

Dohoda o vypořádání práv a povinností z vad díla

***zhotoveného na základě
smlouvy o dílo č. 10090161/0001***

**uzavřené podle § 536 a následujících ustanovení zákona č. 513/1991 Sb.
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Univerzita Karlova

Filozofická fakulta

Se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

zastoupena: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem fakulty

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1

číslo účtu: 85631-011/0100

ve věcech smluvních: doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D., děkan fakulty

ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí Oddělení stavebně-investičních projektů děkanátu

1.2 Zhotovitel: Metrostav a.s.

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00

zastoupena: Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9 a

Ing. Luděk Kadlíčkem, náměstkem ředitele divize 9,

na základě podpisového řádu Metrostav a.s.

IČO : 000 14 915

DIČ: CZ00014915

sp. zn. B 758 vedená u Městského soudu v Praze

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech smluvních: Ing. Martin Sirotek, ředitel divize 9 a

Ing. Luděk Kadlíček, náměstek ředitele divize 9

ve věcech technických:

Ing. Luděk Kadlíček, náměstek ředitele divize 9

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 9. 2010 Smlouvu o dílo č. 10090161/0001 na dodávku stavby „UK – FF – Půdní nástavba J. Palacha 2“, k níž uzavřely dne 7. 12. 2010 Dodatek č. 1, dne 30. 3. 2011 Dodatek č. 2, dne 26. 5. 2011 Dodatek č. 3 a dne 29. 8. 2016 Dodatek č. 4 (dále jen „Smlouva o dílo“). Na základě Smlouvy o dílo pak pro objednatele zhotovitel mimo jiné realizoval dodávku 13 ks replik dřevěných dvojítych špaletových oken nástavby hlavní budovy FF UK na náměstí Jana Palacha 1/2 v Praze 1.
- 2.2 Po předání této části díla se na těchto replikách oken opakovaně vyskytly vady, mj. popraskaný lak, větší odprýskané části včetně podtmelení, rozevření spojů dřevěných rámu včetně přístupu vlhkosti k nechráněnému dřevu a při sondách byla v materiálu identifikována dřevokazná houba, což je dokumentováno např. ve znaleckém posudku č. 144/15 zpracovaném soudní znalkyní [REDAKCE] jehož přílohou je i znalecký posudek ZP 555/11/2015 zpracovaný soudním znalcem [REDAKCE].
- 2.3 Vzhledem k tomu, že se zhotoviteli ani přes veškerou snahu o vyřešení opakovaných reklamací ze strany objednatele odstraněním vad díla nepodařilo shora odkazované vady díla odstranit tak, aby se znovu nevyskytly, mezi stranami je sporné z jakých příčin dochází k opakovanému výskytu vad uvedených v odst. 2.2 tohoto článku (dále jen „Sporná práva“), a s ohledem na plynutí času není dodání náhradního plnění ani možné ani účelné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla ve výši 159.560,- Kč (slovy: sto padesát devět tisíc pět set šedesát korun českých) bez DPH. Na uvedenou částku se zhotovitel zavazuje vystavit objednateli dobropis a finanční prostředky na základě něj uhradit objednateli na účet uvedený v záhlaví této dohody ve lhůtě 15 dnů od účinnosti této dohody pod VS: 830001.
- 2.4 Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasně prohlašují, že poskytnutím slevy z ceny díla uvedené v odst. 2.3 tohoto článku jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady a zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla. Úhradou částky uvedené v odst. 2.3 tohoto článku jsou smluvními stranami vypořádána Sporná práva, jakož i povinnosti zhotovitele založené smlouvou o dílo, přičemž objednatel dále prohlašuje, že obdržením výše uvedené úhrady ze strany zhotovitele budou veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli uspokojeny a nebude požadovat ničeho dalšího.
- 2.5 Účastníci této dohody se zavazují ode dne účinnosti této dohody dále neuplatňovat Sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se Spornými právy a zárukou za jakost díla, či jakákoliv práva ze Sporných práv či záruky za jakost díla vyplývající či s nimi související. Dnem účinnosti této dohody se smluvní strany dohodly, že veškerá Sporná práva a záruka za jakost zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této dohodě.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní tuto dohodu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu této dohody.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dohodě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním dohody jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby z dohody před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním dohody došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda se uzavírá dnem podpisu druhé ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dohody může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dohody zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

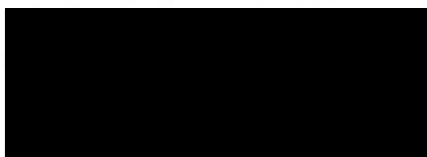
- 3.2 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
- 3.3 Součástí této dohody je Příloha č. 1 – Seznam částí stavby, na něž se vztahuje sleva z ceny díla.
- 3.4 Svým podpisem oba účastníci dohody stvrzují, že se seznámili s celým obsahem dohody včetně její přílohy a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

V Praze dne 29. 4. 2021

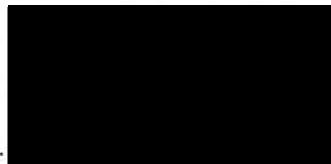
V Praze dne 29. 4. 2021

za objednatele

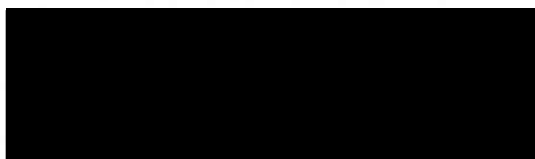
za zhotovitele



doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.
děkan FF UK



.....
Ing. Martin Sirotek
ředitel divize 9
Metrostav a.s.



Ing. Luděk Kadlíček
náměstek ředitele divize 9
Metrostav a.s.

Příloha č.1 Tabulka oken

m.č.		popis	ks
450	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
451	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
452	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
453	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
454	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
455	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
456	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
457	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
458	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
459	kancelář	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
460	kuchyňka	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	1
461	chodba	replika dřevěného dvojitého špaletového okna 1720/1600	2

Celkem ks

13

