

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 202104

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

společnost: **THERMAL-F, a. s.**
sídlo: I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813
IČO: 25401726
DIČ: CZ25401726
číslo účtu: 2106267861/2700
jednající prostřednictvím: Vladimíra Nováka, předsedy představenstva
a Ing. Andrey Pfeffer Ferklové, MBA, místopředsedkyně představenstva
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **BAUING KV s.r.o.**
sídlo: Plaská 622/3, 150 00 Praha
IČO: 29414075
DIČ: CZ29414075
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl C, vložka 205251) [Klikněte sem a zadejte text.](#)
číslo účtu: 2113318479/2700
bankovní spojení: UniCredit Banka, a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Jiřím Sárrou, jednatelem
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku otevřeného nadlimitního zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: „**Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části**“ (dále jen „**zakázka**“) financovaného ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006860 (dále také jen „OPŽP“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést **stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu** (dále jen „**dílo**“) **Hotelu Thermal v Karlových Varech** (dále jen „**budova**“), jejichž rozsah je uveden v projektové dokumentaci specifikované v následujícím odstavci. Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektových dokumentací s názvem „Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové věže“ a „Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády kongresové části“ zpracovaných (v r. 2019) a aktualizovaných (v r. 2020) společností Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 29029210, odpovědný projektant Ing. Libor Truhelka (dále jen souhrnně „**projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace splňuje podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy. Odpovědnost za její správnost a úplnost nese výlučně objednatel. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

- zajistit na staveništi odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů, je-li třeba;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části“

Místo stavby:

Kraj: Karlovarský

Okres: Karlovy Vary

Obec: Karlovy Vary

Místo plnění: Spa Hotel Thermal, I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se spoluúčastnit při kolaudaci (bude-li vyžadováno). Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně jakýchkoliv dalších dokladů vyžádaných objednatelům z důvodu dokladování dotačního titulu.
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění prováděného díla proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři, větru a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu (dále jen "Změnový list"), který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě. Účinnost Změnového listu nastává až uzavřením dodatku k této smlouvě dle čl. II. odst. 9 této Smlouvy.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení. Objednatel si vyhrazuje právo dodatku k této smlouvě na základě schváleného Změnového listu neuzavřít. Jakýkoliv dodatek k této smlouvě musí být vždy podepsán statutárním orgánem objednatele.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že žádné další dokumenty, prohlášení a podklady, prohlídky objektu, stavební průzkumy, za účelem správného vyhodnocení a ocenění veškerých prací trvalého či dočasného charakteru vč. materiálu nevyžaduje, protože jakákoliv další dodatečná zjištění, která by mohla mít vliv na dobu plnění této smlouvy nebo na sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy jdou výhradně k jeho tíži a na jeho náklady.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce, materiál a další náklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Hotelu Thermal se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněných soupisů prací (vč. výkazu výměr), které jsou nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterých vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	89.488.000,-Kč
DPH z celkové ceny:	18.792.480,-Kč
Celková cena díla včetně DPH:	108.280.480,-Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.3.2021, jejíž součástí - oceněné soupisy prací s výkazem výměr jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další, byť nahodilé nebo nepředpokládané, výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou dle této smlouvy součástí předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou dle této smlouvy součástí předmětu díla.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Kalkulace ceny musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
9. DPH z celkové ceny a Celková cena díla vč. DPH jsou uvedeny s přihlédnutím k sazbě DPH platné a účinné ke dni podání nabídky. Smluvní strany se dohodly na tom, že na cenu díla bez DPH bude uplatňovaná vždy aktuálně platná a účinná sazba daně z přidané hodnoty.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zálohy je možno ujednat pouze tehdy, vyžadují-li to podmínky financování stanovené poskytovatelem dotace, a to za podmínky souladu takového ujednání se ZZVZ.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc s tím, že dílčí plnění se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS); bez vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (resp. Zjišťovacího protokolu) není možné vystavit fakturu. Daňové doklady/faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS), resp. Zjišťovací protokol bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná a nenastane její splatnost. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
5. Objednatel je oprávněn z faktur zhotovitele pozastavit platby odpovídající max. 10 % z celkové ceny díla, (dále jen „zádržné“). Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění jakýchkoliv nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Objednatel uvolní zádržné nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednateli předána záruční listina podle ust. čl. XV odst. 1 této smlouvy, to však za předpokladu, že dílo jako celek bude zhotovitelem objednateli předáno a oběma smluvními stranami bude podepsán konečný protokol o předání a převzetí dokončeného díla a zároveň dojde k odstranění všech v protokolu vytčených vad a nedostatků. Zhotovitel může zádržné nahradit neodvolatelnou, nepodmíněnou písemnou bankovní zárukou splatnou na první výzvu bez námitek, schválí-li její znění objednatel. Z bankovní záruky musí vyplývat závazek výstavce uspokojit objednatele v případě, kdy objednatel učiní prohlášení výstavci o tom, že zhotovitel nesplnil svůj závazek předat dílo bez vad a nedodělků řádně a včas. Bankovní záruka musí být platná nejméně do doby uplynutí 180 dnů od skončení celkové maximální závazné doby k provedení díla podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Poté, co je objednateli předložena záruční listina podle tohoto odstavce, ztrácí objednatel právo na realizaci zádržného podle tohoto odstavce. Došlo-li již k realizaci zádržného, uvolní objednatel zádržné nejpozději do 15 dnů ode dne předložení záruční listiny. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.
6. Případným dílčím předáním a převzetím díla, ke kterému však objednatel není povinen, nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: *„Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části“* a dále číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006860.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a doručené na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn pozastavit zcela platby faktur, a to po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení. Objednatel je dále oprávněn pozastavit platby zhotoviteli v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Po dobu vrácení faktury zhotoviteli není objednatel povinen k úhradě takto vrácené faktury. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Nárok na zaplacení fakturované části ceny díla vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu řádného a včasného doručení faktury – daňového dokladu objednateli dle výše uvedených ustanovení.
14. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

VI.

Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **duben 2021** (termín zahájení bude doplněn před podpisem této smlouvy)

Celková maximální závazná doba k provedení díla: **500** kalendářních dní ode dne účinnosti této Smlouvy. Do této doby se nezapočítávají výluky v provádění díla iniciované objednatelem a dny, kdy klimatické podmínky prokazatelně neumožní zhotoviteli s ohledem na nutnost dodržení technologických předpisů pro aplikace a montáže výrobků a systémů provádět žádné práce.

Objednatel má právo oznámit nejméně 20 dní předem zhotoviteli výluky v provádění díla a zhotovitel je povinen tyto výluky respektovat a přerušit provádění díla.

Předem známé výluky:

- a) po dobu příprav a průběhu Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary – přesný termín zatím není znám, nicméně přerušení prací bude z důvodu konání MFF v délce 15 dní v roce 2021 a 15 dní v roce 2022. Přesné termíny budou zadavatelem oznámeny nejpozději 20 dní před požadovanou výlukou.
- b) po dobu příprav a konání konference, tj. ve dnech od 1. 6. 2021 do 6. 6. 2021

Další výluky či částečná omezení provádění díla během akcí, u nichž v době podpisu této smlouvy není znám přesný termín jejich konání, budou objednatelem zhotoviteli ohlášeny v souladu s touto smlouvou.

Výluky by za celou dobu provádění díla neměly přesáhnout více než 80 dní a nebudou počítány do celkové maximální závazné doby k provedení díla.

Etapizace díla:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

1. etapa – 07/2021 až 10/2021
2. etapa – 09/2021 až 12/2021
3. etapa – 01/2022 až 04/2022
4. etapa – 03/2022 až 06/2022
5. etapa – 07/2022 až 12/2022

1.etapa

Kongresová část

- 1. patro - stěny všech tří sálů a jihozápadní stěna mezi velkým a malým sálem
- mezipatro - kompletně všechny transparentní i panelové stěny, a to vč. pasáže až k hlavnímu vstupu do recepce od severovýchodu, vč. podhledů a dlouhé rampy
- přízemí - kompletně všechny transparentní i panelové stěny od severozápadní přes jihozápadní stranu až k jihovýchodní straně k okraji LOP (rozhraní transparentní a panelové plochy – pod horním koncem rampy), podhledy

Hotelová podnož

- mezipatro – panelová stěna pasáže u hotelového schodiště až k severovýchodnímu vstupu do recepce

2.etapa

Kongresová část

- 1. patro – severozápadní stěna od okraje fasády velkého sálu k severnímu nároží a kompletně celá severovýchodní stěna, dále vnější stěny po obvodu mezipodesty schodiště zpřístupňující terasu A-patra
- přízemí – zbývající plochy na stěnách pod dlouhou rampou – jihovýchodní a jihozápadní strana, podhledy na styku s definovanými stěnami vč. podhledu pod dlouhou rampou

Hotelová podnož

- 1. patro – severovýchodní stěna od dilatace s kongresovou částí až po spojovací můstek k bazénu a jihovýchodní stěna v rovině dilatační spáry v blízkosti malého sálu
- přízemí – podhledy říms na jihozápadní a jihovýchodní straně

3.etapa

Hotelová podnož

- 1. patro – kompletně všechny transparentní i panelové stěny na styku s terasou 1. patra a stěny spojovacího můstku, podhledy nad terasou 1. patra, točité schodiště na východním nároží
- mezipatro - točité schodiště na východním nároží

4.etapa

Hotelová podnož

- 1. patro – zábradlí na okraji terasy 1. patra
- mezipatro - kompletně všechny transparentní i panelové stěny od konce panelové fasády u hlavního vstupu do recepce na severovýchodní straně přes celou severovýchodní a jihovýchodní stranu až k jihozápadní straně od jižního nároží po rozhraní stávajícího salonku a kavárny, podhledy na styku s definovanými stěnami, zábradlí

5.etapa

Hotelová podnož

- mezipatro - kompletně všechny transparentní i panelové stěny od rozhraní stávajícího salonku a kavárny na jihozápadní straně až ke vstupu do recepce z pasáže a dále stěny komerčních prostor přístupných z pasáže, podhledy na styku s definovanými stěnami, zábradlí

Na základě uvedené stanovené doby k provedení díla zhotovitel do nabídky zpracoval časový a finanční harmonogram prací, který bude do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy připomínkován objednatelem a vzájemně odsouhlasen či v případě potřeby revidován do své konečné závazné podoby. Nedojde-li k odsouhlasení harmonogramu, není tím dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v maximální závazné době k provedení díla. Nedojde-li k odsouhlasení harmonogramu ani v dodatečně lhůtě 14 dnů, může objednatel od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

- a) Pracovní doba zhotovitele je možná v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hodin a ve dnech pracovního klidu a svátků v době od 9:00 do 18:00 hodin. Hlučné práce mohou být prováděny v době od 9:00 do 18:00 hodin.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a její další uživatele.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s objednatelem a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností tak, aby na objednateli, příp. uživateli, budovy nevznikla žádná škoda.
 - d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - e) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) za totožnou a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - f) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.; Zhotovitel je rovněž povinen přísně dodržovat noční klid a omezit hlučné práce na nutné minimum, aby nedocházelo k nadměrnému rušení uživatelů hotelu.
 - g) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti. V případě znečištění interiéru částí hotelu, který jsou v danou dobu přístupny i uživatelům hotelu, je zhotovitel povinen provádět úklid znečištěných prostor průběžně během dne.
 - h) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli a zhotovitel je povinen převzít od objednatele místo k provádění díla (staveniště) ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště z důvodů na jeho straně ve stanovené lhůtě, nedotýká se taková skutečnost běhu lhůty k provedení díla. Objednatel může rovněž v takovém případě od této smlouvy odstoupit.
 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy bezodkladně po předání místa k provádění díla objednatelem. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla ani do 15 dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku. Etapa díla je provedena tehdy, je-li řádně dokončena bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předána objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a zároveň nevykazuje žádné, byť drobné vady a nedodělky. Dílo je provedeno řádně a v čas, pokud je předáno objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dojde k vyklizení veškerého staveniště a povrch všech ploch tvořících staveniště a přístupu k němu je vyčištěn a uveden do původního stavu.
 6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s dalšími dodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s dalšími dodavateli objednatele. Termín koordinačních porad je stanoven závazně objednatelem na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, za které odpovídá objednatel, zavazuje se zhotovitel provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká a objednatel je rovněž oprávněn požadovat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s dalšími dodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti nárokům zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (TDS), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v účasti na přejímání dokončených částí díla (pokud se na částečném převzetí smluvní strany dohodnou), v kontrole a příp. přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, dále jen „OPL“, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce na přítomnost alkoholu v těle nebo zkoušce na přítomnost OPL v těle. Vydat pokyn k dechové zkoušce nebo zkoušce na OPL jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy, příp. před nástupem nového pracovníka na stavbu. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele i v případě nakládání a likvidace odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházení s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.
19. Smluvní strany se domluvily na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem po částech představovaných jednotlivými etapami. Dílo jako celek se považuje za provedené provedením všech etap. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, respektive jednotlivá etapa díla, připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo, respektive jeho etapu, od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a zároveň nevykazuje žádné, byť drobné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo, i v případě, kdy dílo vykazuje pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla; v takovém případě však nejde o řádně dokončené a provedené dílo. Takové případné vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího protokolu o předání a převzetí nebo konečného protokolu o předání a převzetí.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

3. O odstranění vad a nedodělků uvedených v konečném protokolu o předání a převzetí bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který podepíší obě smluvní strany.
 4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech listinných vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.
- Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti, nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než k plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. p.č. 2953, 2952/3 a 2952/1 v k.ú. Karlovy Vary [663433], obec Karlovy Vary.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla (pokud se na částečném převzetí díla smluvní strany dohodnou), nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše smluvní pokuty za nesplnění konečného termínu plnění díla je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou jednotlivou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli, převzít staveniště, zahájit provádění díla), smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín předání originálu záruční listiny k bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý i započatý den, kdy je zhotovitel s předložením záruční listiny objednateli v prodlení.
7. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakýkoliv splatný závazek objednatele vůči zhotoviteli, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
8. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. S ohledem na podnikatelskou povahu obou smluvních stran se prohlašuje, že smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou za přiměřené.
9. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.
10. Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od vyzvání k zaplacení.
11. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze uplatňovat kumulativně.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami nebo je za vady díla odpovědný výlučně poddodavatel zhotovitele.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba k reklamované části díla neskončí dříve než 6 měsíců po odstranění vady takové části reklamovaného díla.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
6. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však v pořádkové lhůtě (20) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
7. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen se nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelům. Pokud se zhotovitel nevyjádří, je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace a vady odstranit v objektivně nejkratší možné době. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
15. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli bankovní záruku ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, výstavce nesmí být oprávněn uplatnit žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby výstavce zkoumal důvody požadovaného čerpání.
2. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen řádně a/nebo včas (zejména uhradit smluvní pokutu či náhradu újmy).
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 15 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
5. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.

XVI.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele (odpovědnost)

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše **40 milionů Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

3. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla na požádání objednatele. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy trvá porušení povinnosti zhotoviteli být pojištěn dle čl. XVI. odst. 1 této smlouvy.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele:	Vladimír Novák, předseda představenstva
	a Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, místopředsedkyně představenstva
Za zhotovitele:	Ing. Jiří Sára, jednatel

Tito uvedení zástupci, případně další budoucí členové statutárního orgánu jsou oprávněni způsobem zapsaným v obchodním rejstříku sjednat změnu smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

Zástupci pro věci technické a TDS:

Za objednatele: pro věci technické

TDS

Za zhotovitele: pro věci technické

2. Zástupce objednatele pro věci technické i TDS jsou oprávněni:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nemohou takové následky vyvolat.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. Objednatel je dále kromě dalších případů stanovených touto smlouvou oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) pokud zhotovitelem přeruší provádění díla po dobu více než deset kalendářních dnů.
6. Každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele dle jeho úvahy význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
8. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
10. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo ani nárok objednatele na smluvní pokutu nebo náhradu škody proti zhotoviteli, byť nedošlo k jejich uplatnění ke dni odstoupení od Smlouvy, pokud právo/nárok vznikly dřívějším porušením povinnosti.
11. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy, a to ze strany objednatele, případně zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části*

vyhrazuje úpravu případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla jsou veškeré věci movité, nemovité, výkony, práce či činnosti zhotovitele, které jsou zahrnuty do předmětu díla tak, jak je v této smlouvě definováno. Proto se všechna ustanovení, týkající se díla (například ustanovení o záruce), užijí na všechny tyto jeho součásti, a to i v případě, byla-li by tato smlouva či její část právně posouzena jako jiný smluvní typ.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této Smlouvy.
3. Za škody způsobené poddodavatelem odpovídá objednateli výhradně zhotovitel. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobenou poddodavatelem, aniž by se zhotovitel na vzniku škody jakkoliv podílel.
4. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve čtyřech originálech, z toho ve třech tištěných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh, že obsah smlouvy i její podpis je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s celým obsahem smlouvy bezvýhradně souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
7. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy. Zhotovitel nesmí provést přeměnu svojí společností bez předchozího písemného souhlasu objednatele; v opačném případě v plném rozsahu ručí za splnění povinností takovým právním nástupcem a zároveň se uvedené považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je Obvodní soud pro Prahu 1 a v případě věcné příslušnosti soudu krajského pak Městský soud v Praze.
10. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části

11. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
12. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této smlouvy, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
13. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
14. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
15. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
16. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo contra proferentem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
18. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

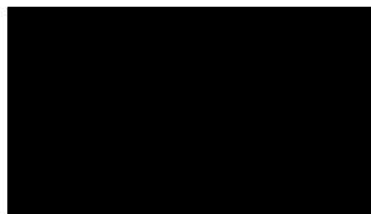
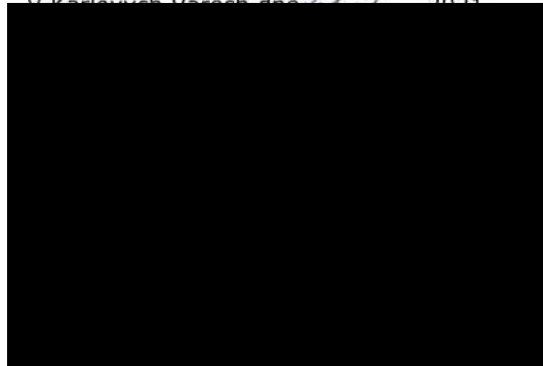
PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněné soupisy prací vč. výkazů výměr
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Karlových Varech, dne 25. 4. 2021



2021

KV s.r.o.
IČO: 254 14 075 • DIČ: CZ25414075
25000, KRS v Praze, odd. C, vl. 205251

NG

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka – nadlimitní řízení na stavební práce		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože a kongresové části				
1.		Lamelové podhledy	9mil	10%
Název	Zdeněk Navrátil			
Sídlo/místo podnikání	Soukenická 2156 Uherský Brod			
IČO	44020201			
DIČ	CZ5607071118			
Tel./Fax				
E-mail				

2.		Lešení	8,5mil	9,5%
Název	PERI, spol. s r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Průmyslová 392 252 42 Jesenice			
IČO	45787948			
DIČ	CZ45787948			
Tel./Fax				
E-mail				

3.		Výplně otvorů	44mil	49%
Název	ALUFRONT, s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Náchodská 2101 549 01 Nové Město nad Metují			
IČO	60912910			
DIČ	CZ60912910			
Tel./Fax				
E-mail				

4.		Stavební činnost	2mil	2%
Název	GEMO a.s.			
Sídlo/místo podnikání	Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc			
IČO	13642464			
DIČ	CZ13642464			
Tel./Fax				
E-mail				

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1254** **SEN hotelu Thermal - kongresová část**

Objekt: **SO 01** **Architektonicko - stavební řešení**

Rozpočet: **1** **Architektonicko - stavební řešení**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			8.512.016,75
PSV			41.603.618,02
MON			936.900,56
Vedlejší náklady			1.017.000,00
Ostatní náklady			22.000,00
Celkem			52.091.535,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	52.091.535,33 CZK
Základní DPH	21 %	10.939.222,42 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

63.030.757,75 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			386.101,34	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			373.183,52	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3.351.495,68	6
621	Průzkumy a zkoušky	HSV			32.880,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			83.866,65	0
64	Výplně otvorů	HSV			14.599,24	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2.592.724,95	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			200.086,93	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			421.240,65	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			91.324,49	0
711	Izolace proti vodě	PSV			58.253,66	0
713	Izolace tepelné	PSV			3.241.520,09	6
722	Vnitřní vodovod	PSV			136.990,95	0
735	Otopná tělesa	PSV			1.047.614,78	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			53.963,06	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			318.272,79	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			920.471,25	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32.429.159,92	62
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			86.237,45	0
772	Kamenné dlažby	PSV			43.217,27	0
783	Nátěry	PSV			2.746.025,05	5
784	Malby	PSV			24.753,00	0
787	Zasklívání	PSV			497.138,75	1

M21	Elektromontáže	MON			936.900,56	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			964.513,30	2
VN	Vedlejší náklady	VN			1.017.000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			22.000,00	0
Cena celkem					52.091.535,33	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				386.101,34
1	311271624R0	Zdivo nosné z kvádrů vápenopískových tloušťky 175 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 8,29$ MPa s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa, N13 : 6,2*3,38	m2	20,95600	929,43	19.477,14
2	317121047RT	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 150 mm, výšky 249 mm N17 : 1	kus	1,00000	990,84	990,84
3	342012221RT	Příčky z desek sádkokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm tloušťka izolace 60 mm požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. N19 : 6*3,38	m2	20,28000	1.309,27	26.552,00
4	342255024R0	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení výměra změněna kreslicím programem : N17 : 18,45*3,38	m2	62,36100	591,67	36.897,13
5	342948112R0	Kotvení příček ke konstrukci přístřelenými kotvami Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu. N17 : 3,38*4	m	13,52000	94,07	1.271,83
6	346244381RT	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, V2-45 : 2,4*0,18*2	m2	0,86400	1.143,10	987,64
7	318951298XX	Sanace trhlin v ploše stěnových panelů pomocí uhlíkatých tkanin nebo lamel určených k zesilování železobetonových prvků	m	30,00000	2.875,00	86.250,00
8	318951299XX	Oprava kotvení panelu k nosné ocelové konstrukci spočívající v přivaření nebo přišroubování, ocelového rámu panelu k ocelovému profilu nosné konstrukce	ks	10,00000	460,00	4.600,00
9	342111122X8	Nadsvětlík - příčka - tl. 75 mm, ocel. kce, oplášt' 15*15 mm - cementovláknité desky bez izolace Požární odolnost EI 30 DP1. Zvuková izolace 40 dB. nadsvětlík - výměra změněna kreslicím programem : 461,33*0,25	m2	115,33250	1.812,80	209.074,76
Díl: 61		Úprav povrchů vnitřní				373.183,52
10	602011141RT	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm po jednotlivých vrstvách N17 : 18,45*3,38*2 N13 : 6,2*3,38*2	m2	166,63400	148,00	24.661,83
11	602015187RT	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 3 mm po jednotlivých vrstvách N15 : (6,185+5,165+4+0,6)*3,38+20	m2	73,91100	444,53	32.855,66
12	602011193R0	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách N17 : 18,45*3,38*2 N13 : 6,2*3,38*2	m2	166,63400	68,77	11.459,42
13	602015191R0	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách N15 : (6,185+5,165+4+0,6)*3,38+20	m2	73,91100	42,66	3.153,04
14	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, dle tabulky oken : 1818,07 1,8*1,97+5,59*4,05	m2	1.844,25550	21,39	39.448,63
15	610991004R0	Začist'ovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek	m	900,05000	58,60	52.742,93

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dle tabulky oken : ostění + nadpraží : 900,05		900,05000		
16	612401191R0	Omitky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	100,00000	112,70	11.270,00
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
17	612401291R0	Omitky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	80,00000	189,06	15.124,80
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
18	612401391R0	Omitky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	60,00000	460,00	27.600,00
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
19	612409991RT	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	900,05000	100,51	90.464,03
		dle tabulky oken : ostění + nadpraží : 900,05		900,05000		
20	612481211RU	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodatkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	240,54500	179,40	43.153,77
		N15 : (6,185+5,165+4+0,6)*3,38+20		73,91100		
		N17 : 18,45*3,38*2		124,72200		
		N13 : 6,2*3,38*2		41,91200		
21	602015189XX	Příplatek za vrchní omítku - imitaci dřevěného bednění	m2	73,91100	287,50	21.249,41
		N15 : (6,185+5,165+4+0,6)*3,38+20		73,91100		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3.351.495,68
22	620991121R0	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	1.844,25550	32,15	59.292,81
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin				
		dle tabulky oken : 1818,07		1.818,0700		
		1,8*1,97+5,59*4,05		26,18550		
23	622323041R0	Příprava podkladu penetrace	m2	127,00000	64,40	8.178,80
		výměra změřena kreslicím programem : N14 : 27+100		127,00000		
24	622311526RV	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 180 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	27,00000	1.134,24	30.624,48
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.				
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,038 W/mK.				
		výměra změřena kreslicím programem : N14 : 27		27,00000		
25	622311630RT	Zateplení fasády , deskami z fenolické pěny oboustranně kaširované šedým polystyrénem , tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	10,00000	966,80	9.668,00
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.				
		Včetně rohových lišt na hranách budov.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,022 W/mK.				
		N11 : 50*0,2		10,00000		
26	622311832RV	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	30,50450	1.053,74	32.143,81
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.				
		Včetně rohových lišt na hranách budov.				
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.				
		výměra změřena kreslicím programem : N13 : (5,765+2,37+0,61+0,28)*3,38		30,50450		
27	622311836RV	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 180 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	100,00000	1.508,57	150.857,00
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Včetně rohových lišt na hranách budov.

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

výměra změřena kreslicím programem :

N14 : 100

100,00000

28	622323330RV	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem s grafitem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	30,00000	639,17	19.175,10
----	-------------	---	----	----------	--------	-----------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Včetně rohových lišt na hranách budov.

N10 : 50*0,6

30,00000

29	622311041R0	Profily základací plastové, pro jakoukoliv tloušťku izolantu	m	45,00000	242,30	10.903,50
----	-------------	--	---	----------	--------	-----------

výměra změřena kreslicím programem :

N14 : 45

45,00000

30	622300172RT	Těsnící prvky exteriér, montáž včetně dodávky, pro spáru šířky 7-12 mm	m	20,10000	79,46	1.597,15
----	-------------	--	---	----------	-------	----------

31	622904112R0	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	127,00000	66,93	8.500,11
----	-------------	---	----	-----------	-------	----------

výměra změřena kreslicím programem :

N14 : 27+100

127,00000

32	627991003R0	Těsnění a vnější úprava spár pásem mikroporézní pryže, svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců,	m	2.000,00000	58,19	116.380,00
----	-------------	--	---	-------------	-------	------------

33	620401200XX	Nové provedení styčných spár mezi jednotlivými panely, dle TZ	m	2.000,00000	180,25	360.500,00
----	-------------	---	---	-------------	--------	------------

Položka obsahuje veškeré práce a materiály nutné k provedení :

Všechny styčné spáry mezi jednotlivými panely budou proškábnuty a bude odstraněno stávající těsnění/vvplň. :

Tato činnost bude provedena ještě před čištěním panelů laserem tak, :

aby byly částečně očištěny i vnitřní strany panelu před následným novým ztmelením. :

Pokud se bude ve spárách nacházet ocelová výztuž, :

pravděpodobně ocelové pruty provazující jednotlivé panely, :

bude zkontrolován stav této výztuže a po konzultaci s projektantem dojde k případné opravě této výztuže. :

Očištěná spára bude odmaštěna a zbavena veškerých nečistot a prachu. :

Nesoudržné části budou odstraněny (nepředpokládají se) a reprofilovány vhodnou maltou. :

Ocelová výztuž/rám bude zbavena koroze. Dále se spáry vyplní

nehniicím kruhovým provazcem :

(nesmí být poškozen povrch provazce – nepoužívat ostré nástroje). :

Dále se podklad napenetruje a v rozmezí 50 min. – 2 hod se provede

spárování. :

Jako poslední krok se provede samotné zaspárování odpovídající

Tloušťka hmoty bude navržena dle příslušného výrobku a po domluvě s

dodavatelem svtému. :

Během práce budou dodržovány všechny pracovní postupy a

bezpečnostní pokyny. :

kteří ukládá a předepisuje výrobce konkrétní spárovací hmoty. :

výměra změřena kreslicím programem :

fasáda : 2000

2.000,0000

34	622904916XX	Příplatek za vzorové vyčištění fasádních panelů pro schválení postupů prací a použitých materiálů NPU	m2	10,00000	115,00	1.150,00
----	-------------	---	----	----------	--------	----------

vyvzorkování ke schválení NPU - vzorek o velikosti 1 m2 : 1*10

10,00000

35	622904925XX	Vizuální kontrola fasádních panelů ke zjištění případných trhlin a vad na nosné konstrukci	m2	2.425,00000	11,50	27.887,50
----	-------------	--	----	-------------	-------	-----------

36	622904926XX	Vyhotovení protokolu z prohlídky fasády autorizovaným statikem, 3 paré	soubor	1,00000	10.300,00	10.300,00
----	-------------	--	--------	---------	-----------	-----------

37	627991091RX	Těsnění dilat.spár panelů ztmelením - bez dodávky	m	2.000,00000	224,02	448.040,00
----	-------------	---	---	-------------	--------	------------

38	24592199XX	Penetrace základová pro styčné spáry dle TZ	kg	110,00000	270,37	29.740,70
----	------------	---	----	-----------	--------	-----------

39	24633516R	tmel polyuretanový; spárovací, těsnící; š. spáry 10 až 30 mm; l = 10 až 15 mm; pro interiér i exteriér, pro prům. podlahy; barva šedá; přilnavost k materiálům beton, ocel, cihla, keramika, zdivo, kámen; tepelná odolnost - 30 až 80 °C	kus	1.100,00000	188,80	207.680,00
----	-----------	---	-----	-------------	--------	------------

spotřeba 300 ml/mb :

výměra změřena kreslicím programem :

Začátek provozního součtu

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		fasáda : 2000		2.000,0000		
		Konec provozního součtu				
		2000/2*1,1		1.100,0000		
40	28377895R	šňůra těsnicí PE; kruhová; plná; d = 30,0 mm; teplotní odolnost do 100	m	2.200,00000	32,44	71.368,00
		2000*1,1		2.200,0000		
41	622904915XX	Laserové čištění fasádních panelů s vymývaným kamínkovým povrchem	m2	2.874,50000	602,56	1.732.058,72
		výměra změřena kreslícím programem :				
		panely : 2425		2.425,0000		
		Mezisoučet		2.425,0000		
		zábradlí : :				
		P : 105		105,00000		
		MP : 172,5		172,50000		
		1P : 69		69,00000		
		A patro : 103		103,00000		
		Mezisoučet		449,50000		
42	622904916XX	Ochrana povrchů (vnitřních podlah, stěn) pro přesun a manipulaci	soubor	1,00000	15.450,00	15.450,00
		zařízení na laserové čištění (OSB desky, geotextile apod.)				
Díl: 62 Průzkumy a zkoušky						32.880,00
43	ZK1	Provedení sondy do vodorovné konstrukce	kus	3,00000	660,00	1.980,00
44	ZK2	Odebrání vzorků materiálů ze sond provedených na balkónech a římsách akreditovanou laboratoří, a provedení laboratorního testu za účelem zatřídění materiálů podle katalogu odporů	kus	6,00000	5.150,00	30.900,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						83.866,65
45	113108310R0	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	9,00000	234,60	2.111,40
46	631312141R0	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,	m3	0,50000	4.858,75	2.429,38
47	632478123R0	Reprofilace vodorovných betonových povrchů opravná cementová malta, tloušťky do 10 mm	m2	51,40000	493,69	25.375,67
		rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky				
		N18 : 4,6		4,60000		
		N08 : 11,8		11,80000		
		N09 : 50*0,7		35,00000		
48	632478125R0	Reprofilace vodorovných betonových povrchů opravná cementová malta, tloušťky do 20 mm	m2	11,00000	915,97	10.075,67
		rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky				
		R17 : 11		11,00000		
49	919735112R0	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 50 do 100 mm	m	44,01000	88,89	3.912,05
		včetně spotřeby vody				
		29,75+13,26+1		44,01000		
50	631312142XX	Doplnění rýh suchou asfaltovou směsí v dosavadních mazaninách 9*0,1	m3	0,90000	5.175,00	4.657,50
				0,90000		
51	63247819XX	Reprofilace parapetů LOP	m2	46,80000	754,38	35.304,98
		N08 : 11,8		11,80000		
		N09 : 50*0,7		35,00000		
Díl: 64 Výplně otvorů						14.599,24
52	642945212RT	Osazení ocelových zárubní protipožárních dvourámových, konstrukce zásuvná tloušťka stěny 100 mm, posuv +/-7 mm, včetně dodávky zárubně š. průchodu 900 mm	kus	1,00000	3.525,90	3.525,90
		a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.				
		N19 : 1		1,00000		
53	642945214RT	Osazení ocelových zárubní protipožárních dvourámových, konstrukce zásuvná tloušťka stěny 150 mm, posuv +/-7 mm, včetně dodávky zárubně š. průchodu 800 mm	kus	2,00000	3.811,67	7.623,34
		a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.				
		N17 : 2		2,00000		
54	642945212RT	Příplatek za obložkové ocelové zárubně	kus	3,00000	1.150,00	3.450,00
		3		3,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
55	941955001R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 1050+240+2060+530+98+197	m2	4.175,00000	33,53	139.987,75
56	941955003R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (220+235+97)*1,5 ostatní lešení : 300	m2	1.128,00000	55,77	62.908,56
57	941948111XX	Návrh a posouzení pomocných konstrukcí autorizovaným statikem, posudek zhotovitel předloží zadavateli (TDI)	soubor	1,00000	28.751,52	28.751,52
58	941948110XX	Ostatní opatření, vybavení, pomocné konstrukce a zařízení pro celou stavbu Ostatní opatření, vybavení, pomocné konstrukce a zařízení potřebné pro provedení všech prací vč. prací ve výškách : (např. lešení, zdvihací prostředky, výtahy, jeřáby, montážní lávky, horolezecké vybavení a technika apod.) : pro celou stavbu : 1	soubor	1,00000	2.361.077,12	2.361.077,12
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
59	952901111R0	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží 110+100+40 130+430+157 600	m2	1.567,00000	81,76	128.117,92
60	952901110R0	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří dle tabulky oken : 1818,07	m2	1.818,07000	33,26	60.469,01
61	952901189RR	Zakrytí podlahy, pomocné lešení, vyčištění místností po bourání a osazení oken	kus	40,00000	287,50	11.500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
62	962036112R0	Demontáž sádkokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádkokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná deskou tl. 12,5 mm výměra změřena kreslicím programem : B07 : 6,1*3,38	m2	20,61800	150,07	3.094,14
63	962036412R0	Demontáž sádkokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádkokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná deskou tl. 12,5 mm výměra změřena kreslicím programem : B13 : (5,765+2,37+0,61+0,28)*3,38	m2	30,50450	125,92	3.841,13
64	962036993R0	Demontáž sádkokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příplatek za demontáž vrstvy minerální tepelné izolace - - tl. 100 mm B13 : (5,765+2,37+0,61+0,28)*3,38	m2	30,50450	26,91	820,88
65	962081131R0	Bourání zdíva příček ze skleněných tvárníc, tloušťky do 100 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), B11 : 50*0,2	m2	10,00000	182,85	1.828,50
66	963016211R0	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z kazet 600 x 600 mm bez minerální izolace, na kovovém roštu, tl. 12,5 mm výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 92	m2	92,00000	81,33	7.482,36
67	965042121R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 R17 : 11*0,02	m3	0,22000	4.876,00	1.072,72
68	965043331RT	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo tercem, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 N08 : 11,8*0,1 N09 : 50*0,7*0,1	m3	4,68000	4.052,60	18.966,17
69	965048515R0	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm N15 : (6,185+5,165+4+0,6)*3,38	m2	53,91100	285,20	15.375,42

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	965081713RT	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár N08 : 11,8 N09 : 50*0,7	m2	46,80000	98,09	4.590,61
71	965081813RT	Bourání podlah z dlažby kamenné, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 13+43	m2	56,00000	149,96	8.397,76
72	971033521R0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). W2-45 : 0,3*2,05	m2	0,61500	255,30	157,01
73	974031155R0	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 200 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). W2-45 : 2,4	m	2,40000	247,82	594,77
74	968072748XX	Vyvěšení a vybourání výplní otvorů dle tabulky oken : 1818,07 1,8*1,97+5,59*4,05	m2	1.844,25550	192,50	355.019,18
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						91.324,49
75	99928110XX	Přesun hmot (vodorovný a svislý) - pro celou stavbu - příplatek za složitost stavby (s ohledem na složitost tvar a členění budovy)	soubor	1,00000	50.000,00	50.000,00
76	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	79,64170	518,88	41.324,49
Díl: 711 Izolace proti vodě						58.253,66
77	711140102R0	Odstanění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy B08 : 11,8 B09 : 50*0,7	m2	46,80000	21,39	1.001,05
78	711212321R0	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti N08 : 11,8 N09 : 50*0,7	m2	46,80000	376,98	17.642,66
79	711401112R0	Izolace balkonů a teras páska k přelepení spojů rohože, tloušťky 0,3 mm 20,1+50	m	70,10000	134,20	9.407,42
80	712300834RT	Odstanění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy z ploch jednotlivě do 10 m B08 : 11,8 B09 : 50*0,7	m2	46,80000	3,51	164,27
81	713121118RU	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm,	m	70,10000	72,56	5.086,46
82	711210020RA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou, dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. 13+43	m2	56,00000	442,49	24.779,44
83	998711103R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,15813	1.090,00	172,36
Díl: 713 Izolace tepelné						3.241.520,09
84	622311835RV	Zateplení fasády, minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 461,33*0,25	m2	115,33250	1.543,52	178.018,02
85	711130101R0	Odstanění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovně, 1 vrstva výměra změřena kreslicím programem :	m2	2.895,00000	13,62	39.429,90

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podhledy : 740+2060+0+95		2.895,0000		
86	713111121RT	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem, výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 740+2060+0+95	m2	2.895,00000	118,22	342.246,90
		2.895,0000				
87	713134211RK	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spoji včetně dodávek fólie nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 461,33*0,25	m2	115,33250	131,67	15.185,83
		115,33250				
88	713101121R0	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů tloušťky do 100 mm	m2	2.895,00000	19,66	56.915,70
89	713121118RT	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu přerušení tepelného mostu pod balkonovými dveřmi - pěnosclem : po vybourání dveří : 456,98	m	456,98000	28,29	12.927,96
		456,98000				
90	713131130R0	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 461,33*0,25	m2	115,33250	95,33	10.994,65
		115,33250				
91	713135112RK	Montáž difúzní fólie do stěn (dřevostaveb) s přelepením spoji, včetně dodávek fólie a spojovací pásky nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 461,33*0,25	m2	115,33250	210,62	24.291,33
		115,33250				
92	713552131R0	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 90, do D 108 mm, stěna	kus	5,00000	1.353,55	6.767,75
		Otvor se utěsní minerální vlnou. Ze zadní strany stěny se připevní přířez z požární ochranné desky svorkami. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární desky (přířez), minerální vlny a požární stěrky. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
93	416044230XX	SDK křížový rošt z CD profilů, noniusové závěsy	m2	2.895,00000	660,00	1.910.700,00
		výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 740+2060+0+95		2.895,0000		
94	631508208R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 180,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 5,100 m2K/W; obj. hmotnost 20,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	3.184,50000	154,66	492.514,77
		výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 740+2060+0+95		2.895,0000		
		10 % : 2895*0,1		289,50000		
95	63151404R	deska izolační minerální vlákno; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,250 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	126,86575	98,04	12.437,92
		nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 461,33*0,25*1,1		126,86575		
96	63483006R	deska izolační pěnové sklo; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,040 W/mK; R = 2,000 m2K/W; obj. hmotnost 120,00 kg/m3	m2	50,26780	784,30	39.425,04
		po vybourání dveří : 456,98*0,1*1,1		50,26780		
97	998713103R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	89,78768	1.110,00	99.664,32
Díl: 722 Vnitřní vodovod						136.990,95
98	722181215RZ	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 110 mm	m	300,00000	456,32	136.896,00
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.				
99	998722103R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,15000	633,00	94,95
Díl: 735 Otopná tělesa						1.047.614,78
100	723150373R0	Potrubí ocel. černě svařované - chráničky D 159 mm, s 4,5 mm	m	17,00000	1.687,28	28.683,76
		výpis ostatních prvků : R05 : 8,5*2		17,00000		
101	735151814R0	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 300 mm, délka 2000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska hladká, včetně dodávek materiálu	kus	16,00000	9.724,00	155.584,00
		výpis ostatních prvků : x08 : 16		16,00000		
102	735151812R0	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	16,00000	156,40	2.502,40

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část				
O:	50 01	Architektonicko - stavební řešení				
R:	1	Architektonicko - stavební řešení				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
103	73515189XX	Dodávka a montáž - stojánková konzole univerzální	sada	16,00000	1.375,00	22.000,00
		výpis ostatních prvků :				
		x08 : 16		16,00000		
104	73515190XX	Dodávka a montáž - hlavice, šroubení, úprava napojení na stávající	soubor	16,00000	1.452,00	23.232,00
		výpis ostatních prvků :				
		x08 : 16		16,00000		
105	7354211288X	Demontáž a montáž potrubí konvektoru, vyčištění kanálku, očištění a nátěr potrubí	m	161,00000	1.320,00	212.520,00
		měrnou jednotkou je délka kanálku :				
		položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ :				
		R05 : 20+141		161,00000		
106	7354211298X	Demontáž a montáž ochranné mřížky konvektoru šířky do 350 mm	m	20,00000	440,00	8.800,00
		výpis ostatních prvků :				
		x02 : 20		20,00000		
107	7354211299X	Demontáž a montáž ochranné mřížky konvektoru šířky do 570 mm	m	141,00000	528,00	74.448,00
		výpis ostatních prvků :				
		x03 : 141		141,00000		
108	48456244513	Slizíkový plech - pro konvektor šířky 350 mm	m	20,00000	2.695,00	53.900,00
		podrobný popis materiálu v TZ :				
		výpis ostatních prvků :				
		x07 : 15+5		20,00000		
109	48456244513	Ochranná mřížka konvektoru - pro konvektor šířky 340 mm	m	20,00000	2.200,00	44.000,00
		výpis ostatních prvků :				
		x02 : 20		20,00000		
110	48456244513	Ochranná mřížka konvektoru - pro konvektor šířky 390 mm	m	166,00000	2.508,00	416.328,00
		výpis ostatních prvků :				
		x03 : 141+25		166,00000		
111	998735103R0	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	4,92686	1.140,00	5.616,62
Díl: 762		Konstrukce tesařské				53.963,06
112	763612131RT	Montáž obložení stěn, z desek tl. 15 mm, na sraz, šroubováním, včetně dodávky desky dřevostěnkové	m2	85,00000	398,82	33.899,70
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu				
		N10 : 50*0,6*2		60,00000		
		N11 : 50*0,5		25,00000		
113	762900010RA	Demontáž dřevěných stěn a příček nosné konstrukce a opláštění z hranolků nebo latí, demontáž oboustranného bednění z hrubých prken, demontáž kotevních želez do 5 kg (1 kus/m2 stěny).	m2	74,49520	217,12	16.174,40
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		výměra změřena kreslicím programem :				
		B16 : 0,995*3,38*2		6,72620		
		(5,025+1,5*2+2+1)*3,38		37,26450		
		B13 : (5,765+2,37+0,61+0,28)*3,38		30,50450		
114	762900060RA	Demontáž dřevěných podlah z prken, s polštáři	m2	19,00000	139,15	2.643,85
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		výměra změřena kreslicím programem :				
		B19 : 19		19,00000		
115	998762103R0	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,79815	1.560,00	1.245,11
		50 m vodorovné				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				318.272,79
116	764430210RT	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž	m	152,00000	579,37	88.064,24
		včetně rohů				
		dle výpisu klempířských konstrukcí :				
		k02 : 20		20,00000		
		k03 : 30		30,00000		
		K06 : 50		50,00000		
		K07 : 52		52,00000		
117	764430250RT	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž	m	30,00000	1.162,53	34.875,90

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		včetně rohů dle výpisu klempířských konstrukcí : K04 : 30		30,00000		
118	764430260RT	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž	m	50,00000	1.381,38	69.069,00
		včetně rohů dle výpisu klempířských konstrukcí : K05 : 50		50,00000		
119	764430291R0	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků oplechování zdí	m	160,00000	549,64	87.942,40
		včetně rohů vč. zednické výpomoci. dle výpisu klempířských konstrukcí : k01 : 160		160,00000		
120	764430810R0	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš do 250 mm	m	312,00000	44,90	14.008,80
		dle výpisu klempířských konstrukcí : k01 : 160 k02 : 20 k03 : 30 K06 : 50 K07 : 52		160,00000 20,00000 30,00000 50,00000 52,00000		
121	764430850R0	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm	m	78,00000	56,03	4.370,34
		dle výpisu klempířských konstrukcí : K04 : 16,8/0,6 K05 : 50		28,00000 50,00000		
122	12710122R	plech nerezový jakost 1.4301; povrch hladký, rovný, matný lesk; tl 0,60	m2	24,64000	721,05	17.766,67
		dle výpisu klempířských konstrukcí : k01 : 160*0,14*1,1		24,64000		
123	998764103R0	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	1,06119	2.050,00	2.175,44
		50 m vodorovně				
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
124	766601216RT	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní	m	1.361,38000	196,88	268.028,49
		Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásy. dle tabulky oken : ostění + nadpraží : 900,05+461,33		1.361,3800		
125	766601229RT	Těsnění připojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní páska š. 10 mm pod rám a pod vnější	m	461,33000	196,50	90.651,35
		Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásy pod rám a pod vnější parapet, vymezení provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu. dle tabulky oken : parapet : 461,33		461,33000		
126	766661422R0	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých, protipožárních, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,00000	891,25	2.673,75
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut. N17 : 2 N19 : 1		2,00000 1,00000		
127	766662912R0	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva, s výměnou dílčích prvků nebo kování	m2	71,89200	792,00	56.938,46
		R12 : 1,8*1,97*2 (1,2*2+1*2+0,8*2+1,2*2+0,9*2+1*2+1*2)*2 (1,2*2+1*2+0,9*2*5+1,2*2*2)*2		7,09200 28,40000 36,40000		
128	766670013R0	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla dveří dvoukřídlových	kus	1,00000	2.703,00	2.703,00
		W2-45 : 1		1,00000		
129	766670021R0	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	438,15	2.190,75
		N17 : 2 N19 : 1 2		2,00000 1,00000 2,00000		
130	767649191R0	Montáž dveří montáž doplnků dveří samozavírače hydraulického	kus	5,00000	236,32	1.181,60

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část				
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení				
R:	1	Architektonicko - stavební řešení				

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		N17 : 2		2,00000		
		N19 : 1		1,00000		
		2		2,00000		
131	766662919XX	Oprava dveří dle PD - R12	soubor	17,00000	3.850,00	65.450,00
		položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ :				
		R12 : 1+7+9		17,00000		
132	766900010RA	Demontáž obložení stěn, z panelů	m2	75,00000	209,00	15.675,00
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		R18 : 17		17,00000		
		R19 : 58		58,00000		
133	766900020RA	Demontáž obložení podhledů, z panelů	m2	19,89000	234,85	4.671,17
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		výměra změněna kreslicím programem :				
		B06 : 1,5*13,26		19,89000		
134	766400012XX	Obklad stěn, obklad ve specifikaci	m2	17,00000	1.716,00	29.172,00
		Včetně našroubování soklu.				
		R18 : 17		17,00000		
135	766400013XX	Obklad sloupů, obklad ve specifikaci	m2	58,00000	1.716,00	99.528,00
		Včetně našroubování soklu.				
		R19 : 58		58,00000		
136	7664100111X	Obklad stěn palubkami pero - drážka na rošt, palubky, náter	m2	30,50450	1.823,80	55.634,11
		Podkladový rošt, obklad palubkami z měkkého dřeva šířky do 8 cm na pero a drážku, dodávka materiálu, nátěr dvojnásobný syntetickým lakem.				
		výměra změněna kreslicím programem :				
		N13 : (5,765+2,37+0,61+0,28)*3,38		30,50450		
137	28355224R	páska těsnicí PUR; komprimovaná; samolepicí; jednostranně; tl. 20,00 mm; š. spáry 5 až 10 mm; l = 5,600 m; funkce vodotěsnost	m	981,81600	55,62	54.608,61
		dle tabulky oken :				
		ostění + nadpraží : 892,56		892,56000		
		10 % : 892,56*0,1		89,25600		
138	61168506XX	Dveře dřevěné vnitřní EI30 se samozavíračem, bezprahové s padacím prahem, kování 800/2000	kus	2,00000	14.375,00	28.750,00
		platí pro všechny výplně W2 01-W2 46 :				
		položka obsahuje veškeré práce a materiály nutné ke zhotovení a ukotvení vvolně :				
		včetně zárubně, kování, prahu apod :				
		W2-41 : 1		1,00000		
		W2-44 : 1		1,00000		
139	61168507XX	Dveře dřevěné vnitřní EI30 se samozavíračem, bezprahové s padacím prahem, kování 900/2000	kus	1,00000	14.375,00	14.375,00
		W2-42 : 1		1,00000		
140	61168508XX	Dveře dřevěné vnitřní se samozavíračem, bezprahové s padacím prahem, kování 2000/1970 mm	kus	1,00000	18.170,00	18.170,00
		W2-45 : 1		1,00000		
141	61187558920	Deska dřevěná obkladová masiv tl. 20 mm	m2	63,80000	1.265,00	80.707,00
		R19 : 58*1,1		63,80000		
142	61187558921	Deska dřevěná obkladová masiv tl. 25 mm	m2	18,70000	1.485,00	27.769,50
		R18 : 17*1,1		18,70000		
143	998766103R0	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	1,47543	1.080,00	1.593,46
		50 m vodorovně				
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						32.429.159,92
144	767995101R0	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	211,96800	131,63	27.901,35
		ocel, plech pro odkap :				
		hmotnost 1 m2 = 32 kg :				
		u okapničky : (220+235+97)*0,012*32		211,96800		
145	776976420R0	Čistící zóny a rohože lišta k rohožím, z pryže, šířky 20 mm	m	552,00000	21,90	12.088,80
		u okapničky : 220+235+97		552,00000		
146	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1500/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav	ks	1,00000	87.156,20	87.156,20

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		platí pro všechny výplně W2 01-W2 46 : včetně zárubně, kování, prahu apod : položka obsahuje veškeré práce a materiály nutné ke zhotovení a ukotvení výplně : izolační zasklení, sklo dle výpisu výplni : napojení na okolní konstrukce dle normy : od interieru - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná, : vodotěsná a větotěsná páska : podrobná specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplni otvorů : dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-01 : 1		1,00000		
147	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 650/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-02 : 1	ks	1,00000	52.293,06	52.293,06
148	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 41370/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-03 : 1	ks	1,00000	2.033.968,03	2.033.968,03
149	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 29750/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-04 : 1	ks	1,00000	1.329.690,30	1.329.690,30
150	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 13260/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-05 : 1	ks	1,00000	758.607,53	758.607,53
151	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 7600/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-06 : 1	ks	1,00000	468.766,24	468.766,24
152	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 8100/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-07 : 1	ks	1,00000	543.050,14	543.050,14
153	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-08 : 1	ks	1,00000	142.667,58	142.667,58
154	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 27500/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-09 : 1	ks	1,00000	1.179.960,80	1.179.960,80
155	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 27000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-10 : 1	ks	1,00000	1.158.506,97	1.158.506,97
156	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 27050/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-11 : 1	ks	1,00000	1.378.274,24	1.378.274,24
157	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-12 : 1	ks	1,00000	71.512,78	71.512,78
158	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 13350/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-13 : 1	ks	1,00000	608.618,04	608.618,04
159	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 4400/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-14 : 1	ks	1,00000	301.283,32	301.283,32
				1,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
160	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 10500/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-15 : 1	ks	1,00000	544.391,01	544.391,01
161	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 5750/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-16 : 1	ks	1,00000	308.398,40	308.398,40
162	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 15150/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-17 : 1	ks	1,00000	731.307,13	731.307,13
163	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 300/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-18 : 1	ks	1,00000	40.225,94	40.225,94
164	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 25500/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-19 : 1	ks	1,00000	1.094.145,47	1.094.145,47
165	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 15350/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-20 : 1	ks	1,00000	672.353,82	672.353,82
166	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1300/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-21 : 1	ks	1,00000	76.697,45	76.697,45
167	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 4250/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-22 : 1	ks	1,00000	201.352,77	201.352,77
168	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1070/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-23 : 1	ks	1,00000	95.647,60	95.647,60
169	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1900/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-24 : 1	ks	1,00000	101.905,70	101.905,70
170	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 5900/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-25 : 1	ks	1,00000	263.703,36	263.703,36
171	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 5550/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-26 : 1	ks	1,00000	287.749,11	287.749,11
172	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 940/1710 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-27 : 1	ks	1,00000	70.956,57	70.956,57
173	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 5570/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-28 : 1	ks	1,00000	313.681,39	313.681,39
174	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 19200/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-29 : 1	ks	1,00000	823.827,18	823.827,18
175	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 16400/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-30 : 1	ks	1,00000	718.345,83	718.345,83

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	50 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
176	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 6470/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-31 : 1	ks	1,00000	422.201,95	422.201,95
177	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 20100/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-32 : 1	ks	1,00000	862.444,08	862.444,08
178	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 24000/3150 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-33 : 1	ks	1,00000	817.629,40	817.629,40
179	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 24000/3150 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-34 : 1	ks	1,00000	917.747,29	917.747,29
180	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1200/3150 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-35 : 1	ks	1,00000	58.402,10	58.402,10
181	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1600/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-36 : 1	ks	1,00000	88.972,49	88.972,49
182	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 2000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-37 : 1	ks	1,00000	160.903,75	160.903,75
183	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 10000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-38 : 1	ks	1,00000	411.198,46	411.198,46
184	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 2000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-39 : 1	ks	1,00000	160.903,75	160.903,75
185	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1600/3900 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-40 : 16	ks	16,00000	85.815,33	1.373.045,28
186	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 4350/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-14 : 1	ks	1,00000	326.455,82	326.455,82
187	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 5590/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W2-46 : 1	ks	1,00000	328.618,60	328.618,60
188	767131800XX	Demontáž podhledů z plechu - Feal, včetně závěsů výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 1050+240+2060+530+98+197	m2	4.175,00000	150,00	626.250,00
189	767583346R0	Dodávka a montáž podhledů lamelových FEAL včetně nového roštu, typ lamel dle původních - RAL 8019 (Graubraun) výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 1050+2060+98	m2	3.208,00000	1.890,00	6.063.120,00
190	767583346RX	Dodávka a montáž podhledů lamelových FEAL včetně nového roštu, typ lamel dle původních - RAL 8019 (Graubraun) vč. příplatku za perforaci výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 110+100+40	m2	250,00000	1.942,50	485.625,00
191	767583346RX	Montáž podhledů lamelových FEAL včetně nového roštu - lamely stávající, typ lamel dle původních - RAL 8019 (Graubraun) vč. příplatku výměra změřena kreslicím programem : podhledy : 130+430+157	m2	717,00000	1.312,50	941.062,50
192	767583347R0	Repase (částečná oprava), očištění a vyleštění opláštění sloupů z lamel	m	90,70000	3.850,00	349.195,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		měrnou jednotkou je délka sloupu - (rozměr 4x300 mm + 8x90 mm) : položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : výměra změřena kreslicím programem : R09 : 7,7*3+3,38*2 3,38*18			29,86000 60,84000	
193	767583347R0	Repase (částečná oprava), očištění a vyleštění obvodového rámu markýzy položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : výměra změřena kreslicím programem : R13 : 14	m2	14,00000	3 300,00	46.200,00
194	767583348R1	Repase vývěsní tabule 2500/1500 mm, dmtž, repase, očištění, vyleštění, mtž položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : R16 : 1	ks	1,00000	2 750,00	2.750,00
195	767583348R2	Repase navigačního panelu 300/600/500 mm, dmtž, repase, očištění, vyleštění, mtž položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : R24 : 6+1	ks	7,00000	1 650,00	11.550,00
196	767583349R0	Plechový kastlík pro zapuštění svítidel do FEAL podhledu výměra změřena kreslicím programem : výpis ostatních prvků : x04 : 20+30+0	ks	50,00000	715,00	35.750,00
197	767583351R0	Repase soklového oplechování rš 460 mm, očištění, odrezání a vyleštění, zaspárování, výměna kotvení R25 : 70	m	70,00000	715,00	50.050,00
198	767583361R0	Dmtž, dodávka a mtž VZT mříží, R06 položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : R06 - x05 : 16,125	m2	16,12500	2 750,00	44.343,75
199	767583361R0	Dmtž, oprava, repase a mtž VZT mříží, R07,R08, R15 položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : R07 : 0,9*50 R08 : 0,7*15 R15 : 0,9*5,5	m2	60,45000	1 672,00	101.072,40
200	7679991Zkouš	Příplatek za HST test - zkouška tvrzeného skla dle tabulky oken : 1824,58+5,59*4,05	m2	1 847,21950	300,00	554.165,85
201	13611214R	plech ocelový válcovaný za tepla S235 (11375); povrch hladký; tl. 4,00 mm ocel. plech pro odkap : hmotnost 1 m2 = 32 kg : u okapničky : (220+235+97)*0,012*32/1000*1,1	t	0,23316	23 450,00	5.467,60
202	246180139XX	Polyuretanový tmel PU (kartuš 600 g) spotřeba 0,2 ks/mb : u okapničky : (220+235+97)*0,2*1,1	kus	121,44000	134,50	16.333,68
203	767999Manip	Příplatek za manipulaci - nové výplně - složitost a výška objektu Začátek provozního součtu dle tabulky oken : 1824,58+5,59*4,05 Hmotnost výplně 60 kg/m2 : 1847,2195*60 kg= 110,83 t : položka obsahuje veškeré práce, stroje (jeřáby, výtahy apod.) a materiálů : Konec provozního součtu měrnou jednotkou je soubor - vztahuje se ke všem výplním o celkové hmotnosti 110,83 t : 1	soubor	1,00000	375.617,62	375.617,62
204	998767103R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	191,66085	1 529,00	293.049,44
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						86.237,45
205	771575108RT	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 65 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele N08 : 11,8 N09 : 50*0,7	m2	46,80000	695,75	32.561,10

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
206	771578014RT	Zvláštní úpravy spár dilatční spára vyplněná PE provazcem d=10 mm a silikonem 20,1+50	m	70,10000	116,95	8.198,20
207	771579791R0	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	46,80000	18,85	882,18
208	771579795R0	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	46,80000	206,00	9.640,80
209	59764203122	Dlažba balkonová protiskluzná 300x80x10 mm, vzhled dle stávající N08 : 11,8 N09 : 50*0,7 46,8*0,1	m2	51,48000	660,00	33.976,80
210	998771106R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně	t	1,29073	758,00	978,37
Díl: 772 Kamenné dlažby 43.217,27						
211	772155029XX	Dodávka a montáž dlažby - mramorový konglomerát 13	m2	13,00000	3.283,50	42.685,50
212	998772103R0	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně	t	0,57057	932,00	531,77
Díl: 783 Nátery 2.746.025,05						
213	783226100R0	Nátery kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, W2-45 : 2,4*0,698	m2	1,67520	79,81	133,70
214	783225601T0	Náter syntetický kovových zárubní včetně pomocného lešení. N17 : 2 N19 : 1	ks	3,00000	747,50	2.242,50
215	610991112R0	Zakrývání zachovávaných konstrukcí fasáda : 2847,5 řimsa : 46,8	m2	2.894,30000	34,50	99.853,35
216	783101810XX	Očištění kovových konstrukcí tlakovou vodou (min. 400 bar) vč. odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	1.169,00000	98,88	115.590,72
217	78310181102	Laserové čištění ocelových nosníků na okraji balkonů a říms vč. stropních nosníků kolmých na obvod, (na zachovalou základovou barvu) - 0,3 m2/mb obvodu balkonů a říms Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (220+235+97)*0,3	m2	165,60000	875,50	144.982,80
218	78310181103	Laserové čištění silně zkorodovaných ocelových nosníků na okraji balkonů a říms vč. stropních nosníků kolmých na obvod (na zdravý ocelový povrch) - 1,2 m2/mb obvodu balkonů a říms Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (220+235+97)*1,2	m2	662,40000	1.038,24	687.730,18
219	78310181104	Laserové čištění silně zkorodovaných ocelových nosníků na okraji balkonů a říms vč. stropních nosníků kolmých na obvod- příplatek tvar čistěného povrchu a za obtížný přístup k čistěným plochám - 1,2+0,3 Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (220+235+97)*(1,2+0,3)	m2	828,00000	1.236,00	1.023.408,00
220	78310181105	Mechanické odstranění koroze z povrchu ocelových nosníků (rozbruskou nebo odsekáním zkorodovaných, zkorodovaných částí, event. ocelovým kartáčem) - ořezání povrchu pro laserové čištění (výsledný povrch bude zrezivělý, ale bez vystupujících plátů a strupů) - 10% z celkové výměry, tj. 0,15 m2/mb obvodu balkonů a říms : Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (220+235+97)*(1,2+0,3)*0,1	m2	82,80000	130,29	10.788,01
221	783101811XX	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí mechanicky na St3, dočištění strunů a ploch kde došlo k odlupování staré barvy	m2	1.169,00000	115,36	134.855,84
222	783253010XX	Základní epoxidový nátěr kovových konstrukcí, celkem 160 mikrometrů výměra změřena kreslicím programem : nátery OK : 1007 R11 : 90 R13 : 40 R17 : 32 Mezisoučet klempířské konstrukce : k02 : 20*0,12	m2	1.431,58130	115,36	165.147,22
					1.007,0000	
					90,00000	
					40,00000	
					32,00000	
					1.169,0000	
					2,40000	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		k03 : 30°0,19		5,70000		
		k04 : 24°0,75		18,00000		
		k05 : 50°0,7		35,00000		
		k06 : 50°0,2		10,00000		
		k07 : 52°0,25		13,00000		
		Mezisoučet		84,10000		
		ocel. plech pro odkap : (220+235+97)*(0,012+0,04)*2*1,1		63,14880		
		Mezisoučet		63,14880		
		nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 461,33°0,25		115,33250		
223	783253011XX	Finální polyuretanový nátěr kovových konstrukcí, celkem 80 mikrometrů, RAL 8019 (Graubraun)	m2	1.431,58130	214,24	306.701,98
224	783904925XX	Vizuální kontrola ocelových konst. statikem, ke zjištění případné míry koroze a degradace prvků a jejich vlivu na stabilitu a únosnost konstrukcí	m	552,00000	16,50	9.108,00
		Podélný I profil - čelo balkonu a římsy :				
		výměra změřena kreslicím programem : (220+235+97)		552,00000		
225	783904926XX	Vyhotovení protokolu z prohlídky ocelových konstrukcí autorizovaným statikem 3. třídy	soubor	1,00000	27.500,00	27.500,00
226	783620020RA	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací dvojnásobný	m2	75,00000	239,77	17.982,75
		R18 : 17		17,00000		
		R19 : 58		58,00000		
Díl: 784		Malby				24.753,00
227	784161401R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	300,00000	24,95	7.485,00
228	784165522R0	Malby z malířských směsí disperzních, barevné, dvojnásobné	m2	300,00000	57,56	17.268,00
Díl: 787		Zasklívání				497.138,75
229	787200802R0	Vysklení schodišťového zábradlí sklo ploché přes 1 do 3 m2	m2	60,00000	185,84	11.150,40
		výměra změřena kreslicím programem :				
		R20 : 60		60,00000		
230	787201822R0	Vysklení schodišťového zábradlí příplatek k ceně za konstrukce s Al-lištami oboustrannými	m2	60,00000	41,17	2.470,20
231	787292311R0	Zasklení schodišť. zábradlí sklem bezpečnostním tloušťky 8 mm, s podtmelením na lišty včetně pomocného lešení.	m2	60,00000	1.184,24	71.054,40
232	787100902XX	Demontáž, úprava a zpětná montáž prosklené příčky a Al rámu	m2	26,00940	748,00	19.455,03
		položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ :				
		výměra změřena kreslicím programem :				
		R14 : 20,5+1,63*3,38		26,00940		
233	634371291XX	Spojovací prvky pro montáž zasklení	m2	60,00000	385,00	23.100,00
		měrnou jednotkou je m2 zasklení :				
		výměra změřena kreslicím programem :				
		R20 : 60		60,00000		
234	63437147XXR	Sklo bezpečnostní jednovrstvé kalené bronzové	m2	66,00000	5.562,00	367.092,00
		R20 : 60		60,00000		
		Mezisoučet		60,00000		
		10 % : 60°0,1		6,00000		
235	998787103R0	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 24 m	t	2,96497	950,00	2.816,72
		50 m vodorovně				
Díl: M21		Elektromontáže				936.900,56
236	M2111K	Dodávka a montáž - tabulky plast 200 x 75 mm tl. 1.1 mm - fotoluminiscenční	ks	8,00000	120,75	966,00
237	M21K	Dodávka a montáž elektroinstalace, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	935.934,56	935.934,56
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				964.513,30
238	979990107R0	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	104,36191	679,80	70.945,23
		suť celkem : 239,76191		239,76191		
		odpočet nebezpečný nebo další odpad : -(109,5+14,9+0,7+10,3)		-135,40000		
239	979990144R0	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	14,90000	2.240,25	33.379,73
240	97908310XX	Přesun suti a vybouraných hmot (vodorovný a svislý) - pro celou stavbu - příplatek za složitost stav. (s ohledem na složitost tvaru a členění budovy)	soubor	1,00000	50.000,00	50.000,00
241	979990138XX	Poplatek za skládku - asfaltové pásy s obsahem dehtu, nebezpečný odpad 170301. vč. dopravy na skládku nebezpečného odpadu	t	0,70000	8.239,93	5.767,95

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1254	SEN hotelu Thermal - kongresová část
O:	SO 01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
242	979990139XX	Poplatek za skládku – stavební suť obsahující nebezpečné látky, nebezpečný odpad 170106, vč. dopravy na skládku nebezpečného odpadu	t	10,30000	8 240,00	84.872,00
243	979990162R0	Poplatek za skládku suti - výplně+sklo	t	109,50000	1 273,08	139.402,26
244	979011111R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	241,81118	7,21	1.743,46
245	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	483,62237	6,81	3.293,47
246	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	241,81118	1 882,76	455.272,42
247	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2 901,73420	7,29	21.153,64
248	979083117R0	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	241,81118	288,04	69.651,29
249	979083191R0	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	2 176,30065	13,34	29.031,85

Díl: VN Vedlejší náklady 1.017.000,00

250	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6.000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
251	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	700.000,00	700.000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
252	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5.000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
253	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	253.000,00	253.000,00
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.						
254	0051298RR	Doprava - staveništní i mimostaveništní	Soubor	1,00000	50.000,00	50.000,00
255	0051299RR	Ostatní náklady uvedené v zadávací dokumentaci nebo nutné pro provedení díla	Soubor	1,00000	3.000,00	3.000,00

Díl: ON Ostatní náklady 22.000,00

256	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	10.000,00	10.000,00
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizi stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						
257	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12.000,00	12.000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						

Celkem

52.091.535,33

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - výměna výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády kongresové
O:	Kongresová část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:		Elektromontáže				935.934,56
MONTÁŽ - M21						394.998,76
1	210812001	kabel CYKY 2x1,5 volně	m	75	24,54	1.840,50
2	210812011	kabel CYKY 3x1,5 volně	m	888	24,47	21.729,36
3	210812011	kabel CYKY 3x2,5 volně	m	660	24,65	16.269,00
4	210812061	kabel CYKY 5x1,5 volně	m	1.305	24,59	32.089,95
5	210812063	kabel CYKY 5x4 volně	m	80	27,93	2.234,40
6	741122015	kabel CYKY 3x1,5 pod omítkou	m	12	35,12	421,44
7	741910412	kovový kabelový žlab šířky do 100 mm bez víka	m	660	176,87	116.734,20
8	741910413	kovový kabelový žlab šířky do 125 mm bez víka	m	310	197,16	61.119,60
9	210100001	ukončení vodičů v rozváděči do pr.2,5 mm	ks	1.500	25,35	38.025,00
10	210100013	ukončení vodičů v rozváděči do pr.4 mm	ks	10	28,29	282,90
11	210100171	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 2x4	ks	2	81,47	162,94
12	210100173	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 3x4	ks	84	92,83	7.797,72
13	210100258	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 5x4	ks	284	174,17	49.464,28
14	741310201	jednopolový spínač pod omítku	ks	2	59,45	118,90
15	741313072	jednonásobná zásuvka na povrch	ks	17	169,44	2.880,48
16	741313052	třířázová zásuvka na povrch	ks	2	201,51	403,02
17	741371104	zářivkové průmyslové svítidlo, 2 zdroje s krytem	ks	6	407,71	2.446,26
18	741371002	zářivkové průmyslové svítidlo, 1 zdroj s krytem	ks	19	342,71	6.511,49
19	S	pohybový infranímač	ks	1	295,62	295,62
20	S	snímač soumrakového spínače	ks	4	214,31	857,24
21	741112001	přístrojová krabice pod omítku	ks	2	79,79	159,58
22	741112132	kovová krabicová rozvodka	ks	48	529,36	25.409,28
23	čl.13	zednické výpomoci - z položek 1 až 22	soubor	1	3.875,20	3.875,20
24	čl.26	PPV - z položek 1 až 22	soubor	1	3.870,40	3.870,40

MATERIÁL

						222.540,07
25		kabel 2Ax1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	75	16,96	1.272,00
26		kabel 3Ax1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	120	17,41	2.089,20
27		kabel 3Cx1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	840	19,27	16.186,80
28		kabel 3Cx2,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	660	25,03	16.519,80
29		kabel 5Cx1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	1.305	27,64	36.070,20
30		kabel 5Cx4 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	80	57,13	4.570,40
31		kabelový žlab 50x62x0,7 s integrovanou spojkou	m	660	127,94	84.440,40
32		kabelový žlab NKZI 50x125x0,7 s integrovanou spojkou	m	310	141,41	43.837,10
33		podružný materiál - z položek 25 až 32	soubor	1	6.597,46	6.597,46
34		prořez - z položek 25 až 32	soubor	1	10.956,71	10.956,71

DODÁVKA

						158.381,00
35		průmyslové plastové LED svítidlo 36 W	ks	19	1.177,38	22.370,00
36		průmyslové plastové LED svítidlo 36 W + LED UV	ks	6	2.126,25	12.758,00
37		nouzové svítidlo LED, 3 hod, trvale svitící, se zdrojem	ks	7	1.258,79	8.812,00
38		jednopolový spínač pod omítku	ks	2	57,90	116,00
39		jednonásobná zásuvka na povrch	ks	17	92,35	1.570,00
40		třířázová zásuvka na povrch 32 A	ks	2	218,15	436,00
41		přístrojová krabice 1901 pod omítku	ks	2	9,50	19,00
42		krabicová rozvodka 7221 B_P21	ks	48	1.220,28	58.573,00
43		svorkovnice 6303-12	ks	48	80,01	3.840,00
44		pohybový infranímač	ks	1	3.504,37	3.504,00
45		snímač soumrakového spínače	ks	4	183,00	732,00
46		podpěra kabelového žlabu 50x62x0,7	ks	330	77,79	25.671,00
47		podpěra kabelového žlabu 50x125x0,7	ks	155	82,13	12.730,00
48		mimostaveništní doprava - z položek 35 až 47	soubor	1	5.750,00	5.750,00
49		horizontální přesun - z položek 35 až 47	soubor	1	1.500,00	1.500,00

Bourací práce

						540,42
50	460680452	vysekání kapsy pro krabici v cihelném zdivu	ks	2	51,54	103,08

51	460680581	vysekání drážky š 3, hl. 3 cm v cihelné zdi	m	6	72,89	437,34
----	-----------	---	---	---	-------	--------

ÚPRAVA V ROZVADĚČÍCH - MONTÁŽ

22.336,85

52	E-2000-1	jednopolový jistič do 25 A	ks	32	99,79	3.193,28
53	E-2011-1	trojpolový jistič do 60 A	ks	16	231,28	3.700,48
54	S	jednopolový spínač do 25 A	ks	7	100,97	706,79
55	S	trojpolový spínač do 25 A	ks	7	231,83	1.622,81
56	S	dvojpolový proudový chránič	ks	4	163,14	652,56
57	S	čtyřpolový proudový chránič	ks	2	327,29	654,58
58	F-0239-1	stykač do 60 A	ks	9	273,05	2.457,45
59	H-3232-1	pomocné relé	ks	10	562,30	5.623,00
60	S	spínací hodiny	ks	1	619,78	619,78
61	S	soumrakový spínač	ks	4	776,53	3.106,12

ÚPRAVA V ROZVADĚČÍCH - MATERIÁL

59.721,49

62		jednopolový jistič LTN-6B-1; 6 A	ks	4	185,69	742,76
63		jednopolový jistič LTN-10B-1; 10 A	ks	1	130,67	130,67
64		jednopolový jistič LTN-10C-1; 10 A	ks	3	146,98	440,94
65		jednopolový jistič LTN-10D-1; 10 A	ks	7	273,78	1.916,46
66		jednopolový jistič LTN-16B-1; 16 A	ks	17	114,44	1.945,48
67		trojpolový jistič LTN-10D-3; 10 A	ks	14	930,86	13.032,04
68		trojpolový jistič LTN-32B-3; 32 A	ks	2	765,09	1.530,18
69		dvojpolový proud. chránič LFN 40-2-030AC-G	ks	4	2.241,82	8.967,28
70		čtyřpolový proud. chránič LFN 40-4-030AC-G	ks	2	2.382,86	4.765,72
71		instalační stykač RSI-25-31-A230; 230 V, 50 Hz	ks	9	521,34	4.692,06
72		instalační relé RPI-16-001-X230-SE; 230 V, 50 Hz	ks	10	587,30	5.873,00
73		jednopolový vypínač MSO-20-1	ks	7	276,68	1.936,76
74		trojpolový vypínač MO-20-3	ks	7	723,95	5.067,65
75		soumrakové relé SOU-1	ks	4	497,59	1.990,36
76		spínací hodiny MAE-D16-100-A230-mini	ks	1	864,91	864,91
77		podružný materiál - z položek 62 až 76	soubor	1	5.825,22	5.825,22

VRN

77.415,97

78		výchozí revize	hod	28	494,96	13.858,88
79		demontáže	hod	40	329,75	13.190,00
80		výrobní dokumentace	ks	1	23.540,56	23.540,56
81		dokumentace skutečného stavu	ks	1	26.826,53	26.826,53

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1252** **SEN hotelu Thermal - hotelová podnož**

Objekt: **SO 01** **Architektonicko-stavební řešení**

Rozpočet: **1** **Architektonicko-stavební řešení**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			8.327.988,76
PSV			27.305.223,78
MON			1.076.252,13
Vedlejší náklady			665.000,00
Ostatní náklady			22.000,00
Celkem			37.396.464,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	37.396.464,67 CZK
Základní DPH	21 %	7.853.257,58 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

45.249.722,25 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			230.927,34	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6.942,60	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			193.596,64	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			508.089,53	1
621	Průzkumy a zkoušky	HSV			32.880,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			161.320,46	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5.903.751,85	16
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			208.184,41	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			361.971,60	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			68.135,97	0
711	Izolace proti vodě	PSV			13.558,10	0
713	Izolace tepelné	PSV			384.585,34	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			68.495,48	0
735	Otopná tělesa	PSV			1.084.992,71	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			432.114,27	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			311.558,09	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22.013.428,42	59
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23.958,28	0
772	Kamenné dlažby	PSV			406.104,50	1
776	Podlahy povlakové	PSV			209.164,42	1
783	Nátěry	PSV			2.350.498,35	6
784	Malby	PSV			6.765,82	0
M21	Elektromontáže	MON			739.252,13	2

M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			337.000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			652.188,36	2
VN	Vedlejší náklady	VN			665.000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			22.000,00	0
Cena celkem					37.396.464,67	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	346244312R0	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 75 mm N09 : (2,325+0,6)*3,38	m2	9,88650	733,00	7.246,80
				9,88650		
2	318951298XX	Sanace trhlin v ploše stěnových panelů pomocí uhlíkatých tkanin nebo lamel určených k zesilování železobetonových prvků	m	5,00000	2.875,00	14.375,00
3	318951299XX	Oprava kotvení panelu k nosné ocelové konstrukci spočívající v přivaření nebo přišroubování, ocelového rámu panelu k ocelovému profilu nosné konstrukce	ks	5,00000	460,00	2.300,00
4	342072288XX	Příčka SDK akustická tl. 70 mm, přesná specifikace dle N08 N08 : 0,5*3,38	m2	1,69000	2.650,00	4.478,50
				1,69000		
5	342072289XX	Příčka SDK akustická tl. 150 mm, přesná specifikace dle N08 N08 : 3,95*3,38	m2	13,35100	2.900,00	38.717,90
				13,35100		
6	342111122X8	Nadsvětlik- příčka - tl.75 mm, ocel. kce, oplášť 15+15 mm - cementovláknité desky bez izolace Požární odolnost EI 30 DP1. Zvuková izolace 40 dB. nadsvětlik - výměra změřena kreslícím programem : 361,45*0,25	m2	90,36250	1.812,80	163.809,14
				90,36250		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
7	411354231R0	Bednění stropů zabudované (ztracené) z ocelových trapézových plechů lesklých, vlna 30 mm, tloušťky 0,8 mm otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením na sucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, nebo do traverz, bez úpravy povrchu plechů, s pomocným lešením. Začátek provozního součtu řimsa : Konec provozního součtu oprava z 5 % : 84*0,05 oprava z 10 % : 84*0,1	m2	12,60000	516,00	6.501,60
				4,20000		
				8,40000		
8	411354230XX	Příplatek za výšku vlny 35 mm	m2	12,60000	35,00	441,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
9	602011141RT	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm po jednotlivých vrstvách N09 : (2,325+0,6)*3,38	m2	9,88650	148,00	1.463,20
				9,88650		
10	602011193R0	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách N09 : (2,325+0,6)*3,38	m2	9,88650	68,77	679,89
				9,88650		
11	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástríkem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, dle tabulky oken : 1470,36	m2	1.470,36000	21,39	31.451,00
				1.470,3600		
12	610991004R0	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek dle tabulky oken : ostění + nadpraží : 651	m	651,00000	58,60	38.148,60
				651,00000		
13	612401191R0	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	100,00000	112,70	11.270,00
14	612401291R0	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	80,00000	189,06	15.124,80
15	612401391R0	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	60,00000	460,00	27.600,00
16	612409991RT	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi dle tabulky oken : ostění + nadpraží : 651	m	651,00000	100,51	65.432,01
				651,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	612481211RT	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu N09 : (2,325+0,6)*3,38	m2	9,88650	245,50	2.427,14
				9,88650		

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 508.089,53

18	620991121R0	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin dle tabulky oken : 1470,36	m2	1.470,36000	32,15	47.272,07
				1.470,3600		

19	622300172RT	Těsnící prvky exteriér, montáž včetně dodávky, pro spáru šířky 7-12 mm řimsa : 12,6*2	m	25,20000	79,46	2.002,39
				25,20000		

20	627991003R0	Těsnění a vnější úprava spár pásem mikroporézní pryže, svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců, výměra změřena kreslicím programem : fasáda : 47,6	m	47,60000	58,19	2.769,84
				47,60000		

21	728415115R0	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, nad průřez 0,20 m2	kus	2,00000	758,00	1.516,00
----	-------------	---	-----	---------	--------	----------

22	620401200XX	Nové provedení styčných spár mezi jednotlivými panely, dle TZ	m	47,60000	180,25	8.579,90
----	-------------	---	---	----------	--------	----------

Položka obsahuje veškeré práce a materiály nutné k provedení :
Všechny styčné spáry mezi jednotlivými panely budou proškrábnuty a bude odstraněno stávající těsnění/výplň :
Tato činnost bude provedena ještě před čištěním panelů laserem tak, aby byly částečně očištěny i vnitřní strany panelu před následným novým zatmelením :
Pokud se bude ve spárách nacházet ocelová výztuž, pravděpodobně ocelové pruty provazující jednotlivé panely, bude zkontrolován stav této výztuže a po konzultaci s projektantem dojde k případné opravě této výztuže :
Očištěná spára bude odmaštěna a zbavena veškerých nečistot a prachu.

Nesoudržné části budou odstraněny (nepředpokládají se) a reprofilovány vhodnou maltou :
Ocelová výztuž/rám bude zbavena koroze. Dále se spáry vyplní nehnilícím kruhovým provazcem :
(nesmí být poškozen povrch provazce – nepoužívat ostré nástroje) :
Dále se podklad napenetruje a v rozmezí 50 min. – 2 hod se provede spárování :
Jako poslední krok se provede samotné zaspárování odpovídající tloušťka hmoty bude navržena dle příslušného výrobku a po domluvě s dodavatelem svstému :
Během práce budou dodržovány všechny pracovní postupy a bezpečnostní pokyny :
které ukládá a předepisuje výrobce konkrétní spárovací hmoty :
výměra změřena kreslicím programem :
fasáda : 47,6

47,60000

23	622904916XX	Příplatek za vzorové vyčištění fasádních panelů pro schválení postupů prací a použitých materiálů NPU vyvzorkování ke schválení NPU - vzorek o velikosti 1 m2 : 1*10	m2	10,00000	115,00	1.150,00
				10,00000		

24	622904925XX	Vizuální kontrola fasádních panelů statikem, ke zjištění případných trhlin a vad na nosné konstrukci	m2	433,00000	11,50	4.979,50
----	-------------	--	----	-----------	-------	----------

panely :

P : 0

MP : 119

1P : 74

Mezisoučet

zábradlí :

P : 0

MP : 89

1P : 151

119,00000

74,00000

193,00000

89,00000

151,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Mezisoučet

240,00000

25	622904926XX	Vyhotovení protokolu z prohlídky fasády autorizovaným statikem, 3 paré	soubor	1,00000	10.300,00	10.300,00
26	627991091RX	Těsnění dilat. spár panelů zatmělením - bez dodávky	m	47,60000	224,02	10.663,35

výměra změřena kreslicím programem :

fasáda : 47,6

47,60000

27	24592199XX	Penetrace základová pro styčné spáry dle TZ	kg	10,00000	270,37	2.703,70
28	24633516R	tmel polyuretanový; spárovací, těsnicí; š. spáry 10 až 30 mm; l = 10 až 15 mm; pro interiér i exteriér, pro prům. podlahy; barva šedá; přilnavost k materiálům beton, ocel, cihla, keramika, zdivo, kámen; tepelná odolnost - 30 až 80 °C	kus	26,18000	188,80	4.942,78

spotřeba 300 ml/mb :

výměra změřena kreslicím programem :

Začátek provozního součtu

fasáda : 47,6

47,60000

Konec provozního součtu

47,6/2*1,1

26,18000

29	28377895R	šňůra těsnicí PE; kruhová; plná; d = 30,0 mm; teplotní odolnost do 100 °C	m	52,36000	32,44	1.698,56
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

výměra změřena kreslicím programem :

fasáda : 47,6

47,60000

Mezisoučet

47,60000

10 % : 47,6*0,1

4,76000

30	4295330133R	Větrací mřížka 500/500, kovová	kus	2,00000	1.500,00	3.000,00
----	-------------	--------------------------------	-----	---------	----------	----------

výpis ostatních prvků :

x02 : 2

2,00000

31	622904915XX	Laserové čištění fasádních panelů s vymývaným kamínkovým povrchem	m2	649,00000	602,56	391.061,44
----	-------------	---	----	-----------	--------	------------

panely : :

P : 0

MP : 119

119,00000

1P : 74

74,00000

Mezisoučet

193,00000

zábradlí : :

P : 0

MP : 89

89,00000

1P : 151

151,00000

A patro : 216

216,00000

Mezisoučet

456,00000

32	622904916XX	Ochrana povrchů (vnitřních podlah, stěn) pro přesun a manipulaci zařízení na laserové čištění. (OSB desky, geotextile apod.)	soubor	1,00000	15.450,00	15.450,00
----	-------------	--	--------	---------	-----------	-----------

Díl: 621	Průzkumy a zkoušky					32.880,00
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

33	ZK1	Provedení sondy do vodorovné konstrukce	kus	3,00000	660,00	1.980,00
----	-----	---	-----	---------	--------	----------

34	ZK2	Odebrání vzorků materiálů ze sond provedených na balkónech a římsách akreditovanou laboratoří, a provedení laboratorního testu za účelem zatřídění materiálů podle katalogu odpadů	kus	6,00000	5.150,00	30.900,00
----	-----	--	-----	---------	----------	-----------

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					161.320,46
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

35	631312141R0	Doplnění mazanin betonem prostým ryh v dosavadních mazaninách	m3	0,50000	4.858,75	2.429,38
----	-------------	---	----	---------	----------	----------

prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,

36	632421198RU	Potěr ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 100 mm včetně penetrace	m2	12,60000	2.050,00	25.830,00
----	-------------	--	----	----------	----------	-----------

s rozprostřením a uhlazením

včetně penetrace podkladu.

Začátek provozního součtu

římsa :

Konec provozního součtu

oprava z 5 % : 84*0,05

4,20000

oprava z 10 % : 84*0,1

8,40000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	632478123R0	Reprofilace vodorovných betonových povrchů opravná cementová malta, tloušťky do 10 mm	m2	6,70000	493,69	3.307,72

rozsmíchání směsí s vodou, nanášení stěrky
výpis ostatních prvků :
X08 : 6,7

6,70000

38	63247819XX	Reprofilace parapetů LOP	m2	172,00000	754,38	129.753,36
		očistění asfaltové plochy, vysokopevnostní PCC malta, speciální penetrace pro kritické podklady : 2 x izolační vrstva tl. 3 mm - vše dle TZ : výměra změřena kreslicím programem : 84+88				
			172,00000			

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 5.903.751,85

39	941955001R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	1.701,00000	33,53	57.034,53
		výměra změřena kreslicím programem : P : 55 MP : 580+245 1P : 538+283				
			55,00000 825,00000 821,00000			

40	941955003R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	823,00000	55,77	45.898,71
		Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (100+197+185)*1,5 ostatní lešení : 100				
			723,00000 100,00000			

41	941948111XX	Návrh a posouzení pomocných konstrukcí autorizovaným statikem, posudek zhotovitel předloží zadavateli (TDI)	soubor	1,00000	28.751,52	28.751,52
----	-------------	---	--------	---------	-----------	-----------

42	941948110XX	Ostatní opatření, vybavení, pomocné konstrukce a zařízení pro celou stavbu	soubor	1,00000	5.772.067,09	5.772.067,09
		Ostatní opatření, vybavení, pomocné konstrukce a zařízení potřebné pro provedení všech prací vč. prací ve výškách : (např. lešení, zdvihací prostředky, výtahy, jeřáby, montážní lávky, horolezecké vybavení a technika apod.) : pro celou stavbu : 1				
			1,00000			

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 208.184,41

43	952901111R0	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží	m2	1.701,00000	81,76	139.073,76
		výměra změřena kreslicím programem : P : 55 MP : 580+245 1P : 538+283				
			55,00000 825,00000 821,00000			

44	952901110R0	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	1.470,36000	33,26	48.904,17
		dle tabulky oken : 1470,36				
			1.470,36000			

45	954111206R0	Obklady konstrukcí sádkokartonovými deskami obklady ocelových konstrukcí obklady ocelových sloupů do 500 x 500 mm. 1 x opláštění třístranné deska protiohřevní tloušťky 15 mm	m	6,76000	1.063,00	7.185,88
		Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. N07 : 3,38*2				
			6,76000			

46	952901189RR	Zakrytí podlahy, pomocné lešení, vyčištění místností po bourání a osazení oken	kus	38,00000	287,50	10.925,00
----	-------------	--	-----	----------	--------	-----------

47	954111299RX	Příplatek za nátěr SDK konstrukce - imitace štuky	m	6,76000	310,00	2.095,60
		Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ **dodatečné tmelení** (tmelení najemno) a případné přebroušení.
N07 : 3,38*2

6,76000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	361.971,60
----------------	---------------------------	-------------------

48	962031143R0	Bourání příček z tvárnic pórobetonových, tloušťky 100 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), B11 : (0,65+3+1)*3,38	m2	15,71700	81,70	1.284,08
				15,71700		
49	962051115R0	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách železobetonových, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), B02 : 1,9*3,38	m2	6,42200	247,50	1.589,45
				6,42200		
50	963016113R0	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 2x opláštěné tl. 12,5 mm B07 : 15,7	m2	15,70000	153,00	2.402,10
				15,70000		
51	963016211R0	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z kazet 600 x 600 mm bez minerální izolace, na kovovém roštu, tl. 12,5 mm B16 : 52,4	m2	52,40000	81,33	4.261,69
				52,40000		
52	963022819R0	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě obýlých, rovných nebo kosých zhotovených na místě, podrobný popis prací v TZ : výměra změřena kreslicím programem : x01 : 1,77*55	m	97,35000	105,50	10.270,43
				97,35000		
53	965042121R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 výměra změřena kreslicím programem : B14 : 6,7*0,05	m3	0,33500	4.876,00	1.633,46
				0,33500		
54	965043331RT	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo tercem, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 Začátek provozního součtu římsa : oprava z 5 % : 84*0,05 oprava z 10 % : 84*0,1 Konec provozního součtu 12,6*0,1	m3	1,26000	4.052,60	5.106,28
				1,26000		
55	965081713RT	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár Začátek provozního součtu římsa : Konec provozního součtu oprava z 5 % : 84*0,05 oprava z 10 % : 84*0,1	m2	12,60000	98,09	1.235,93
				12,60000		
56	965081813RT	Bourání podlah z dlažby kamenné, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár výměra změřena kreslicím programem : B04 : 88 B16 : 52,4 B14 : 6,7 B13 : 22	m2	169,10000	149,96	25.358,24
				169,10000		
57	970241100R0	Řezání prostého betonu hloubka řezu 100 mm výměra změřena kreslicím programem : B14 : 6,7*3	m	20,10000	560,00	11.256,00
				20,10000		
58	970251100R0	Řezání železobetonu hloubka řezu 100 mm B02 : 3,38*2+1,9*7	m	20,06000	644,00	12.918,64
				20,06000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	728415815R0	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky nad průřez 0,2 m2	kus	2,00000	493,00	986,00
60	968072748XX	Vyvěšení a vybourání výplní otvorů dle tabulky oken : 1470,36	m2	1.470,36000	192,50	283.044,30
61	978011199R0	Bourání omítky a nosného roštu omítky stropu - rabicové pletivo síť z pletiva D 6 mm oka 150/150 mm B07 : 5	m2	5,00000	125,00	625,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				68.135,97
62	99928110XX	Přesun hmot (vodorovný a svislý) - pro celou stavbu - příplatek za složitost stavby (s ohledem na složitost tvar a členění budovy)	soubor	1,00000	50.000,00	50.000,00
63	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	34,95215	518,88	18.135,97

Díl: 711		Izolace proti vodě				13.558,10
64	711140102R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy	m2	25,20000	21,39	539,03

Začátek provozního součtu

řmsa :

Konec provozního součtu

oprava z 5 % : 84*0,05*2

8,40000

oprava z 10 % : 84*0,1*2

16,80000

65	711212321R0	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	12,60000	376,98	4.749,95
----	-------------	--	----	----------	--------	----------

Začátek provozního součtu

řmsa :

Konec provozního součtu

oprava z 5 % : 84*0,05

4,20000

oprava z 10 % : 84*0,1

8,40000

66	711401112R0	Izolace balkonů a teras páska k přelepení spojů rohože, tloušťky 0,3 mm	m	25,20000	134,20	3.381,84
----	-------------	---	---	----------	--------	----------

67	712300834RT	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstva z ploch jednotlivě do 10 m	m2	12,60000	3,51	44,23
----	-------------	--	----	----------	------	-------

Začátek provozního součtu

řmsa :

Konec provozního součtu

oprava z 5 % : 84*0,05

4,20000

oprava z 10 % : 84*0,1

8,40000

68	713121118RU	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm,	m	25,20000	72,56	1.828,51
----	-------------	---	---	----------	-------	----------

69	711210020RA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	6,70000	442,49	2.964,68
----	-------------	--	----	---------	--------	----------

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

výpis ostatních prvků :

X08 : 6,7

6,70000

70	998711103R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,04574	1.090,00	49,86
----	-------------	---	---	---------	----------	-------

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 713		Izolace tepelné				384.585,34
-----------------	--	------------------------	--	--	--	-------------------

71	622311835RV	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	90,36250	1.543,52	139.476,33
----	-------------	--	----	----------	----------	------------

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Včetně rohových lišt na hranách budov.

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 361,45*0,25

90,36250

72	711130101R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovně, 1 vrstva	m2	133,48000	13,62	1.818,00
----	-------------	---	----	-----------	-------	----------

N06 : 49,2+17,2*4,9

133,48000

73	713111121RT	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	133,48000	118,22	15.780,01
----	-------------	---	----	-----------	--------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		N06 : 49,2+17,2*4,9		133,48000		
74	713134211RK	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spoji, včetně dodávky fólie	m2	90,36250	131,67	11.898,03
		nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 361,45*0,25		90,36250		
75	713101121RO	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů tloušťky do 100 mm	m2	133,48000	19,66	2.624,22
76	713121118RT	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu	m	364,37000	28,29	10.308,03
		přerušení tepelného mostu pod balkonovými dveřmi - pěnosklem : po vybourání dveří : 364,37		364,37000		
77	713131130RO	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	90,36250	95,33	8.614,26
		Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 361,45*0,25		90,36250		
78	713135112RK	Montáž difúzní fólie do stěn (dřevostaveb) s přelepením spojů, včetně dodávky fólie a spojovací pásky	m2	90,36250	210,62	19.032,15
		nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 361,45*0,25		90,36250		
79	713552131RO	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 90, do D 108 mm, stěna	kus	5,00000	1.353,55	6.767,75
		Otvor se utěsní minerální vlnou. Ze zadní strany stěny se připevní přířez z požární ochranné desky svorkami. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární desky (přířez), minerální vlny a požární stěrky.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
80	416044230XX	SDK křížový rošt z CD profilů, noniusové závěsy	m2	133,48000	660,00	88.096,80
		N06 : 49,2+17,2*4,9		133,48000		
81	713582119XX	Revizní dvířka protipožární 400/600 mm, EI 30 DP1, osazení do zděné příčky	kus	1,00000	7.150,00	7.150,00
		Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.				
		výpis ostatních prvků : x10 : 1		1,00000		
82	631508208R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 180,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 5,100 m2K/W; obj. hmotnost 20,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	146,82800	154,66	22.708,42
		N06 : 49,2+17,2*4,9		133,48000		
		10 % : 133,48*0,1		13,34800		
83	63151404R	deska izolační minerální vlákno; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,250 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	99,39875	98,04	9.745,05
		nadsvětlik - výměra změřena kreslicím programem : 361,45*0,25*1,1		99,39875		
84	63483006R	deska izolační pěnové sklo; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,040 W/mK; R = 2,000 m2K/W; obj. hmotnost 120,00 kg/m3	m2	40,08070	784,30	31.435,29
		po vybourání dveří : 364,37*0,1*1,1		40,08070		
85	998713103RO	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	8,22613	1.110,00	9.131,00
		50 m vodorovně				
Díl: 722 Vnitřní vodovod						68.495,48
86	722181215RZ	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 25 mm, d 110 mm	m	150,00000	456,32	68.448,00
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.				
87	998722103RO	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,07500	633,00	47,48
		vodorovně do 50 m				
Díl: 735 Otopná tělesa						1.084.992,71
88	723150373RO	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 159 mm, s 4,5 mm	m	25,00000	1.687,28	42.182,00
89	735421128XX	Demontáž a montáž nadzemních konvektorů 2750/240 mm, očištění, odřezání nátěr a vyšetření	ks	15,00000	3.500,00	52.500,00
		položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : R13 : 15		15,00000		
90	735421128XX	Demontáž a montáž potrubí konvektoru, vyčištění kanálku, očištění a nátěr potrubí	m	230,00000	1.320,00	303.600,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

měrnou jednotkou je délka kanálku :

položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ :

R04 : 230

230,00000

91	7354211298X	Demontáž a montáž ochranné mřížky konvektoru šířky do 350 mm	m	218,00000	440,00	95.920,00
----	-------------	--	---	-----------	--------	-----------

výpis ostatních prvků :

x04 :

MP : 111

111,00000

1P : 86

86,00000

x04 :

MP : 9

9,00000

1P : 12

12,00000

92	7354211299X	Demontáž a montáž ochranné mřížky konvektoru šířky do 570 mm	m	12,00000	528,00	6.336,00
----	-------------	--	---	----------	--------	----------

výpis ostatních prvků :

x05 :

1P : 12

12,00000

93	48456244513	Ochranná mřížka konvektoru - pro konvektor šířky 350 mm	m	197,00000	2.500,00	492.500,00
----	-------------	---	---	-----------	----------	------------

podrobný popis materiálu v TZ :

výpis ostatních prvků :

x04 :

MP : 111

111,00000

1P : 86

86,00000

94	48456244513	Ochranná mřížka konvektoru - pro konvektor šířky 570 mm	m	12,00000	3.000,00	36.000,00
----	-------------	---	---	----------	----------	-----------

podrobný popis materiálu v TZ :

výpis ostatních prvků :

x05 :

1P : 12

12,00000

95	48456244513	Slizčkový plech - pro konvektor šířky 350 mm	m	21,00000	2.450,00	51.450,00
----	-------------	--	---	----------	----------	-----------

podrobný popis materiálu v TZ :

výpis ostatních prvků :

x06 :

MP : 9

9,00000

1P : 12

12,00000

96	998735103R0	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	3,95150	1.140,00	4.504,71
----	-------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 764	Konstrukce klempířské					432.114,27
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

97	764410230RT	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 200 mm	m	1,00000	527,00	527,00
----	-------------	---	---	---------	--------	--------

včetně rohů

dle výpisu klempířských konstrukcí :

k04 : 1

1,00000

98	764430210RT	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž	m	238,01400	579,37	137.898,17
----	-------------	---	---	-----------	--------	------------

včetně rohů

dle výpisu klempířských konstrukcí :

k02 : 114

114,00000

k03 : 114

114,00000

k05 : 3,338*3

10,01400

99	764430291R0	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků oplechování zdí	m	433,00000	549,64	237.994,12
----	-------------	---	---	-----------	--------	------------

včetně rohů

vč. zednické výpomoci.

dle výpisu klempířských konstrukcí :

k01 : 105+185+143

433,00000

100	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	1,00000	53,30	53,30
-----	-------------	---	---	---------	-------	-------

dle výpisu klempířských konstrukcí :

k04 : 1

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	764430810R0	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš do 250 mm dle výpisu klempířských konstrukcí : k01 : 105+185+143 k02 : 114 k03 : 114	m	661,00000	44,90	29.678,90
102	12710122R	plech nerezový jakost 1.4301; povrch hladký, rovný, matný lesk; tl 0,60 dle výpisu klempířských konstrukcí : k01 : (50+90+75)*0,14*1,1	m2	33,11000	721,05	23.873,97
103	998764103R0	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,01893	2.050,00	2.088,81
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						311.558,09
104	766111820R0	Demontáž dřevěných stěn plných včetně demontáže lišt a vysklení, B10 : 0,71*3,38	m2	2,39980	73,60	176,63
105	766601216RT	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm tl. 8/40 mm expanzní Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásy. dle tabulky oken : ostění + nadpraží : 651+364,37	m	1.015,37000	196,88	199.906,05
106	766601229RT	Těsnění připojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní páska š. 10 mm pod rám a pod vnější Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnicí pásy pod rám a pod vnější parapet, vymezení provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu. dle tabulky oken : parapet : 364,37	m	364,37000	196,50	71.598,71
107	28355224R	páska těsnicí PUR; komprimovaná; samolepicí; jednostranně; tl. 20,00 mm; š. spáry 5 až 10 mm; l = 5.600 m; funkce vodotěsnost dle tabulky oken : ostění + nadpraží : 651 10 % : 651*0,1	m	716,10000	55,62	39.829,48
108	998766103R0	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,04372	1.080,00	47,22
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						22.013.428,42
109	953981101R0	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 80 mm M 8, ampule pro chemickou kotvu B02 : 3,38*2/0,2	kus	33,80000	114,50	3.870,10
110	767392802R0	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných Začátek provozního součtu řimsa : Konec provozního součtu oprava z 5 % : 84*0,05 oprava z 10 % : 84*0,1	m2	12,60000	117,00	1.474,20
111	767896920R0	Montáž ostatních kovových doplňků staveb těsnění spár styků tmelením 494	m	494,00000	27,80	13.733,20
112	767995101R0	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg ocel. plech pro odkap : hmotnost 1 m2 = 32 kg : 494 mb : 494*0,012*32 B02 : 1,9*7,09 B02 : 3,38*2*9,32 B02 : 2*0,2*0,2*32	kg	268,73020	131,63	35.372,96
113	767991920R0	Opravy ostatní řezání plechu tl. do 1 mm	m	25,20000	91,90	2.315,88
114	776976420R0	Čistící zóny a rohože lišta k rohožím, z pryže, šířky 20 mm	m	494,00000	21,90	10.818,60

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podložka na spodní přírubě obvodového I profilu : 494		494,00000		
115	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 4430/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav platí pro všechny výplně W01-W39 : položka obsahuje veškeré práce a materiály nutné ke zhotovení a ukotvení vvolně : izolační zasklení, sklo dle výpisu výplní : napojení na okolní konstrukce dle normy : od interieru - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná, : vodotěsná a větrotěsná páska : podrobná specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplní otvorů : dle výpisu prosklených sestav (W) : W01 : 1	ks	1,00000	251.229,15	251.229,15
116	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3855/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W02 : 1	ks	1,00000	229.769,45	229.769,45
117	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3855/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W03 : 1	ks	1,00000	229.769,45	229.769,45
118	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 17970/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W04 : 1	ks	1,00000	776.134,80	776.134,80
119	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1660/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W05 : 1	ks	1,00000	86.035,68	86.035,68
120	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 12020/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W06 : 1	ks	1,00000	477.618,98	477.618,98
121	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1660/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W07 : 1	ks	1,00000	86.035,68	86.035,68
122	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 15335/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W08 : 1	ks	1,00000	794.793,29	794.793,29
123	76711233 W0	Montáž a dodávka hliníkových sestav 12315/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W09 : 1	ks	1,00000	553.175,19	553.175,19
124	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 16000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W10 : 1	ks	1,00000	815.438,61	815.438,61
125	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 7970/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W11 : 1	ks	1,00000	330.459,61	330.459,61
126	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1000/1200 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W12 : 1	ks	1,00000	33.272,76	33.272,76

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
127	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 14770/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W13 : 1	ks	1,00000	739.992,85	739.992,85
128	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W14 : 1	ks	1,00000	196.949,16	196.949,16
129	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 10315/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W15 : 1	ks	1,00000	365.318,94	365.318,94
130	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3400/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W16 : 1	ks	1,00000	220.272,08	220.272,08
131	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3400/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W17 : 1	ks	1,00000	220.272,08	220.272,08
132	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 26580/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W18 : 1	ks	1,00000	1.104.988,08	1.104.988,08
133	76711233 W1	Montáž a dodávka hliníkových sestav 23395/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W19 : 1	ks	1,00000	917.735,23	917.735,23
134	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1330/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W20 : 1	ks	1,00000	72.378,37	72.378,37
135	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 5000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W21 : 1	ks	1,00000	213.820,15	213.820,15
136	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 21000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W22 : 1	ks	1,00000	823.558,45	823.558,45
137	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 6000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W23 : 1	ks	1,00000	373.166,82	373.166,82
138	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 6000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W24 : 1	ks	1,00000	248.777,88	248.777,88
139	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 34000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W25 : 1	ks	1,00000	1.688.757,63	1.688.757,63
140	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 33000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) : W26 : 1	ks	1,00000	1.285.611,53	1.285.611,53
141	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	120.501,79	120.501,79

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		W27 : 1		1,00000		
142	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 9000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	361.505,36	361.505,36
		W28 : 1		1,00000		
143	76711233 W2	Montáž a dodávka hliníkových sestav 6000/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	248.777,88	248.777,88
		W29 : 1		1,00000		
144	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 2965/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	130.620,80	130.620,80
		W30 : 1		1,00000		
145	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 6625/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	351.948,78	351.948,78
		W31 : 1		1,00000		
146	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1450/2300 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	73.125,00	73.125,00
		W32 : 1		1,00000		
147	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1700/2270 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	157.518,80	157.518,80
		W33 : 1		1,00000		
148	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 14600/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	882.815,95	882.815,95
		W34 : 1		1,00000		
149	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 11660/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	827.922,43	827.922,43
		W35 : 1		1,00000		
150	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3780/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	169.790,90	169.790,90
		W36 : 1		1,00000		
151	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 3400/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	185.028,55	185.028,55
		W37 : 1		1,00000		
152	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 10650/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	607.173,05	607.173,05
		W38 : 1		1,00000		
153	76711233 W3	Montáž a dodávka hliníkových sestav 1700/4050 mm, dle výpisu prosklených sestav dle výpisu prosklených sestav (W) :	ks	1,00000	175.225,81	175.225,81
		W39 : 1		1,00000		
154	767131800XX	Demontáž podhledů z plechu - Feal, včetně závěsů výměra změřena kreslícím programem : výpis ostatních prvků : X03 : P : 55 MP : 580+245 1P : 538+283	m2	1.701,00000	150,00	255.150,00
				55,00000		
				825,00000		
				821,00000		
155	767583346R0	Dodávka a montáž podhledů lamelových FEAL včetně nového roštu, typ lamel dle nůvodních - RAL 8019 (Graubraun)	m2	1.173,00000	1.890,00	2.216.970,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podrobný popis prací v TZ : výměra změřena kreslicím programem : výpis ostatních prvků : X03 : P : 55 MP : 580 1P : 538		55,00000 580,00000 538,00000		
156	767583346RX	Dodávka a montáž podhledů lamelových FEAL včetně nového roštu, typ lamel dle původních - RAL 8019 (Graubraun) vč. příplatku za perforaci podrobný popis prací v TZ : výměra změřena kreslicím programem : výpis ostatních prvků : X03 : 58+50+80	m2	188,00000	1.942,50	365.190,00
157	767583346RX	Montáž podhledů lamelových FEAL včetně nového roštu - lamely stávající, typ lamel dle původních - RAL 8019 (Graubraun) vč. příplatku podrobný popis prací v TZ : výměra změřena kreslicím programem : MP : 195 1P : 203	m2	398,00000	1.312,50	522.375,00
158	767583347R0	Repase (částečná oprava), očištění a vyleštění opláštění sloupů z lamel měrnou jednotkou je délka sloupu - (rozměr 4x300 mm + 8x90 mm) : položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : výměra změřena kreslicím programem : R06 : 5*3,38+8*3,38	m	43,94000	3.850,00	169.169,00
159	767583349R0	Plechový kastlík pro zapuštění světel do FEAL podhledu výměra změřena kreslicím programem : výpis ostatních prvků : x07 : MP : 25 1P : 20	ks	45,00000	715,00	32.175,00
160	767583350R0	Repase madla pochromovaného zábradlí, očištění, odrezání a vyleštění výměra změřena kreslicím programem : R02 : 35	m	35,00000	500,00	17.500,00
161	767583351R0	Repase soklového oplechování rš 460 mm, očištění, odrezání a vyleštění, zaspárování, výměna kotvení položka obsahuje veškeré práce a materiály dle TZ : výměra změřena kreslicím programem : R11 : 0,7+6,4+4,4+13,75	m	25,25000	715,00	18.053,75
162	7679991Zkouš	Příplatek za HST test - zkouška tvrzeného skla dle tabulky oken : 1470,36	m2	1.470,36000	300,00	441.108,00
163	767990010RA	Ostatní atypické kovové prvky 10 - 50 kg/kus pomocná konstrukce - B02 : 100	kg	100,00000	101,50	10.150,00
164	13331734R	tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla S235 (11375); rovnoramenná; tl = 8,00 mm; a = 60,0 mm; b = 60,0 mm hmotnost 7,09 kg/m : B02 : 1,9*7,09/1000*1,1	t	0,01482	23.450,00	347,53
165	13335614Rx	Úhelník nerovnoramenný L jakost S235 100x75x7 mm, 11375 hmotnost 9,32 kg/m : B02 : 3,38*2*9,32/1000*1,1	t	0,06930	30.890,00	2.140,68
166	13611214R	plech ocelový válcovaný za tepla S235 (11375); povrch hladký; tl. 4,00 mm ocel. plech pro odkap : hmotnost 1 m2 = 32 kg : 494 mb : 494*0,012*32/1000*1,1 B02 : 2*0,2*0,2*32/1000*1,1	t	0,21148	23.450,00	4.959,21

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
167	246180139XX	Polyuretanový tmel PU (kartuš 600 g)	kus	108,68000	134,50	14.617,46
		spotřeba 0,2 ks/mb : 494*0,2*1,1		108,68000		
168	767999Manip	Příplatek za manipulaci - nové výplně - složitost a výška objektu	soubor	1,00000	298.986,60	298.986,60

Začátek provozního součtu

dle tabulky oken : 1470,36

Hmotnost výplně 60 kg/m2 :

1470,36*60 kg= 88,22 t :

položka obsahuje veškeré práce, stroje (jeřáby, výtahy apod.) a

materiálů :

Konec provozního součtu

měrnou jednotkou je soubor - vztahuje se ke všem výplním o celkové

hmotnosti 88,22 t : 1

169	998767103R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	97,88375	1.529,00	149.664,25
		50 m vodorovně				

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	23.958,28
-----------------	------------------------------------	------------------

170	771575108RT	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 65 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	12,60000	695,75	8.766,45
-----	-------------	--	----	----------	--------	----------

Začátek provozního součtu

řimsa :

Konec provozního součtu

oprava z 5 % : 84*0,05

4,20000

oprava z 10 % : 84*0,1

8,40000

171	771578014RT	Zvláštní úpravy spár dilatční spára vyplněná PE provazcem d=10 mm a silikonem	m	25,20000	116,95	2.947,14
-----	-------------	---	---	----------	--------	----------

172	771579791R0	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	12,60000	18,85	237,51
-----	-------------	---	----	----------	-------	--------

173	771579795R0	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	12,60000	206,00	2.595,60
-----	-------------	---	----	----------	--------	----------

174	59764203122	Dlažba balkonová protiskluzná 300x80x10 mm, vzhled dle stávající	m2	13,86000	660,00	9.147,60
		12,6*1,1		13,86000		

175	998771106R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 60 m	t	0,34826	758,00	263,98
		50 m vodorovně				

Díl: 772	Kamenné dlažby	406.104,50
-----------------	-----------------------	-------------------

176	772155029XX	Dodávka a montáž dlažby - mramorový konglomerát	m2	21,00000	3.283,50	68.953,50
		výpis ostatních prvků :				
		x09 : 21		21,00000		

177	772155030XX	Dodávka a montáž dlažby - mramorový konglomerát	m2	22,00000	2.985,00	65.670,00
		výpis ostatních prvků :				
		x11 : 22		22,00000		

178	772231309XX	Obklad stupňů, kamen tvrdý, stup. deskami tl.3 cm, atyp rozměr	m2	50,00000	1.550,00	77.500,00
-----	-------------	--	----	----------	----------	-----------

podrobný popis prací v TZ :

výměra změřena kreslicím programem :

výpis ostatních prvků :

x01 : 50

50,00000

179	583821811XX	Stupnice žulová tl. 3 cm, atyp rozměr	m2	55,00000	3.250,00	178.750,00
		podrobný popis materiálu v TZ :				
		výměra změřena kreslicím programem :				
		výpis ostatních prvků :				
		x01 : 50*1,1		55,00000		

180	998772103R0	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů	t	16,34227	932,00	15.231,00
		v objektech výšky do 60 m				
		50 m vodorovně				

Díl: 776	Podlahy povlakové	209.164,42
-----------------	--------------------------	-------------------

181	776511820R0	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	77,48300	87,30	6.764,27
-----	-------------	---	----	----------	-------	----------

výměra změřena kreslicím programem :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		B18 : 23,35*2,98+7,9		77,48300		
182	776048150XX	Dočištění povrchu po odstranění PVC, tmel do 50% výměra změřena kreslicím programem : B18 : 23,35*2,98+7,9	m2	77,48300	48,00	3.719,18
				77,48300		
183	776972623XX	Rohož z Al profilů tl. 22 mm výpis ostatních prvků : X08 : 12,25	m2	12,25000	8.100,00	99.225,00
				12,25000		
184	776976366XX	Al rám tl.0,3 mm, výška 25 mm, šířka 25 mm výpis ostatních prvků : X08 : 26,1	m	26,10000	337,50	8.808,75
				26,10000		
185	776976369XX	Stavební úprava plochy pro montáž Al rohože	m2	12,25000	400,00	4.900,00
186	771100050RA	Vyrovnání podkladů pod dlažby stěrkovými hmotami tl. 6 mm, použití v exteriéru, bez penetrace výměra změřena kreslicím programem : N11 : 23,35*2,98+7,9	m2	77,48300	263,70	20.432,27
				77,48300		
187	776570020RA	Podlahy povlakové textilní lepené, bez dodávky koberce výměra změřena kreslicím programem : N11 : 23,35*2,98+7,9	m2	77,48300	120,20	9.313,46
				77,48300		
188	697412135R	Metrážový koberec, šířka 4 m, materiál 100% Polyamide (Nylon), výška vlasu 5,00 mm, celková váha 2 000 g/m2 podrobná specifikace v TZ : výměra změřena kreslicím programem : N11 : 23,35*2,98+7,9 10 % : 77,483*0,1	m2	85,23130	654,50	55.783,89
				77,48300		
				7,74830		
189	998776103RO	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,40597	536,00	217,60
Díl: 783		Nátěry				
190	610991112RO	Zakrývání zachovávaných konstrukcí				2.350.498,35
		fasáda : 649	m2	821,00000	34,50	28.324,50
		řimsa : 84+88		649,00000		
				172,00000		
191	783101810XX	Očištění kovových konstrukcí tlakovou vodou (min. 400 bar) vč. odmaštění chemickými rozpouštědly P : 261 MP : 453 1P : 382	m2	1.096,00000	98,88	108.372,48
				261,00000		
				453,00000		
				382,00000		
192	78310181102X	Laserové čištění ocelových nosníků na okraji balkónů a říms vč. stropních nosníků kolmých na obvod, (na zachovalou základovou barvu) – 0,3 m2/mb obvodu balkónů a říms Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (100+197+185)*0,3	m2	144,60000	875,50	126.597,30
				144,60000		
193	78310181103X	Laserové čištění silně zkorodovaných ocelových nosníků na okraji balkónů a říms vč. stropních nosníků kolmých na obvod (na zdravý ocelový povrch) – 1,2 m2/mb obvodu balkónů a říms Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (100+197+185)*1,2	m2	578,40000	1.038,24	600.518,02
				578,40000		
194	78310181104X	Laserové čištění silně zkorodovaných ocelových nosníků na okraji balkónů a říms vč. stropních nosníků kolmých na obvod – příplatek tvar čištěného povrchu a za obtížný přístup k čištěným plochám – 1,2+0,3 Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (100+197+185)*(1,2+0,3)	m2	723,00000	1.236,00	893.628,00
				723,00000		
195	78310181105X	Mechanické odstranění koroze z povrchu ocelových nosníků (rozbruskou nebo odsekáním zkorodovaných, zkorodovaných částí, event. ocelovým kartáčem) – příprava povrchu pro laserové čištění (výsledný povrch bude zrezivělý, ale bez vystupujících plátů a strupů) - 10% z celkové výměry. tl. 0,15 m2/mb obvodu balkónů a říms : Podélný I profil - čelo balkonu a římsy : výměra změřena kreslicím programem : (100+197+185)*(1,2+0,3)*0,1	m2	72,30000	130,29	9.419,97
				72,30000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
196	783101811XX	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí mechanicky na St3, dočištění stružič a ploch kde došlo k odlupování staré barvy	m2	1.096,00000	115,36	126.434,56
197	783253010XX	Základní epoxidový nátěr kovových konstrukcí, celkem 160 mikrometrů	m2	1.279,58290	115,36	147.612,68
		P : 261		261,00000		
		MP : 453		453,00000		
		1P : 382		382,00000		
		Mezisoučet		1.096,0000		
		klempířské konstrukce :				
		k02 : 114*0,12		13,68000		
		k03 : 114*0,19		21,66000		
		k04 : 1*0,15		0,15000		
		k05 : 3,38*0,12*3		1,21680		
		Mezisoučet		36,70680		
		ocel. plech pro odkap : 494*(0,012+0,04)*2*1,1		56,51360		
		Mezisoučet		56,51360		
		nadsvětlik - výměra změněna kreslicím programem : 361,45*0,25		90,36250		
198	783253011XX	Finální polyuretanový nátěr kovových konstrukcí, celkem 80 mikrometrů, RAL 8019 (Graubraun)	m2	1.279,58290	214,24	274.137,84
		P : 261		261,00000		
		MP : 453		453,00000		
		1P : 382		382,00000		
		Mezisoučet		1.096,0000		
		klempířské konstrukce :				
		k02 : 114*0,12		13,68000		
		k03 : 114*0,19		21,66000		
		k04 : 1*0,15		0,15000		
		k05 : 3,38*0,12*3		1,21680		
		Mezisoučet		36,70680		
		ocel. plech pro odkap : 494*(0,012+0,04)*2*1,1		56,51360		
		nadsvětlik - výměra změněna kreslicím programem : 361,45*0,25		90,36250		
199	783904925XX	Vizuální kontrola ocelových konst. statikem, ke zjištění případné míry korozí a degradace prvků a jejich vlivu na stabilitu a únosnost konstrukcí Podélný I profil - čelo balkonu a římsy :	m	482,00000	16,50	7.953,00
		výměra změněna kreslicím programem : (100+197+185)		482,00000		
200	783904926XX	Vyhotovení protokolu z prohlídky ocelových konstrukcí autorizovaným statikem 3 paré	soubor	1,00000	27.500,00	27.500,00
Díl: 784 Malby						6.765,82
201	784161401R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednásobná	m2	82,00000	24,95	2.045,90
		N12 : 40+12+30		82,00000		
202	784165522R0	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m2	82,00000	57,56	4.719,92
Díl: M21 Elektromontáže						739.252,13
203	M21P	Dodávka a montáž elektroinstalace, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	739.252,13	739.252,13
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						337.000,00
204	M24x12	Dodávka a montáž vzduchové clony - skrytá montáž do podhledu	ks	1,00000	107.000,00	107.000,00
		výpis ostatních prvků :				
		X12 : 1		1,00000		
205	M24x13	Dodávka a montáž vzduchové clony - skrytá montáž do podhledu	ks	2,00000	115.000,00	230.000,00
		výpis ostatních prvků :				
		X13 : 2		2,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						652.188,36
206	979990107R0	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	64,73489	679,80	44.006,78
		sut' celkem : 160,75489		160,75489		
		odpočet nebezpečný nebo další odpad : -(88,22+6,8+0,32+0,68)		-96,02000		
207	979990144R0	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	0,68000	2.240,25	1.523,37

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1252	SEN hotelu Thermal - hotelová podnož
O:	50 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
208	97908310XX	Přesun suti a vybouraných hmot (vodorovný a svislý) - pro celou stavbu - příplatek za složitost stav (s ohledem na složitost tvar a členění budovy)	soubor	1,00000	50.000,00	50.000,00
209	979990138XX	Poplatek za skládku - asfaltové pásy s obsahem dehtu, nebezpečný odpad 170301, vč. dopravy na skládku nebezpečného odpadu	t	0,32000	8.239,93	2.636,78
210	979990139XX	Poplatek za skládku - stavební suť obsahující nebezpečné látky, nebezpečný odpad 170106, vč. dopravy na skládku nebezpečného odpadu	t	6,80000	8.240,00	56.032,00
211	979990162R0	Poplatek za skládku suti - výplně+sklo	t	88,22000	1.273,08	112.311,12
212	979011111R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	160,75489	7,21	1.159,04
213	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	321,50977	6,81	2.189,48
214	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	160,75489	1.882,76	302.662,88
215	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1.929,05863	7,29	14.062,84
216	979083117R0	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	160,75489	288,04	46.303,84
217	979083191R0	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	1.446,79397	13,34	19.300,23

Díl: VN	Vedlejší náklady	665.000,00
----------------	-------------------------	-------------------

218	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6.000,00	6.000,00
-----	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

219	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	455.000,00	455.000,00
-----	------------	----------------------------	--------	---------	------------	------------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

220	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5.000,00	5.000,00
-----	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

221	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	161.000,00	161.000,00
-----	----------	----------------	--------	---------	------------	------------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

222	0051298RR	Doprava - staveništní i mimostaveništní	Soubor	1,00000	35.000,00	35.000,00
-----	-----------	---	--------	---------	-----------	-----------

223	0051299RR	Ostatní náklady uvedené v zadávací dokumentaci nebo nutné pro provedení díla	Soubor	1,00000	3.000,00	3.000,00
-----	-----------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: ON	Ostatní náklady	22.000,00
----------------	------------------------	------------------

224	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	10.000,00	10.000,00
-----	------------	--------	--------	---------	-----------	-----------

náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.

225	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12.000,00	12.000,00
-----	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Celkem

37.396.464,67

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - výměna výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podno
O:	Hotelová podnož

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	Elektromontáže	739.252,13
-------------	-----------------------	-------------------

MONTÁŽ - M21						
						306.124,71
1	210812001	kabel CYKY 2x1,5 volně	m	90	24,55	2.209,50
2	210812011	kabel CYKY 3x1,5 volně	m	840	24,46	20.546,40
3	210812011	kabel CYKY 3x2,5 volně	m	355	24,64	8.747,20
4	210812061	kabel CYKY 5x1,5 volně	m	1.185	24,60	29.151,00
5	210812061	kabel CYKY 5x2,5 volně	m	140	24,64	3.449,60
6	210812063	kabel CYKY 5x4 volně	m	225	27,92	6.282,00
7	741124701	kabel měděný 2x2x0,8 volně	m	40	20,30	812,00
8	741122015	kabel CYKY 3x1,5 pod omítkou	m	30	35,12	1.053,60
9	741910412	kovový kabelový žlab šířky do 100 mm bez víka	m	515	176,80	91.052,00
10	741910413	kovový kabelový žlab šířky do 125 mm bez víka	m	255	197,10	50.260,50
11	210100001	ukončení vodičů v rozváděči do pr.2,5 mm	ks	1.038	25,36	26.323,68
12	210100013	ukončení vodičů v rozváděči do pr.4 mm	ks	20	28,28	565,60
13	210100171	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 2x4	ks	6	81,44	488,64
14	210100173	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 3x4	ks	58	92,84	5.384,72
15	210100258	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 5x4	ks	172	174,12	29.948,64
16	210100194	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 4x4	ks	1	115,71	115,71
17	741310201	jednopolový spínač pod omítkou	ks	8	59,45	475,60
18	741310212	tlačítkový ovládač pod omítkou	ks	1	59,34	59,34
19	741313072	jednonásobná zásuvka na povrch	ks	9	169,42	1.524,78
20	741313052	třířázová zásuvka na povrch	ks	4	201,48	805,92
21	S	pohybový infranímač	ks	1	295,60	295,60
22	S	snímač soumrakového spínače	ks	2	214,37	428,74
23	S	elektrický zámek	ks	1	918,23	918,23
24	741112001	přístrojová krabice pod omítkou	ks	9	79,79	718,11
25	741112132	kovová krabicová rozvodka	ks	35	529,50	18.532,50
26	čl.13	zednické výpomoci - z položek 1 až 25	soubor	1	2.988,90	2.988,90
27	čl.26	PPV - z položek 1 až 25	soubor	1	2.986,20	2.986,20

MATERIÁL

						196.222,05
28		kabel 2Ax1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	90	16,96	1.526,40
29		kabel 3Ax1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v p	m	100	17,42	1.742,00
30		kabel 3Cx1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	770	19,26	14.830,20
31		kabel 3Cx2,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	355	25,03	8.885,65
32		kabel 5Cx1,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	1.185	27,62	32.729,70
33		kabel 5Cx2,5 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v př	m	140	39,60	5.544,00
34		kabel 5Cx4 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v příp	m	225	57,12	12.852,00
35		kabel 2x2x0,8 (bezhalogenové, s malým množstvím uvolněného tepla v p	m	40	18,62	744,80
36		kabelový žlab 50x62x0,7 s integrovanou spojkou	m	515	127,97	65.904,55
37		kabelový žlab 50x125x0,7 s integrovanou spojkou	m	255	141,35	36.044,25
38		podružný materiál - z položek 28 až 37	soubor	1	5.785,50	5.785,50
39		prořez - z položek 28 až 37	soubor	1	9.633,00	9.633,00

DODÁVKA

						87.041,00
40		jednopolový spínač pod omítkou	ks	8	57,88	463,00
41		tlačítkový ovládač pod omítkou	ks	1	85,83	86,00
42		jednonásobná zásuvka na povrch	ks	9	92,30	831,00
43		třířázová zásuvka na povrch 32 A	ks	4	218,25	873,00
44		přístrojová krabice 1901 pod omítkou	ks	9	9,50	86,00
45		krabicová rozvodka 7221 B_P21	ks	35	1.219,84	42.694,00
46		svorkovnice 6303-12	ks	35	79,99	2.800,00
47		pohybový infranímač	ks	1	3.504,98	3.505,00
48		snímač soumrakového spínače	ks	2	182,94	366,00
49		elektrický zámek	ks	1	779,51	780,00
50		podpěra kabelového žlabu 50x62x0,7	ks	258	77,82	20.078,00
51		podpěra kabelového žlabu 50x125x0,7	ks	128	82,10	10.509,00

52		mimostaveništní doprava - z položek 40 až 51	soubor	1	3.100,00	3.100,00
53		horizontální přesun - z položek 40 až 51	soubor	1	870,00	870,00

Bourací práce

1.557,12

54	460680452	vysekání kapsy pro krabici v cihelném zdivu	ks	9	51,53	463,77
55	460680581	vysekání drážky š 3, hl. 3 cm v cihelné zdi	m	15	72,89	1.093,35

ÚPRAVA V ROZVADĚČÍCH - MONTÁŽ

21.944,41

56	E-2000-1	jednopolový jistič do 25 A	ks	23	99,81	2.295,63
57	E-2011-1	trojpolový jistič do 60 A	ks	18	231,21	4.161,78
58	S	dvojpolový proudový chránič	ks	2	163,20	326,40
59	S	čtyřpolový proudový chránič	ks	5	327,20	1.636,00
60	F-0239-1	stykač do 60 A	ks	11	273,00	3.003,00
61	H-3232-1	pomocné relé	ks	12	562,53	6.750,36
62	E-2040-1	napájecí zdroj elektrického zámku	ks	1	979,00	979,00
63	S	spínací hodiny	ks	2	619,91	1.239,82
64	S	soumrakový spínač	ks	2	776,21	1.552,42

ÚPRAVA V ROZVADĚČÍCH - MATERIÁL

56.690,19

65		jednopolový jistič LTN-6B-1; 6 A	ks	3	185,63	556,89
66		jednopolový jistič LTN-10B-1; 10 A	ks	1	130,65	130,65
67		jednopolový jistič LTN-10C-1; 10 A	ks	3	146,94	440,82
68		jednopolový jistič LTN-10D-1; 10 A	ks	2	273,75	547,50
69		jednopolový jistič LTN-16B-1; 16 A	ks	14	114,44	1.602,16
70		trojpolový jistič LTN-10D-3; 10 A	ks	11	931,26	10.243,86
71		trojpolový jistič LTN-25B-3; 25 A	ks	2	609,84	1.219,68
72		trojpolový jistič LTN-32B-3; 32 A	ks	5	765,29	3.826,45
73		dvojpolový proud. chránič LFN 40-2-030AC-G	ks	2	2.242,78	4.485,56
74		čtyřpolový proud. chránič LFN 40-4-030AC-G	ks	5	2.382,12	11.910,60
75		napájecí zdroj 4FP 67261; 230/12 V	ks	1	803,00	803,00
76		instalační stykač RSI-25-31-A230; 230 V, 50 Hz	ks	11	521,56	5.737,16
77		instalační relé RPI-16-001-X230-SE; 230 V, 50 Hz	ks	12	587,03	7.044,36
78		soumrakové relé SOU-1	ks	2	497,45	994,90
79		spínací hodiny MAE-D16-100-A230-mini	ks	2	865,00	1.730,00
80		podružný materiál - z položek 65 až 79	soubor	1	5.416,60	5.416,60

VRN

69.672,65

81		výchozí revize	hod	24	495,00	11.880,00
82		demontáže	hod	40	329,70	13.188,00
83		výrobní dokumentace	ks	1	20.166,25	20.166,25
84		dokumentace skutečného stavu	ks	1	24.438,40	24.438,40