

# VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.4.2021

Nájemce: WEG s.r.o.

míra inflace 3,2%

A - ÚDAJE O NAJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 3,2%		
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	rozměr v m <sup>2</sup>	měsíční úhrada v Kč
kancelář - dílna	20,52	2 166,35	20,52	3 704,46
kancelář	16,96	2 166,35	16,96	3 061,78
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>celkem</b>	<b>37,48</b>			<b>6 766,24</b>
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>6 766,24</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m <sup>3</sup> )			základ daně		základní sazba DPH (21%)		snížená sazba DPH (15%)		měsíční úhrada v Kč	
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m <sup>3</sup>	Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m <sup>3</sup> )	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)
el. energie - přefakturace												
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	249,306	2,70										673,13
teplo - přefakturace												
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,730	394,87										1 078,00
vodné, stočné - přefakturace												
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m <sup>3</sup> )	2,600	104,77										272,40
plyn												0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)												0,00
pára												0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)												0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>												<b>2 023,52</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně			základní sazba DPH (21%)		snížená sazba DPH (15%)		měsíční úhrada v Kč	
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)
služby spojené s předávkou tepla										
služby spojené s předávkou vody	204,90	43,04		204,90	43,04	204,90	43,04	204,90	43,04	247,94
služby spojené s předávkou el.energie	49,50	10,43		49,50	10,43	49,50	10,43	49,50	10,43	59,93
úklid - podíl společných prostor (chodby a soc.zař.)	72,30	15,21		72,30	15,21	72,30	15,21	72,30	15,21	87,51
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	381,80	80,20		381,80	80,20	381,80	80,20	381,80	80,20	462,00
parkovací plocha (3mista)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 239,70	260,30		1 239,70	260,30	1 239,70	260,30	1 239,70	260,30	1 500,00

podatelna		0,00	0,00	0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 948,20</b>	<b>409,17</b>	<b>409,17</b>	<b>2 357,37</b>

<b>D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU</b> (specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

11 147,1

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627
<b>Nájemce:</b> WEG, společnost s ručením omezeným, Jablonec N. Nisou (kancelář - dílna v budově T)	<b>IČO:</b> 14864801	<b>DIČ:</b> 0
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		0
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
<b>Datum vystavení:</b>	1.4.2021	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	30.4.2021	
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy do 20. dne v měsíci	
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>daň</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:		<b>celkem</b>
Jednotková cena B - energie:		6 766,24
Jednotková cena C - služby:	1 948,20	2 023,52
Jednotková cena D - vybavení:		409,17
<b>CELKEM</b>	<b>1 948,20</b>	<b>11 147,14</b>
<b>Zaokrouhlení:</b>		<b>-0,14</b>
<b>Celková měsíční výše v Kč:</b>	<b>11 147,00</b>	

15% 0,00 Kč  
21% 409,17 Kč

V Ústí nad Labem

za pronajímatele: