PŘÍLOHA Č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY - POLLYSET s.r.o.

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro DogCare							SO 103
	Rozsah v m^2	cena za m^2 standard	cena za m^2 zvýhodněný	Roční nájem			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
laboratoř 2.23	34,36	1 000 Kč	500 Kč	34 360 Kč			
CELKEM	**34,36**			**34 360 Kč**			
Celkový rozsah pronájmu	**34,36**			**34 360 Kč**			
Veřejná podpora							

Kancelářské prostory =
Labolatorní prostory = 34,36
Poloprovozní prostory =
Ostatní prostory =
Komerční prostory =

	BALÍČEK SLUŽEB PRO DogCare	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	Ročně jednotková cena pro nájemce	Ročně Tržní cena služeb pro nájemce	Ročně Skutečná cena služeb pro nájemce	Ročně Veřejná podpora
	celkový rozsah TPH =	*5 823,42 m^2*			*103*	*80 347*	***14 584***	*65 763*
Služby spolené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	13 948	1 395	12 553
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	8 430	843	7 587
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 372	337	3 035
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	569	57	512
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 406	241	2 165
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 604	160	1 443
	Úklid a údržba společných prostor	294 m^2/rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	2 833	283	2 550
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	34,36 m^2/rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	9 277	9 277	
	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	4 123	412	3 711
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 436	344	3 092
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 749	275	2 474
Ostatní služby	Prezentace na www progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	*1.5.. - 31.12.2021*	*rok 2022*
Nájem celkem =	23 063,5 Kč	34 360,0 Kč
Služby celkem =	9 789,2 Kč	14 584,0 Kč
Nájem a služby celkem =	**32 852,7 Kč**	**48 944,0 Kč**
veřejná podpora za služby celkem =	44 142 Kč	65 763 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =		
veřejná podpora za rok celkem =	44 142 Kč	65 763 Kč

Podpora celkem za dobu platnosti NS 109.905 Kč