

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **Česká asociace paraplegiků - CZEPA**
Identifikační číslo: 00473146
Se sídlem: Ovčáráská 471/1b, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00
Zastoupená: Alena Jančíková, ředitelka
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2011/1385/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2011/1385 ze dne 01.12.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky číslo 19/102 nacházející se v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č.p. **19**, k.ú. **Nové Město, Jungmannova 7**, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 3. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3.2, který nově zní takto:

3.2 Nebytový prostor je stavebně určen k provozování obchodní jednotky – prodejny nepotravinářského zboží, což dokládá Kolaudační souhlas s užíváním stavby, vydaný odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1, č.j. S UMCP1/026096/2013/VÝS-St-2/19 ze dne 11.03.2013, jehož kopie je připojena k tomuto dodatku jako **příloha č. 1**.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.

- 3) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - kopie Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 11.03.2013.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 29-03-2013

V Praze dne: 24. 4. 2013



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel



Česká asociace paraplegiků - CZEPA
Alena Jančíková, ředitelka
Nájemce

Spis. Zn.
S UMCP1/026096/2013/VÝS-St-2/19Za správnost vyhotovení / tel:
Ing. M. Stárková [REDACTED]Datum
11.3.2013

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI ODBOR OTMS	
Číslo:	15-03-2013
Obj. UMCP1	SkZ/In.:
Pod. listů/pril.:	Převzat:
SE:	

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 odst. 1, 2 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.2.2013 podala

Česká asociace paraplegiků- CZEPA, Alena Jančíková, [REDACTED]
Ovčárácká 471/1b, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,
v zastoupení společností
IMOS Brno, a.s., závod Ostrava, Ing. Pavel Sudolský, [REDACTED]
Tolstého 4, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby - změny stavby:

obchodní jednotka - prodejna nepotravinářského zboží
Praha 1, Nové Město č.p. 19, Jungmannova 7

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 714 v katastrálním území Nové Město provedené podle souhlasu s provedením ohlášené stavby ze dne 23.10.2012 pod spis. zn. S UMCP1/134885/2012/VÝS-St-2/19.

Vymezení účelu užívání stavby:

- prodejna nepotravinářského zboží se zázemím v I. NP domu: prodejna, zázemí – sklad, WC personál

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7.3.2013 s tímto výsledkem:

- stavební úpravy byly provedeny dle projektové dokumentace ověřené při vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby. Stavebník předložil dokumentaci skutečného provedení a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek. Stanoviska vydaly dotčené orgány státní správy – hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy a Hygienická stanice hl. m. Prahy. Lze vydat kolaudační souhlas.

Odůvodnění:

Dne 19.2.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s uvedením termínu předpokládaného dokončení do 28.2.2013. Stavební úřad provedl dne 7.3.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které

1/2



podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – písemné stanovisko ze dne 7.3.2013 pod č.j. HSAA-2304-2/2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – souhlas s užíváním zápisem do protokolu při závěrečné kontrolní prohlídce

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Mirka Stárková
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

Obdržel: (na doručence)

stavebník:

Česká asociace paraplegiků- CZEPA, Alena Jančíková, IDDS: ddibs5g
sídlo: Ovčárácká č.p. 471/1b, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

v zastoupení:

IMOS Brno, a.s., závod Ostrava, IDDS: 562eh6n
sídlo: Tolstého 4, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

za spoluvlastníky domu:

Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 7, Jungmannova č.p. 19/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

vlastník nebytového prostoru:

MČ Praha 1, starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1

na vědomí

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytfřská 12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

plány + ověř. dokumentace