

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Městská část Praha 3,**

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen "**Pronajímatel**")

Zastoupená: Bc. Janem Bartkem, člen Rady městské části

a

název UNITED FINDERS s.r.o.

fakturační adresa: Na Třebešíně 1441/16, 100 00 Praha 10

IČ: 093 59 575

Zastoupena: Lukášem Gabrielem, na základě plné moci

(dále jen "**Nájemce**")

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne smlouvu následujícího znění (dále jen „**Smlouva**“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli byl statutem hlavního města Prahy svěřen k užívání a hospodaření pozemky parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1433/3 a 1425/1, v obci Praha, k. ú. Žižkov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemek**“). Pronajímatel je dle statutu oprávněn s Pozemkem hospodařit a vykonávat práva vlastníka tedy je oprávněn Pozemek či jeho část pronajmout.
2. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při krátkodobém nájmu Pozemku resp. jeho části dle této Smlouvy.
3. Nájemce podal Pronajímateli dne 22. 03. 2021 žádost, kterou projevil zájem o nájem Pozemku/části Pozemku dle specifikace provedené v žádosti (dále jen „**Žádost**“).

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je:

část Pozemků parc.č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1443/3 a 1425/1 k. ú. Žižkov - podchod mezi ul. Kubelíkova a Ondříčkova, vnitroblok Bezovka o velikosti 90 m<sup>2</sup>, vymezená graficky v plánu, který je přílohou této smlouvy.

(dále je „**Předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem nájmu dle této Smlouvy není nájem žádné stavby, technického vybavení či infrastruktury, která se na Předmětu nájmu nachází, či je jeho součástí nebo příslušenstvím.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci ke krátkodobému dočasnému užívání za podmínek této Smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a Předmět nájmu bude udržovat ve stavu, v jakém jej převezme.

### III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu do užívání za účelem pořádání akce – filmování Betlémské světlo, jejíž podrobná charakteristika je uvedena v Žádosti.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.

### IV. Nájemné

1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají nájemné ve výši 5.000,00 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun), 6.050,00 Kč (šest tisíc korun) vč. DPH 21% za jeden den Předmětu nájmu dle čl. V. této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).
2. Nájemné Pronajímatel vyfakturuje Nájemci po ukončení akce.
3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné na bankovní účet Pronajímatele [REDACTED] (dále jen „**bankovní účet pronajímatele**“). Nájemné je splatné do 30 dnů od skončení akce. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet Pronajímatele.

### V. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají dobu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy od 14:00 hodin dne 1. dubna 2021 do 22:00 hodin.
2. Předmět nájmu se považuje za přenechaný Nájemci k příslušnému krátkodobému užívání dle této Smlouvy počátkem doby krátkodobého nájmu, tj. počátkem hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku a s koncem dle hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nájemce je při skončení každého jednotlivého nájmu dle této Smlouvy povinen ukončit užívání Předmětu nájmu a Předmět nájmu opustit.

## **VI. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatel se podpisem této Smlouvy zavazuje odevzdat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
2. Zjistí-li Nájemce v Předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen oznámit to Pronajímateli ihned. Jiné vady nebo poškození je povinen Pronajímateli ohlašovat bez zbytečných odkladů.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty a neoprávněnému omezování třetích osob ve výkonu jejich práv. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat právní předpisy České republiky včetně obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy.
4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které se budou v době nájmu nacházet na Předmětu nájmu s vědomím Nájemce.
5. Nájemce se zavazuje nezřizovat stavby na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této Smlouvy.
7. Pronajímatel a Nájemce jsou povinni si poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění vzájemných práv a povinností dle této Smlouvy.

## **VII. Podmínky užívání Předmětu nájmu**

1. Pro užívání Předmětu nájmu po celou dobu nájmu jsou Pronajímatelem stanoveny následující podmínky a parametry, které se Nájemce zavazuje dodržet po celou dobu nájmu:
  - a) Akce filmování bude probíhat dne: 1. dubna 2021 od 14:00 do 22:00 hodin v podchodu mezi ulicemi Kubelíkova a Ondříčkova, vnitroblok Bezovka, a to na zpevněné ploše dle situačního plánu, který je součástí žádosti. V případě nepříznivého počasí budou instalovány dva stany o velikosti 3 x 3 m. Bude umístěna kamerová technika - gripová technika (koleje pro jízdu kamery). Celkový zábor veřejného prostranství je 90 m<sup>2</sup>.
  - b) Při akci je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, nařízení Rady hl. m. Prahy č. 15/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, vyhlášku č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, a nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a stanovená pravidla v Manuálu pro využívání veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3. (Usnesení RMČ č. 630 ze dne 25. 09. 2019).

c) Odbor ochrany životního prostředí uděluje výjimku vjezdu motorových vozidel do 3,5 tuny z důvodu zajištění filmování. Jedná se o vozidla do 3,5 tuny: Iveco Daily RZ: [REDACTED] a VW Crafter RZ: [REDACTED]

d) Při akci nedojde k žádnému poškození zeleně a dalšího vybavení. Na dětském hřišti Bezovka, které je rekonstrukci, je instalována dopadová plocha (EPDM povrch). Firma se zaručuje, že při použití filmového sněhu, který je na pěnové bázi nedojde k poškození tohoto povrchu (viz. program, který je přílohou žádosti o zábor). V případě poškození povrchu dětského hřiště bude uhrazena způsobená škoda v plné výši. Návštěvníci dětského hřiště nesmí být omezováni či ohroženi.

e) Pokud by při akci vznikla škoda na veřejné zeleni, pořadatel je povinen ji uhradit. Vyčíslení škody by bylo provedeno dodavatelem údržby zeleně na dané lokalitě, popř. soudním znalcem.

f) Není dovolena manipulace s mobiliářem. Organizátor akce zajistí po ukončení akce úklid dotčených ploch a místo záboru bude čisté a upravené v původním stavu. Při akci bude zajištěno třídění odpadu v souladu se zákonem č. 185/2021 Sb., o odpadech a likvidaci odpadu zajistí organizátor akce.

g) S účinností od 01. 10. 2019 je zakázáno používání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcí pořádaných městskou částí Praha 3 a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3. Podávání jídla a nápojů na uvedených akcích je možné pouze ve vratných obalech, v případě jídla je možno použít jednorázové rozložitelné nádoby (Manuál pro využívání veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3 schválený RMČ dne 25. 09. 2019 usnesením č. 630).

h) Upozorňujeme na dodržování aktuálních vládních opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území ČR.

ch) Za zábor veřejného prostranství bude uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství, který stanovuje odbor dopravy Úřadu městské části, Seifertova 51, tel. 222 116 412.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce vyklidí Pronajímateli Předmět nájmu ihned po skončení nájmu dle čl. V. této Smlouvy a předá Předmět nájmu Pronajímateli dne 6. 4. 2021 v 10:00 hodin. Předmět nájmu musí být zcela vyklizen, na předmětu nájmu se nesmí nacházet žádné vybavení Nájemce ani třetích osob, kterým umístění vybavení umožnil. Předmět nájmu musí být řádně uklizen, nesmí se zde nacházet žádné odpadky a nádoby na odpad, které jsou umístěny na předmětu nájmu, musí být vyprázdněny. V případě, že dojde k jakémukoli poškození Předmětu nájmu v době nájmu dle čl. V. této Smlouvy, je Nájemce povinen takové poškození bezodkladně odstranit a uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém byl před předáním Předmětu nájmu Nájemci.

2. Pronajímatel je oprávněn vyklidit Předmět nájmu a věci Nájemce složit do úschovy, to vše na náklady Nájemce, nevyklidí-li Nájemce Předmět nájmu nejpozději k okamžiku skončení nájmu dle této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřená a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Pokud není ve Smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky. Tato Smlouva se vykládá a řídí právními předpisy České republiky.
8. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody a jiných nároků, které dle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
9. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.
11. Tato Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Pronajímatel a po jednom vyhotovení Nájemce.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – plánec s vyznačením Předmětu nájmu.
13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
14. „Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – plná moc

V Praze dne

V Praze dne

---

Městská část Praha 3  
Bc. Jan Bartko  
člen Rady městské části

---

Lukáš Gabriel, na základě plné moci

Příloha č. 1





## Plná moc

V Praze dne 1.3. 2021

já, níže podepsaný Matěj Lukas, [redacted], jako jednatel společnosti United Finders s.r.o.,

zplnomocňuji tímto

Lukáše Gabriela, [redacted]  
k podpisům smluv, podávání žádostí a přijímání rozhodnutí příslušných úřadů a  
vzdání se práva odvolání a dalším nezbytným úkonům souvisejících se zajišťováním  
projektů společnosti United Finders s.r.o.

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a platí do 31.12. 2021.

Matěj Lukas: [redacted]

Zplnomocnění přijímá Lukáš Gabriel: [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16200-0  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616  
Vlastnoručně podepsal: Matěj Lukas

