

Dohoda o narovnání vzájemných vztahů

Smluvní strany

Mateřská škola CHABERÁČEK
se sídlem Protěhlá 235/235, 184 00 Praha-Dolní Chabry
IČO: 70986801

a

Pavel Smékal – REPA s.r.o.
se sídlem Ústecká 217/18, 184 00 Praha 8
IČO: 27369633
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 108948
(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

uzavírají následující dohodu o narovnání vzájemných vztahů:

Článek I. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností ze závazkového vztahu a nahrazení starého závazku novým.
2. Smluvní strany uzavřely mezi sebou smlouvu - objednávku uvedenou v příloze této dohody a následné faktické plnění - (dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

Článek II. Narovnání

1. Vzhledem času uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných.
2. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to

tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují touto dohodou.

5. Uzavřením této dohody jsou jejich práva a povinnosti zcela narovnány a po uzavření této dohody nemají vůči sobě z práv a povinností zde uvedených žádné jiné nároky bez ohledu na jejich povahu či výši, s výjimkou nároků plynoucích z případné odpovědnosti za vady.


6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 29.4.2021

MATEŘSKÁ ŠKOLA CHABERÁČEK
příspěvková organizace
184 00 PRAHA 8, DOLNÍ CHABRY
PRŮTILEHLÁ 235

objednatel

V Praze dne 29.4.2021



dodavatel

PAVEL SMÉKAL - REPA S.R.O.
ÚSTECKÁ 217/18, 184 00 PRAHA 8
IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633
TEL./FAX: 283 850 435 - 6

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 7.9.2020 s dodatkem ze dne 28.4.2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zejména ustanovení § 2623 a násl. z.č. 89/2012/Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: MŠ Chaberaček, Příspěvková organizace
Se sídlem : Protilehlá 235/5, 184 00 Praha 8
IČO: 70986801
zastoupena ve věcech smluvních a technických : PhDr..Helena Kalábová
Telefon: 603 784 209
Email: chaberacek@volny.cz

a
Zhotovitel: Pavel Smékal – REPA s.r.o.
se sídlem Ústecká 217/18
184 00 Praha 8
IČO: 27369633
DIČ: CZ27369633
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 108948
Osoba jednající ve věcech smluvních a technických: p. Pavel Smékal
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 8
Číslo účtu: 196521536/0300

Telefon: 283850435
Mobil: 739032324
Email: smekal.repa@volny.cz
Sekretariát: email: pokorna.repa@volny.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zejména ustanovení § 2623 a násl. z.č. 89/2012/ Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo: Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě stanovených, provede toto dílo:
„Provedení účelové zdi z KB bloků- z ulice Ládevská pro objekt MŠ Chaberaček
Protilehlá 235/5, Praha 8“

(dále jen „dílo“)

- 2.2. Předmět díla uvedený v odst. 2.1. bude proveden na základě předložené specifikované cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.8.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 (cenová nabídka)
- 2.3 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmět díla) v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy obsahuje všechny podklady pro zhotovení díla.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Doba plnění :

Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech dle dohody, a to dle dohody.

Termín zahájení: 15.9.2020

Termín dokončení: do 11.10.2020 (včetně vyklizení staveniště)

- 3.2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků („vyšší moc“ ,nepředpokládané havárie sítí apod.), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

- 3.3. **Místo plnění:** Protilehlá čp. 235/ orient.5, 184 00 Praha 8 Dolní Chabry
(pohled z ulice Ládevská“

Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za dílo bez DPH 181.060,- Kč

DPH 21% 38.023,- Kč

Celkem s DPH 219.083,- Kč

(Slovy: Dvěstědevatenácttisícosmdesátřikorunčeských)

4.2. Platby budou provedeny následujícím způsobem:

1.dílčí faktura v částce 50% z celkové ceny díla bude vystavena zhotovitelem do 10 dnů od nástupu zhotovitele k provedení díla tj.29.9.2020 se splatností faktury 10 kalendářních dnů.

2. konečná faktura v částce zbývajících 50% z celkové ceny díla bude vystavena zhotovitelem na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků **ke dni předání díla** se splatností faktury 5 kalendářních dnů.

- 4.3. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 4.4. Faktura musí obsahovat údaje dle příslušných právních předpisů, týkajících se daně z přidané hodnoty, platných v den jejího vystavení.

Čl. V.

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou znalostí. Dále se zavazuje, že veškeré dodávky a výkony provede tak, aby odpovídaly čl. II. této smlouvy. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2. Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště (staveniště bude v místě konání realizace díla). Uvedení do původního stavu provede zhotovitel k datu protokolárního předání díla (termín ukončení díla)
- 5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli vnitřní prostory pro uložku materiálů pro uskutečnění díla. Dále poskytne zhotoviteli napojovací body el. energie a vody. Před zahájením prací objednatel určí přístupové cesty a předá klíče od těchto prostor zhotoviteli proti podpisu.
- 5.4. Úklid a pořádek na stavbě bude zhotovitel průběžně dodržovat a zajišťovat každý den.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny a přístupové cesty určené objednatelem.

Čl. VI.

MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takové situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu smluvní straně poškozené, a to v plné výši. Zhotovitel předloží stavebně-montážní pojištění do 1 milionu Kč.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním sjednaných termínů má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisícikorunčeských) za každý den prodlení.
- 6.3. V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.
- 6.4. Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle čl. XII a XIII., odst. 13.1. této smlouvy je penalizováno smluvní sankcí ve výši 800,- Kč (slovy: osmsetkorunčeských) za každý den opožděného zahájení prací na odstraňování vady.

Čl. VII.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení této smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména prodlení zhotovitele se započítáním prací dle této smlouvy, které bude delší než 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 7.2. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou faktur delší než 14 dnů.
- 7.3. V případě nastalého skutku u obou smluvních stran k datu odstoupení od smlouvy,

se obě strany dohodly, že k datu odstoupení od smlouvy se provede stop-stav rozpracovaného díla a na základě této skutečnosti bude provedeno vyúčtování.

Čl. VIII. STAVBYVEDOUCÍ

- 8.1. Pracovník, pověřený vedením díla za zhotovitele na stavbě :Vladimír Šmejkal, zástupce Roman Mesároš. Stavbyvedoucí je oprávněn ke všem úkonům týkajících se k technické realizaci díla. Není oprávněn měnit smlouvu formou smluvního dodatku.

Čl. IX. ZMĚNY PRACÍ

- 9.1 Změny prací (vícepráce) ze strany objednatele zhotovitel bere na vědomí. Před zahájením těchto prací bude provedeno ocenění položkového rozpočtu, kde bude uveden rozsah a doba trvání prací a odsouhlasena dohodnutá cena mezi zhotovitelem a objednatelem .

Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Dnem předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem na stavbě veden stavební deník (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí zástupce druhé smluvní strany vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání, nevyžádá-li si delší čas. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí.

Oprávnění provádět zápisy do stavebního deníku:

Objednatel v zastoupení: Mgr. Helena Kalábová

Zhotovitel v zastoupení: Pavel Smékal – REPA s.r.o.

- 10.2. Povinnost vést SD končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- datum předání a převzetí díla
- jméno a příjmení převzatého a předávajícího
- předmět předávaného díla
- prohlášení o převzetí a předání díla včetně záruční doby
- prohlášení zhotovitele o shodě materiálu dle vládního nařízení
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého.

Čl. XII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu 36 měsíců. Záruční doba na dodaný materiál a výrobky se řídí dle výrobce.
- 12.2. Vady (nemající charakter havarijního stavu) zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém čase (maximálně do 30 dnů od doručení reklamace) nebo dohodnou-li se obě strany na jiném termínu. Práce na odstranění vad budou pokračovat bez přerušení až do jejich odstranění.

12.3. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

Čl. XIII. VADY DÍLA

13.1. Řádně a oprávněně reklamované vady, které jdou prokazatelně za zhotovitelem, objednatel bude reklamovat u zhotovitele: Pavel Smékal – REPA s.r.o.

Čl. XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně.

14.2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v případě prokazatelně způsobené škody na objektu, kde provádí určené práce dle předmětu díla (bod II této SoD) ručí zhotovitel za tyto škody v plné výši a rozsahu se všemi právními důsledky.

14.3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení včetně přílohy č. 1 a 2 ke každé smlouvě.

14.5. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne 7.9.2020

V Praze dne: 4.9. 2020

Za objednatele

ŠKOLA CHABERÁČEK
příspěvková organizace
184 00 PRAHA 8, DOLNÍ CHABRY
PROTILEHLÁ 235

.....
Mgr. Helena Kalábová

Za zhotovitele: PAVEL SMÉKAL - REPA S.R.O.

ÚSTECKÁ 217/18, 184 00 PRAHA 8
IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633
TEL./FAX: 283 850 435 - 6

.....
Pavel Smékal, jednatel společnosti

Přílohy č. 1. - 1x cenový rozpočet díla

Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 7.9.2020

„Provedení účelové zdi z KB bloků – z ulice Ládevská pro objekt MŠ Chaberaček, Protilehlá 235/5, Praha 8.

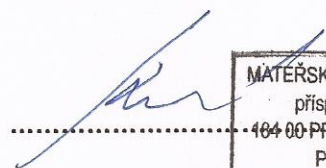
Dodatek se týká změny Čl. IV. ,odstavec 4.2, dod 1.

Nové znění:

1. Dílčí faktura v částce 50% z celkové ceny díla bude vystavena zhotovitelem nejpozději do do 29.9.2020 se splatností faktury 10 kalendářních dnů.

V Praze dne 28.4.2021

Za objednatele:




MATĚRSKÁ ŠKOLA CHABERÁČEK
příspěvková organizace
184 00 PRAHA 8, DOLNÍ CHABRY
PROTILEHLÁ 235

Mgr. Helena Kalábová

V Praze dne 28.4.2021

Za dodavatele:



Pavel Smékal, jednatel společnosti

PAVEL SMÉKAL - REPA S.R.O.
ÚSTECKÁ 217/18, 184 00 PRAHA 8
IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633
TEL./FAX: 283 850 435 - 6