klimatizační jednotka	
Vnitřní klimatizační jednotka	
Chlazení místností	
Potrubní FCU	
Chladicí zařízení	
Zdroj chladu	
Suchý chladič	
Freecooling	

## Příloha č. 2

k servisní smlouvě č. 65-2-6580-21, 005825/2021/00

### Vymezení pojmů a rozsah prací

#### **Práce prováděné při preventivní servisní prohlídce MaR:**

Tato činnost je pravidelnou péčí o hmotný investiční majetek (dále jen HIM), kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebením a předchází se jeho následkům tak, aby se zajistil provozuschopný stav a bezpečný provoz.

Četnost a rozsah preventivních prohlídek je dán provozními předpisy výrobců, místním provozním řádem (MPŘ) a požadavky objednatele. Při preventivních prohlídkách se současně provádí běžná údržba. Tato údržba je souhrn činností směřujících ke zlepšení stavu nebo udržení stavu zařízení a jeho příslušenství bez výměn částí zařízení nebo jeho příslušenství. Mezi činnosti patří zejména:

- zařízení je kontrolováno s ohledem na provozuschopnost, životnost a bezpečnost
- **drobné opravy** se provádí ihned v průběhu prohlídky (např.: oprava upevnění snímače nebo výkonového prvku, výměna vadných pojistek apod.) Drobné opravy nejsou ty, které vyžadují větší zásah, např. výměna opotřebovaného zařízení, přeprogramování z důvodu rekonstrukce apod.
- potřebné opravy (viz definice) jsou prováděny na základě jednorázových objednávek po dohodě s objednatelem

#### **Preventivní servisní prohlídka MaR představuje:**

- kontrolu funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně havarijních snímačů tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí
- prohlídka rozvaděčů MaR – kontrola stavu spojů, dotažení svorek, kontrola stavu výkonových prvků, vyčištění
- kontrola stavu snímačů – správnost hodnot, uchycení, mezní stavy
- kontrola datových bodů – zobrazení/realita, návaznost na celek, mezní stavy
- kontrola chodu SW
- kontrola stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (čerpadla, směšovací ventily, ventilátory apod.)

### **Správa systému BMS**

#### **1. Pravidelná preventivní servisní prohlídka souboru zařízení za účelem zajištění:**

- předporuchové preventivní činnosti
- drobné úpravy na základě zadání provozovatele, jako jsou:
- úpravy uživatelů systému
- úpravy protokolů, archivů a trendů
- doplnění souborů v dokumentační části
- příprava reportů dle zadání
- drobné změny na vizualizaci
- kontrola chodu skriptů

#### **2. Pravidelná servisní předporuchová činnost**

##### **Obsah:**

##### **Server BMS**

- Pravidelná kontrola serveru
- Update operačního systému
- Kontrola služeb serveru
- Kontrola obsazenosti disků
- Zálohování serveru 1x měsíčně

- Zálohování systému software a ostatních komponent souvisejících s BMS
- Kontrola síťové komunikace
- Synchronizace záloh projektu
- Kontrola záložních zdrojů UPS

#### Software BMS

- Kontrola funkce služeb software
- Kontrola komunikace
- Kontrola tvorby archívů
- Kontrola vizualizace
- Kontrola systémových poplachů a událostí
- Kontrola chyb v logu serveru
- Kontrola chodu skriptů
- Kontrola chodu Scheduled tasks
- Kontrola chodu importů a exportů databází, logů

#### Technologie

- Kontrola komunikace s monitorovanou technologií
- Kontrola komunikace s regulátory
- Kontrola chodu pointserveru
- Kontrola chyb v logu pointserveru

### **Rozsah prováděných činností při správě a kontrole CCTV:**

#### **Roční kontrola kamer kamerového systému CCTV.**

- očištění kamery a objektivu
- seřízení kamery a objektivu
- očištění krytu kamer

#### **Práce prováděné při servisní prohlídce a dílčích servisech a revizích VZT a chlazení:**

Tato činnost je pravidelnou péčí o hmotný investiční majetek (dále jen HIM), kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení a předchází se jeho následkům tak, aby se zajistil provozuschopný stav a bezpečný provoz.

Četnost a rozsah preventivních prohlídek je dán provozními předpisy výrobců, místním provozním řádem (MPŘ) a požadavky objednatele. Při preventivních prohlídkách se současně provádí běžná údržba. Tato údržba je souhrn činností směřujících ke zlepšení stavu nebo udržení stavu zařízení a jeho příslušenství bez výměn částí zařízení nebo jeho příslušenství. Mezi činnosti patří zejména:

- Kontrola stavu VZT jednotky
- Kontrola stavu zařízení Aermec (suchý chladič, freecooling a hydromodul)
- Kontrola chodu fancoilů Aermec
- Čištění a výměna filtru u VZT jednotky
- Kontrola a vyzkoušení koncových prvků vyústek (přísávacích a odtahových)
- Kontrola stavu izolací VZT jednotky
- Vyzkoušení veškerých uzavíracích armatur jejich protáčením

#### **Frekvence a činnosti na jednotlivých technických zařízeních:**

- Zajištění servisu VZT
  - 2x ročně servis zařízení
  - 2x ročně čištění filtrů a výměna filtrů včetně nových filtrů
- Zajištění servisu chladicího
  - 2x ročně servis zařízení

- 1x ročně revize úniku chladiva
- 1x doplnění evidenční knihy zařízení
- Zajištění servisu
  - 1x ročně servis zařízení
  - 1x čištění filtrů
  - 1x plošina do 12 m
- Zajištění servisu
  - 1x ročně servis zařízení
  - 1x čištění filtrů
  - 1x ročně revize úniku chladiva
  - 1x doplnění evidenční knihy zařízení
- Zajištění servisu
  - 1x ročně servis zařízení
  - 1x čištění filtrů
  - 1x ročně revize úniku chladiva
  - 1x doplnění evidenční knihy zařízení
- Zajištění servisu
  - 1x ročně servis zařízení
- Vypracování protokolů servisních úkonů

**Činnosti na vyhrazených technických zařízeních:** práce budou prováděny na objednávku

**Opravy:**

Opravou se rozumí oprava, případně výměna jednotlivých částí hmotného majetku za části nové stejných parametrů beze změny funkce a účelu hmotného majetku.

Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení hmotného investičního majetku do provozuschopného stavu, obnovují se jeho technické vlastnosti a odstraňují jeho funkční, vzhledové a bezpečnostní nedostatky. Opravou se například odstraňují prasklá potrubí, spálený motor, vadný ventil nebo ruční armatura, vadné ložisko, prasklá vložka výměníku nebo boileru, apod.



## Příloha č. 3

k servisní smlouvě č. 65-2-6580-21, 005825/2021/00

### Ceník

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že ceny za provádění jednotlivých činností dle předmětu smlouvy Čl. 1 jsou stanoveny následovně:

a. Roční preventivní servisní prohlídka MaR	Kč/prohlídka
b. Měsíční správa systému BMS	Kč/měsíc
c. Roční kontrola kamer kamerového systému CCTV	Kč/kontrola
d. Roční a půlroční servisní prohlídka VZT a chlazení	
• Servis VZT jednotky	Kč/servis
• Servis chladicího zařízení	Kč/servis
• Servis fancoilů Aermec	Kč/servis
• Servis fancoilů Mitsubishi	Kč/servis
• Servis přesné klimatizace	Kč/servis
• Servis parního zvlhčovače	Kč/servis

Pro ostatní práce a činnosti dle Čl. 1 odst. e) a f) bude použit ceník prací zhotovitele.

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po – Pá v době od 7:00 do 15:30.

Činnost	Sazba na hodinu bez DPH
Vedení realizačních zakázek	
Montážní práce	
Projekční práce MaR	
Projekční práce SLP	
Projekční práce BMS	
SW práce MaR	
SW práce SLP	
SW práce BMS	
Servisní činnost TZB, elektro	
Servisní činnost VZT a chlazení	
Pohotovostní technik	
Služby dispečinku Synerga	
Obsluha tepelných zařízení	
Manažer servisních a provozních zakázek	
EM, příprava a řízení projektů	

Mimo uvedenou dobu jsou k základní hodinové sazbě stanoveny následující přírážky:

- odpolední a noční přírážka ve všední dny: + xx % k sazbě
- přírážka za práci v So a Ne: + xx % k sazbě
- přírážka za práci ve svátek: + xx % k sazbě
- cena dopravy: paušál pro Brno xx Kč / výjezd
- cena dopravy: mimo Brno xx Kč / km

Uvedené ceny jsou bez DPH.