

DODATEK č. 4

ke Smlouvě č. 10088A o nájmu části nemovitosti ze dne 6.8.2001

mezi:

Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace

Se sídlem: Ostrava - Radvanice, Vrchlického 401/5, PSČ 71600
 IČ: 70987700
 bankovní spojení: ČSOB
 č. účtu: 181783867/0300
 zastoupená: Mgr. Hanou Ostržanskou, ředitelkou
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
 IČ: 09056009
 DIČ: CZ09056009
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 330005
 bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600
 zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
 (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku č. 4.

Obě výše uvedené strany se, zejm. z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o 1 rok, dohodly na následujících změnách smlouvy č. 10088A o nájmu části nemovitosti ze dne 6.8.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2010, dodatku č. 2 ze dne 10.7.2010, dodatku č. 3 ze dne 1.10.2016 a v souladu se smlouvou o postoupení nájemní smlouvy č. 10088A (uzavřenou mezi St. m. Ostrava, Městským obvodem Radvanice a Bartovice jako postupitelem a Základní školou Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5 jako postupníkem dne 26.4.2018), jejímž předmětem je pronájem ve smlouvě vymezených částí budovy č.p. 401, na adrese Vrchlického 401/5, Ostrava, která je součástí pozemku parc. č. 1264, k.ú. Radvanice, obec Ostrava, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení (tato nájemní smlouva dále jen „Předmětná smlouva“):

I.**a) Doba nájmu se prodlužuje o další 1 rok, a proto se čl. IV odst. 1 Předmětné smlouvy mění a nově zní takto:**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem platnosti smlouvy, do 6.8.2022.

b) Kontaktní údaje na nájemce v čl. V odst. 9 se aktualizují a čl. V odst. 9 nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

c) V čl. III odst. 1 a v čl. VII odst. 1 se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“ se nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

d) Čl. VI odst. 3 se mění a nově zní takto:

3. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý jedno vyhotovení dodatku.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Příloha: pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel:

Nájemce:

V Ostravě, dne 15. 3. 2021

V Brně, dne 17. 3. 2021

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Mgr. Jana Ostránská
ředitelka Základní školy Ostrava-
Radvanice, Vrchlického 5

Podpis:

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření

Vantage Te
Závišova 502/5
IČO: 09056009

Základní škola Ostrava-Radvanice,
Vrchlického 5, příspěvková
organizace, IČ: 70987700

Mgr. Lukáš Nez Jevělk, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Do ných 274/1, PĚŠTĚV
ev. č. Č. 18080

tel: 224 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
in: Jaromír Křivánek; 14408cm

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správcích CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize his employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne **-1 09. 2020**



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on **-1 09. 2020**



Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne **-1 09. 2020**



Jiří Svárc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

In Prague on



Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. : , vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. : , vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00

ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 047 227; e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

ID datové schránky: lx4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Zmocněnce, datum narození ,
trvalé bydliště ,
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth ,
permanent residence at
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne **-1 09. 2020**

In Prague on **-1 09. 2020**



Jednatel
Vantage Towers s.r.o.



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On **-1.9. 2020**

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



Bohumír Krejčík

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 2 , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák

advokát

v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm