**SMLOUVA O DÍLO č. 23/4/2021**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

**Objednatelem:** **Město Bystřice pod Hostýnem,** Masarykovo nám. 137,768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 00287113, DIČ CZ00287113, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem

a

**Zhotovitelem: MG Construction s.r.o.**

Vyšehradská 1349/2 , 128 00 Praha 2

IČO 24844870 , DIČ CZ24844870

tel.

číslo účtu :

zastoupeným ve věcech smluvních: Grentek Milan, jednatel

ve věcech technických: Grentek Milan, jednatel

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako **„Smluvní strany“**)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele sjednané dílo za podmínek stanovených v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. **Předmět díla**
   1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo „Oprava keramické dlažby v SD Sušil, k.ú. Bystřice pod Hostýnem"
   2. Rozsah díla je dán: výkazem výměr (dále jen **„VV“**) a cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 6.3.2021, která je přílohou č.1 této smlouvy.
   3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu díla provedením víceprací nebo méněprací. Provedení víceprací nebo méněprací bude odsouhlaseno Smluvními stranami zápisem ve stavebním deníku, s následnou úpravou formou dodatku ke smlouvě.
3. **Místo plnění (staveniště)**
   1. Místem plnění je SD Sušil v k.ú. Bystřice pod Hostýnem
   2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní před sjednaným termínem zahájení prací a seznámí jej se všemi požadavky na provoz na staveništi, činnost a chování pracovníků Zhotovitele na staveništi a dalšími podmínkami.
   3. Zhotovitel se seznámí se stavem staveniště a s podmínkami pro zajištění BOZP, PO a bude zajišťovat dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele.
4. **Čas plnění, dílčí termíny**
   1. Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 27.4.2021 a dílo dokončí nejpozději do 30.06.2021. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 dní od předání díla Objednateli.
   2. V případě stavební nepřipravenosti pro provádění díla, nepředání staveniště, prodlení objednatele s úhradou faktur, nevyhovujících podmínek na staveništi nebo jiných překážek, které nejsou na straně Zhotovitele, Zhotovitel není odpovědný za nedodržení sjednaného termínu pro dokončení díla a o dobu trvání těchto překážek nebo prodlení objednatele s plněním jeho smluvních závazků se prodlužuje doba plnění.
   3. Zhotovitel je oprávněn jednostranně přerušit provádění díla po dobu trvání překážek nebo dobu prodlení objednatele s plněním jeho smluvních závazků vůči zhotoviteli.
   4. Termín dokončení díla nebo kteréhokoli dílčího termínu je možné změnit také po vzájemné dohodě Smluvních stran zápisem do stavebního deníku s následnou úpravou formou dodatku ke smlouvě.
5. **Cena díla**
   1. Cena díla byla Smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky Zhotovitele jako cena pevná.

**Sjednaná cena díla: 144 720,04 Kč bez DPH (+DPH 21% 30 391,21 Kč)**

**Celková cena vč. DPH: 175 111,25 Kč**

* 1. Dohodnou-li se smluvní strany na provedení víceprací nebo méněprací, určí se jejich cena podle cenové nabídky Zhotovitele. V případě prací a dodávek v cenové nabídce neobsažených se cena určí dohodou Smluvních stran. Pokud se smluvní strany na určení ceny nedohodnou, bude cena víceprací stanovena podle ceníku URS pro rok 2021

1. **Platební podmínky**
   1. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat cenu díla dvakrát měsíčně, vždy k 15 dni v kalendářním měsíci a k ultimu kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) potvrzených Objednatelem. SPPD budou Zhotovitelem vystavovány a předkládány k Odsouhlasení Objednateli do 18 dne v kalendářním měsíci a do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu vyjádřit do tří dnů ode dne převzetí soupisu, jinak se má za to, že s obsahem soupisu souhlasí.
   2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli provedené práce a dodávky do výše 100% ceny díla. Město Bystřice pod Hostýnem bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo objednatelem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené

daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.

* 1. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem činí 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
  2. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou doručené faktury déle než 14 dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín pro dokončení díla.

1. **Práva a povinnosti Smluvních stran**
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla, zejména se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla, včas předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a vhodné k provádění díla, poskytnout Zhotoviteli na vyžádání dodatečné podklady a informace pro řádné provádění díla a zajistit případné další podmínky pro provádění díla (zajistit bezpečné úložiště materiálu a nářadí, přípojné body pro média, zejména elektrickou energii, apod.).
   2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Při provádění kontroly je Objednatel oprávněn nechat se zastoupit třetí osobou – Technický dozor Objednatele, který je oprávněn činit veškeré nezbytné kroky související s kontrolou provádění díla.
   3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů pro provádění díla a na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné provádění díla a dodržení sjednaných termínů. Pokud Objednatel na nevhodné povaze věcí nebo pokynů přes upozornění Zhotovitele trvá, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla v důsledku toho vzniklé.
   4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla platné příslušné právní předpisy, zejména předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za vybavení vlastních pracovníků předepsanými ochrannými prostředky a za jejich používání.
   5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku je kromě Zhotovitele oprávněn provádět také Objednatel nebo osoba jím pověřená.
   6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
2. **Vlastnické právo a nebezpečí škody**
   1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel až převzetím díla a úplným zaplacením sjednané ceny.
   2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění Zhotovitel. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla nebo jeho části od Zhotovitele.
3. **Předání a převzetí díla**
   1. Předání a převzetí díla proběhne po jeho dokončení. Zhotovitel oznámí Objednateli skutečný termín dokončení díla alespoň 7 dní předem zápisem ve stavebním deníku a vyzve jej k převzetí díla.
   2. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí díla nejpozději do 3 dní od dokončení díla. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s převzetím díla, považuje se dokončené dílo za předané Zhotovitelem bez vad a nedodělků a to marným uplynutím lhůty k zahájení předávacího řízení.
   3. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude zaznamenán stav díla k okamžiku jeho předání Objednateli.
   4. Dohodnou-li se na tom Smluvní strany, je možné předávat dílo po částech.
4. **Odpovědnost za vady, záruky**
   1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli nebo které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
   2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním díla Objednateli.
   3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady, na které se vztahuje záruka za jakost, do 30 dní ode dne doručení reklamace, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje záruční vadu uplatnit u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění. Pokud tak objednatel neučiní jeho právo zanikne. Reklamace bude doručena písemně nebo emailem.
5. **Utvrzení závazků**
   1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla nebo kterýmkoli dílčím termínem se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
   2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 7 dní se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
6. **Ukončení smlouvy**
   1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
   2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména jeho prodlení s předáním staveniště delší než 5 dní, prodlení s poskytnutím součinnosti delší než 5 dní, prodlení s úhradou ceny díla nebo její části delší než 7 dní nebo zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace u Objednatele nebo zahájení exekuční či vykonávacího řízení postihující majetek objednatele.
   3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení s dokončením díla delší než 10 dní, hrubé nebo opakované porušování předpisu BOZP a PO nebo zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace u Zhotovitele nebo zahájení exekučního či vykonávacího řízení postihující majetek zhotovitele.
   4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou před dokončením díla, Objednatel a Zhotovitel se vypořádají v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek ke dni odstoupení, jejichž cena se stanoví dle cenové nabídky Zhotovitele.
   5. Odstoupením od smlouvy zanikají závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost.
7. **Závěrečná ustanovení**
   1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
   2. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.
   3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
   4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, jsou srozuměny s právy a povinnosti, které ze Smlouvy vyplývají, a na znamení, že je tato Smlouva projevem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, připojují své podpisy.
   5. Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.3.2021

V Bystřici p.H. dne 27. 4. 2021 V Bystřici p.H. dne 27. 4. 2021

Za Objednatele: Za Zhotovitele: Milan Grentek

…………………………………… ………………………………………

**Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích**

O právním úkonu zachyceném na této listině bylo rozhodnuto na 7. zasedání Rady města Bystřice pod Hostýnem dne 07. 04. 2021.