

### **Příkazní smlouva**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 5017001555/5500  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. AZ Consult, spol. s r.o.**

zastoupená/ý: Ing. Martina Štrosová, jednatelka společnosti/  
se sídlem: Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 44567430  
DIČ: CZ44567430  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 44567430  
Pověřená osoba k jednání: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu o obstarání věci na výkon inženýrské činnosti v souladu s ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi příkazcem a příkazníkem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Oprava konstrukce místní komunikace podél Klíšského potoka – inženýrská činnost TDS.**“

## **II. Účel smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Příkazník touto Smlouvou garantuje Příkazci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek, práv a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou Příkazci v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění inženýrské činnosti technického dozoru stavby na stavbě „Oprava konstrukce místní komunikace podél Klíšského potoka“ (dále jen „obstarání věci“ nebo „předmět smlouvy“).
2. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy, zejména věcné, místní a časové vymezení poskytování konkrétních činností je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Příkazník se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce obstarání věci spočívající v provádění technického dozoru stavby v rozsahu:
  - Seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo pro stavbu, která je uzavřena s dodavatelem stavby
  - Účast na předání a převzetí staveniště dodavatelem stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a vyhotovení protokolu o předání a převzetí staveniště
  - Provádění dohledu nad realizací provádění prací, o provedeném dohledu bude vždy proveden zápis do stavebního deníku
  - Kontrola shody prováděného díla se schválenou projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy
  - Kontrola dodržování podmínek vyjádření správců sítí technického vybavení území
  - Kontrola dodržování technologických postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal
  - Kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými
  - Kontrola výsledků předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel
  - Kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
  - Kontrola předávané stavby nebo její části

- Kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy (především stavební zákon a související vyhlášky)
  - Kontrola a dohled nad dodržováním podmínek vydaného rozhodnutí
  - Kontrola a dohled nad odstraňováním závad
  - Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo se stavebníkem
  - Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě
  - Kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb a ustanovení smluv o dílo
  - Kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo
  - Projednání změn stavby a zpracování odborných stanovisek pro schválení těchto změn
  - Sledování průběhu změn stavby, zajištění změnových listů zhotovitelem a jejich odsouhlasení
  - Aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace
  - Organizační zabezpečení povinností stavebníka při případném individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách
  - Zabezpečení změn potřebných povolení
4. Příkazce se za řádné obstarání věci zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

#### IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této Smlouvy je Ústí nad Labem, místní komunikace podél Klíšského potoka v ul. Vinařská, k.ú. Klíše a k.ú. Bukov.
2. Doba plnění této smlouvy:
  - od 12.4.2021 do 30.10.2021
  - Činnosti související se záruční dobou na stavbu min. 36 měsíců od převzetí stavby příkazcem.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 89 000,00 Kč |
|--------------------------------|--------------|

|          |              |
|----------|--------------|
| DPH 21 % | 18 690,00 Kč |
|----------|--------------|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Cena celkem včetně DPH | 107 690,00 Kč |
|------------------------|---------------|

Slovy: „jedno sto sedm tisíc šest set devadesát korun českých“

2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s obstaráním věci. Nad rámec této ceny nepřísluší příkazníkovi za obstarání věci žádná jiná odměna.
3. Cena za obstarání věci je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného příkazníkem a doručeného na adresu příkazce v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).

4. Fakturace bude provedena po obstarání věci na základě měsíčních faktur, které budou příkazcem odsouhlaseny tak, že celková částka bude rozdělena podle počtu měsíců realizace. V případě, že realizace akce bude ukončena dříve, než byl předpoklad dle uzavřené smlouvy o dílo, příkazník vyfakturuje zbývajíc částku v konečné faktuře.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení příkazci.
7. Příkazník není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se příkazník stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Příkazník je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči příkazci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Příkazce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí příkazce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení příkazníka o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu týkající se realizace stavby.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem příkazce písemně plnou moc.
6. Příkazce je povinen zajistit potřebné finanční krytí a realizaci stavby a platby příkazníkovi.
7. Příkazce je povinen zabezpečit včasnou úhradu příkazníkem ověřených faktur. S písemným uvedením důvodu vrátit příkazníkovi do 3 dnů od jejich doručení k dalšímu řízení faktury, s jejichž proplacením příkazce nesouhlasí.

8. Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 3 dny předem, je příkazce povinen zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na jednání, zabezpečeném příkazníkem. V případě, že se nezúčastní, má se za to, že souhlasí s rozhodnutím učiněným příkazníkem.

## **VII. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - a. Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
  - b. Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
  - c. Při výkonu inženýrské činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
  - d. Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
  - e. Postupovat při výkonu inženýrské činnosti s odbornou péčí.
  - f. Pravidelně organizovat a vést kontrolní dny stavby.
  - g. Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
  - h. Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
  - i. Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat příkazci s ověřením jejich věcné správnosti k proplacení, a to prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
  - j. Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
  - k. Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy, příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a rozhodnutí správních orgánů.
  - l. Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytně v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
4. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn zastavit práce do odstranění zjištěných nedostatků.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.

3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
  - a. Za příkazce (ve věcech technických):

- b. Za příkazníka

## IX. Odpovědnost za škody

## X. Sankční ujednání

## **XI. Ukončení smlouvy**

1. Před zánikem závazku dle této smlouvy jejich splněním může být tato smlouva ukončena na základě dohody smluvních stran, a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných.
2. Příkazce může kdykoliv příkaz ve smyslu ustanovení § 2443 občanského zákoníku z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu odvolat. Odvolání příkazu má okamžité účinky i vůči nepřítomnému příkazníku. Účinnost odvolání nastává okamžitě doručení tohoto odvolání na adresu sídla příkazníka uvedenou ve smlouvě. Příkaz může být odvolán příkazcem i ústně nebo telefonicky.
3. Příkazník může vypovědět smlouvu pouze v případě prodlení příkazce s placením ceny dle článku 3 a 5 této smlouvy delšího než 15 dnů v případě, že příkazce nezaplatí ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomuto účelu příkazníkem písemně.
4. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je příkazník povinen neprodleně předat příkazci veškerou dokumentaci a jiné podklady související se stavbu, které byly příkazníkově předány příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je příkazník pro příkazce dle této smlouvy povinen vést či zajistit.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti příkazníka, které mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy, a to včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody apod.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
2. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce smluvních stran s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanských zákoníkem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů bude splněna ze strany příkazce.
5. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran. Uzavřené dodatky nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany.
6. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží příkazce a 1 stejnopis příkazník.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 22. 04. 2021

Příkazce:

.....  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku

V Ústí nad Labem dne 6.4.2021

Příkazník:

.....  
Ing. Martina Štrosová  
jednatelka společnosti

AZ Consult, spol. s r.o.

Klíšská 1334/12

400 01 Ústí nad Labem - centrum

IČO 445 67 430

-9-