



MHMPXPFRD4PG

Stejnopis č. 1

**Směnná smlouva**  
**č. SME/35/05/011353/2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
mezi:

**Hlavním městem Prahou**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,  
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,  
číslo účtu: 149024-5157998/6000  
variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „Praha“)

a  
**manželi**

panem **Otakarem Ungrem,**  
r.č. 40 [REDACTED]

a  
paní **Ivanou Ungrovou,**  
r.č. 46 [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED] Praha 4, PSČ: 148 00

(dále jen „manželé Ungrovi“)

(Praha a manželé Ungrovi dále společně také jen „smluvní strany“)

## I.

### 1. Praha je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 863/10, zahrada, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- parc.č. 863/11, zahrada, o výměře 7 m<sup>2</sup>
- parc.č. 863/12, zahrada, o výměře 9 m<sup>2</sup>

zapsaných na LV č. 1616 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Kunratice, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyla Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb., POLVZ: 414/1998.

### 2. manželé Ungrovi vlastní ve společném jmění manželů pozemky:

- parc.č. 1034/5, zahrada, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1034/6, zahrada, o výměře 3 m<sup>2</sup>

zapsané na LV č. 596 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k. ú. Kunratice, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyli manželé Ungrovi na základě smlouvy kupní ze dne 30. 03. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 03. 2007.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manželi Ungrovými směňují pozemky citované v článku I. odstavci 1. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. této smlouvy, které ve společném jmění manželů vlastní manželé Ungrovi. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. této smlouvy a manželé Ungrovi nabývají do vlastnictví formou společného jmění manželů pozemky citované v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/29 ze dne 18.3.2021. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-75024/2020 v době od 26. 10. 2020 do 10. 11. 2020.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

### IV.

1. Cena pozemků parc.č. 863/10, parc.č. 863/11 a parc.č. 863/12 v k.ú. Kunratice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku číslo 12809-177/2019 ze dne 8.11.2019 zpracovaného společností KOPPREA - znalecký ústav, spol. s r.o. pro obor ekonomika (ceny a odhady nemovitostí, movitých věcí a podniků) (dále jen „znalecký posudek“) částku 105 400,- Kč. Cena pozemků parc.č. 1034/5 a parc.č. 1034/6 v k.ú. Kunratice, obec Praha, které vlastní formou společného jmění manželů manželé Ungroví činí podle znaleckého posudku částku 5 160,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 100 240,- Kč (slovy: jednostotísícdvěstěčtyřicet korun českých) zaplatí manželé Ungroví nejpozději před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

### V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.





VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, dva obdrží manželé Ungrovi a zbývající pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.


19-04-2021

V Praze dne: .....

V Praze dne: ..... 8.4.2021

.....  
  
.....  
Ing. Jan Rak, ředitel  
odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy,  
za hlavní město Prahu

.....  
  
.....  
Otakar Ungr

.....  
  
.....  
Ivana Ungrová

