**Smlouva č. 012/OPI/2021 na rekonstrukci výtahu v Semilech**

(dále jen „Smlouva“)

ID VZMR: 2000661

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

## **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: i48ae3q  
zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen **„Objednatel“** nebo též **„VZP ČR“**)

a

1. **Schindler CZ, a.s.**

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

kterou zastupují: Ing. Branislav Baláž, předseda představenstva a

Pavel Zehnálek, člen představenstva

IČO: 27127010

DIČ: CZ27127010

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: wtzf732

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9174

(dále jen **„Zhotovitel“**)

(společně též ***„*Smluvní strany“** nebo každý samostatně jako **„Smluvní strana“**)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek uvedených v této Smlouvě **rekonstrukci výtahu v budově VZP ČR v Semilech** spočívající v demontáži, odvozu a ekologické likvidaci stávajícího výtahového zařízení a následné **kompletní dodávce a montáži výtahu** **nového včetně souvisejících činností (dále jen: „dílo“)**. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací - studií z května 2020 zpracovanou Ing. Tomášem Šmejkalem, která byla součástí poptávkového dokumentu k veřejné zakázce malého rozsahu evidované ve VZP ČR pod číslem ID 2000661 a názvem „*Semily - kompletní rekonstrukce výtahu včetně provádění servisních činností*“ ze dne 1. 2. 2021 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této Smlouvy.
2. Bližší specifikace výtahového zařízení je uvedena v Příloze č. 1 – „Technická specifikace“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Předmět díla tvoří:
   1. Zhotovení projektové dokumentace (PD) potřebné pro provedení stavby a technické dokumentace výtahu (zdvihacího zařízení) včetně dokladové části a její předání Objednateli ve třech listinných vyhotoveních a v jednom v datové formě na DVD;zajištění schválení PD autorizovanou osobou (včetně úhrady správního poplatku) a souhlasných stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů státní správy (DOSS), pokud jsou taková vyjádření nezbytná.
   2. Provedení nahrazení výtahu v rozsahu PD a dále provedení souvisejících stavebních prací umožňujících demontáž, montáž, řádný a bezchybný provoz výtahu podle příslušných ČSN EN. Zejména nikoliv však pouze stavební práce v šachtě jako demontáž stávajících (již nepotřebných) kotevních prvků, nosníků a pomocných profilů, zazdění kapes, zednické začištění prohlubně výtahové šachty po demontáži stávajícího kotvení + oprava epoxidového nátěru proti případným průsakům olejů apod., dále pak oprava části podlahy před vstupem do výtahu včetně soklu u každého nástupiště a nová výmalba chodby, resp. přilehlé stěny v prostoru před výtahem v každé stanici.
   3. Demontáž stávajícího výtahu a konstrukcí souvisejících, úklid, odvoz demontovaného materiálu a jeho ekologická likvidace.
   4. Dodání a montáž nového lanového výtahu v souladu s normou ČSN-EN 81-20/50 a normou ČSN-EN 81-70 a podle Objednatelem požadované specifikace výtahu (viz příloha č. 1 Smlouvy); vypracování a předání provozní dokumentace (kniha odborných prohlídek výtahu, návod k údržbě, atesty, atd.).
4. Součástí předmětu díla sjednaného touto Smlouvou je provedení těchto souvisejících činností:
   1. Provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na CD při předání a převzetí díla.
   2. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání Objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na CD při předání a převzetí díla.
   3. Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na CD při předání a převzetí díla.
   4. Celkový úklid před předáním díla zahrnující kompletní a úplné vyčištění pracoviště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí pracoviště do stavu před zahájením realizace díla.
   5. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele. Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemný jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. Zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla předložením příslušných protokolů.
   6. Výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla.
5. Řádným provedením díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid pracoviště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání veškerých podkladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích a veškeré dle této Smlouvy požadované dokumentace a protokolů.

**Článek II.**

**Místo a doba plnění, splnění díla**

1. Místem realizace díla je budova Objednatele na adrese: Semily, Riegrovo náměstí 55.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat Objednateli v těchto termínech:
   1. Zahájení díla: dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
   2. Zpracování prováděcí PD a její předložení Objednateli k odsouhlasení: do 40 dnů od zahájení díla.
   3. Projednání s DOSS a zajištění stavebního povolení (včetně předložení kopie o podání žádosti Objednateli) do 10 dnů od písemného odsouhlasení projektové dokumentace Objednatelem.
   4. Dokončení díla a předání kompletní dodávky výtahu Objednateli: do 120 dnů od nabytí účinnosti stavebního povolení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele převezme od Objednatele montážní pracoviště (dále jen. „pracoviště“), a to protokolárně, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy.
4. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí pracoviště písemně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. XV. odst. 9 této Smlouvy nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti stavebního povolení.
5. Plnění díla bude prováděno podle předem odsouhlaseného harmonogramu prací, který Zhotovitel vypracuje a Objednateli předloží do 1 týdne od nabytí účinnosti stavebního povolení.
6. Součástí harmonogramu plnění bude aktuální rozvržení konkrétních prací spadajících do předmětu plnění a plně respektující tyto časové podmínky realizace díla:
   1. Hlukově náročné práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v odpoledních a nočních hodinách (od 16:00 do 22:00), ve dnech pracovního volna nepřetržitě (vyjma doby od 22:00 do 7:00).
   2. Práce na chodbách v jednotlivých podlažích budou prováděny v pracovních dnech od 16:00 do 22:00, případně v jinou dobu na základě oboustranné dohody, ve dnech pracovního volna nepřetržitě. Práce v zabezpečené výtahové šachtě (zamezení vstupů) budou probíhat bez časového omezení.
7. Dřívější plnění je možné.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností Zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě posunutí termínu předání dokončeného díla musí být v souladu s čl. XV. odst. 4 Smlouvy uzavřen dodatek k této Smlouvě.
10. Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, dle dokumentace a Smlouvy ve znění případných dodatků. Dále se tím rozumí vyklizení pracoviště a podepsání zápisu o jeho předání a převzetí, předání veškerých dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním (viz čl. V. Smlouvy).

**Článek III.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. a v Příloze č. 1 této Smlouvy, ve výši**860 000 Kč bez DPH** (slovy: osm set šedesát tisíc korun českých). K takto dohodnuté ceně bude Zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku se sjednává jako cena pevná   
   a nepřekročitelná, platná po celou dobu realizace díla; byla určena na základě Objednatelem odsouhlasené cenové nabídky Zhotovitele ze dne 22. 2. 2021 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „Cenová nabídka Zhotovitele“). Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady (včetně úhrady správních poplatků) potřebné k provedení, dokončení a řádnému předání díla Objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude Objednatelem uhrazena následovně:

3.1 20 % z ceny díla, tj. částka ve výši 172 000 Kč bez DPH (slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíce korun českých) bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem nejdříve dnem nabytí účinnosti stavebního povolení,

3.2 80 % z ceny díla, tj. částka ve výši 688 000 Kč bez DPH (slovy: šest set osmdesát osm tisíc korun českých) bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí úplného díla Objednatelem dle ustanovení článku V. této Smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).

1. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů od doručení příslušné faktury na adresu sídla Objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
2. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel vždy obdrží originál faktury. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy. Přílohou v pořadí druhé faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou   
   v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury zpět Objednateli.

**Článek IV.**

**Provádění díla, Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí pracoviště) montážní deník, který bude uložen v místě plnění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Pokud na zápisy provedené jednou Smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za Smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Montážní deník musí být stále přístupný v místě plnění. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady Zhotovitel.
3. Veškeré změny dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy. Obdobně budou Smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, a ustanovení této Smlouvy, při realizaci díla je povinen se řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
5. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, je výlučně zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou (technickou) dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona nebo této Smlouvy, nese plnou odpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen pracoviště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Za účelem zamezení prašnosti a především bezpečnosti osob provede Zhotovitel v jednotlivých podlažích účinné zakrytí stavebních otvorů (dveří výtahu).
8. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem   
   č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

8.1. Zhotovitel je povinen zejména:

8.1.1 informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

8.1.2 poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace díla,

8.1.3 koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti (dále jen: „plán“),

8.1.4 brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,

8.1.5 zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,

8.1.6 zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i subdodavatelů.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem; u Zhotovitele uplatní požadavek na nápravu zápisem do montážního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu   
   a zařízení Zhotovitele umístěných v prostoru pracoviště.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména provedení rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Výzva k prověření těchto prací bude Zhotovitelem sdělena některému z odpovědných zástupců Objednatele (viz čl. XV. odst. 8) telefonem, e-mailem a současně zapsána v montážním deníku. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do montážního deníku. Pokud se Objednatel nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.
5. Zhotovitel oznámí Objednateli minimálně 3 dny předem termín provádění zkoušek či komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky neprokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
8. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební a montážní činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před předáním díla Objednateli do původního stavu; v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
9. Po dokončení prací Zhotovitel pracoviště vyklidí a do 3 dnů po protokolárním převzetí díla Objednatelem (viz čl. V. této Smlouvy) je předá protokolárně zpět Objednateli. Za vyklizené se považují pracoviště zbavená všech odpadů a nečistot a uvedená do stavu předpokládaného dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.

**Článek V.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel vyzve Objednatele způsobem uvedeným v odst. 12. předchozího článku k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k přejímacímu řízení pouze za předpokladu, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace je kompletní. V případě, že k tomu Objednatel Zhotovitele vyzve, je Zhotovitel povinen se zúčastnit kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je Zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
2. K zahájení přejímajícího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
3. dokumentaci skutečného provedení díla
4. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření
5. revizní zprávu elektroinstalací
6. dokumentaci k dodávce zařízení (atesty použitých materiálů a hmot)
7. prohlášení o shodě
8. montážní deník
9. protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební a montážní činností, demontovaného zařízení
10. doklady potřebné pro řádné provozování díla, záruční listy, návody na obsluhu a provozní řád.
11. Ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
12. O předání a převzetí díla bude mezi Stranami sepsán protokolární zápis – **předávací protokol,** který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu. V předávacím protokolu strany uvedou veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty dohodly strany následující postup: odstraňování vad (či nedodělků) Zhotovitel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, přičemž však tato lhůta nesmí přesáhnout 10 dnů, s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady objektivně neumožňuje tuto lhůtu splnit.
13. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

**Článek VI.**

**Součinnost Smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzívní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu Orlická 2020/4, Praha 3*.* Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu Smlouvy vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu Objednatel v souvislosti s plněním podmínek této Smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele a/nebo Zhotovitele.

**Článek VII.**

**Záruka za jakost, vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, normami (ČSN a EU) a uživatelskými standardy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí Objednatel uplatnit v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit ve lhůtách dle článku V. odst. 4 této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla.

4.1. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

4.2 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

1. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinnosti Zhotovitele.
2. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou provedenou osobou odlišnou od Zhotovitele.
3. V případě výskytu vad v záruční době oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele, nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, případně další informace pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

7.1 Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

mobilní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx

7.2 Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou záruční dobu aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo.

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na bezplatném odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od obdržení reklamace Objednatele, případně do 48 hodin ve dnech pracovního klidu a pracovního volna.
2. Výpadek funkčnosti výtahu je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit havarijní službu s nástupem na opravu do 6ti pracovních hodin běžného pracovního dne, případně do 48 hodin ve dnech pracovního klidu a pracovního volna od příjmu nahlášení závady.
3. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění vady v termínech sjednaných v předchozích dvou odstavcích tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním takové vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle čl. X. odst. 3. této Smlouvy.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě Smluvní strany podle povahy   
   a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna a výtah zprovozněn nejpozději do 24 hodin od zahájení prací, v případě náročné opravy   
   a nutnosti např. objednání náhradního dílu v zahraničí (motor výtahu, frekvenční měnič, hlavní řídící deska rozvaděče, musí být vada odstraněna nejpozději do 20 dní ode dne uplatnění reklamace.
5. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle čl. X. odst. 3. této Smlouvy.
6. V případě, že Zhotovitel odstranil záruční vadu, je povinen provedenou opravu Objednateli protokolárně předat – zápisem do Knihy provozních prohlídek výtahu.
7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
8. Po skončení záruční doby Zhotovitel umožní převod přístupových práv k technologii zařízení výtahů bez omezení smluvnímu partnerovi Objednatele, který bude provádět následný pozáruční servis, opravy a revize.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody   
   a smluvní pokuty.

**Článek VIII.**

# **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže – li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané Smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná Smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou Smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná Smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné Smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná Smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná Smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé Smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané Smluvní strany podle této Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná Smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné straně není oznámení včas doručeno, má poškozená Smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou Objednateli při realizaci plnění dle této Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí Objednatele, pokud subdodavatel Objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).
7. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání, resp., převzetí díla Objednatelem.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

**Článek IX.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat po dobu realizace díla dle této Smlouvy a následné záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit Objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

**Článek X.**

**Sankční ujednání**

1. Při prodlení Zhotovitele se splněním některého z termínů uvedených v článku II. odst. 2. bodů 2.2 a 2.4 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v každém jednotlivém případě prodlení smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu (viz čl. II. odst. 2. bod 2.5 této Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši uhradí Zhotovitel také v případě prodlení s plněním sjednaného termínu vad reklamovaných v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. V případě nesplnění závazku a povinnosti Zhotovitele uvedených v článku IX. odst. 1. a 2. této Smlouvy je Objednatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku Zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného článku této Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním pracoviště může Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a Zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
6. Poruší-li Zhotovitel podstatně Smlouvu (viz čl. XIII. odst. 1.) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
7. Za porušení dalších povinností stanovených touto Smlouvou, včetně povinností uložených Zhotoviteli prostřednictvím zápisu v montážním deníku v souladu s čl. IV. odst. 1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta)  
   z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
9. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.
11. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
12. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této Smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
13. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.

**Článek XI.**

**Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé Smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na Smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je Smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé Smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace Smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Podle zák.   
   č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „ZZVZ“) má dále Objednatel povinnost zveřejnit celý obsah této Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele. Stejnou zveřejňovací povinnost má Objednatel i podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Informace poskytnuté v souladu s citovanými zákony nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky Smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

**Článek XII.**

**Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona  č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Zhotoviteli na jeho e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:pavel.pouznar@schindler.com). Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně   
   o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti Objednatele uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků.Povinnost uveřejnění této Smlouvy včetně jejích dodatků je Objednateli uložena ustanovením § 219 ZZVZ a zároveň jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je Objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem Objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

**Článek XIII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze Smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
3. prodlení Zhotovitele z důvodů výhradně ležících na jeho straně se zpracováním prováděcí PD a jejím předložením Objednateli, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo s řádným dokončením a předáním kompletní dodávky výtahu Objednateli delší než 20 dní, nebo
4. prodlení Objednatele s předáním pracoviště či jiných podkladů podstatných pro plnění Smlouvy o více než 10 dnů, nebo
5. prodlení Zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v předávacím protokolu delší než 10 dní.
6. Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti Zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že Zhotovitel je v úpadku.
7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
8. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

**Článek XIV**.

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu realizace plnění dle této Smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na fakturách, je Zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto Smlouvu postoupit.
6. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na pracoviště, včetně stavebních strojů a jiných mechanizmů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání, resp. převzetí díla Objednatelem Zhotovitel.

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této Smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání Smluvních stran, uskutečněná v souvislosti   
   s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této Smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu Smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů Smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy a dále v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé Smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma Smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za Objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení investic a provozu, tel. č.: xxxxxxxxxxxx, e mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx nebo

xxxxxxxxxxxxxxxxx, specialista oddělení investic a provozu, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.

1. Za Zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu) xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je firma BEPOSYS s.r.o. zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx.cz.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou Smluvní stranu. Její nedílnou součástí jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – výňatek z Cenové nabídky Zhotovitele.

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení včetně příloh stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: ………………….... V Praze dne: …..……………..

Objednatel: Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna Schindler CZ, a.s.**

**České republiky**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Marek Cvrček Ing. Branislav Baláž

ekonomický náměstek ředitele VZP ČR předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pavel Zehnálek

člen představenstva