

**Prohlášení dlužníka o uznání dluhu dle § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a splátková dohoda věřitele s dlužníkem pro dluhy spojené s nájmem**

**1. Prohlášení dlužníka:**

**Společnost:** Nella a Mates s.r.o.  
**zastoupená:** Peter Cibula - jednatel  
**IČO:** 072 46 188  
**Sídlo:** Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 297621

(dále jen dlužník)

Já, výše uvedený dlužník, prohlašuji, že dlužím městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

- úhradu za neuhrazené pachtovné pozemků parc. č. 2869/182 v k. ú. Krč a parc. č. 1047/2 v k. ú. Lhotka, a to za září 2019 – březen 2021, ve výši 465.680 Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení, a tento dluh jakožto pachtýř uvedených pozemků uznávám co do jeho důvodu vyplývajícího z pachtovní smlouvy č. 2019/0808/OOM/MST ze dne 11. 9. 2019, a co do jeho celkové výše 465.680 Kč, spolu se zákonným úrokem z prodlení a smluvní pokutou a zavazuji se tento dluh věřiteli městské části Praha 4 zaplatit ve splátkách následovně:

- a) 232.840 Kč do 30. 4. 2021
- b) zbytek dluhu ve výši 232.840 Kč do 15 měsíců od uzavření splátkové dohody.

V Praze, dne: 29 -04- 2021

Dlužník:

Nella a Mates s.r.o.  
Peter Cibula - jednatel

## 2. Splátková dohoda věřitele s dlužníkem

schválená usnesením Rady městské části Praha 4 č. 8R - 265/2021 ze dne 28. 4. 2021

### Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČO: 00063584

zastoupená: Radovanem Vaškem, vedoucím Odboru obecního majetku  
na straně jedné jako věřitel (dále jen věřitel)

a

**Společnost:** Nella a Mates s.r.o.

zastoupená: Peter Cibula - jednatel

IČO: 072 46 188

Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

Společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 297621

na straně druhé jako dlužník (dále jen dlužník)

se dnešního dne dohodli takto:

1. Dlužník zaplatí věřiteli dluh ve výši **465.680 Kč** (slovy: čtyři sta šedesát pět šest set osmdesát korun českých) v **16** měsíčních splátkách, jak je níže uvedeno, přičemž 1.splátka je splatná do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém byla uzavřena tato splátková dohoda a 2.-16. jsou splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, a to počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla uzavřena tato splátková dohoda.
2. Dlužník dorovná peněžitou jistotu do výši trojnásobku nájemného, tj. **261.360 Kč** (slovy: dvě stě šedesát jedna tisíc tři sta šedesát korun českých) v **15** měsíčních splátkách, jak je níže uvedeno, splatných vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, a to počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla uzavřena tato splátková dohoda.
3. Nezaplatí-li dlužník byt i jedinou splátku řádně a včas, příp. pokud nebude z jeho strany k těmto splátkám řádně a včas hrazeno běžné měsíční pachtovné z pachtovní smlouvy č. 2019/0808/OOM/MST ze dne 11. 9. 2019, stává se splatným nezaplacený zůstatek celého dluhu, pokud nebude dlužná splátka zaplacená ani do konce kalendářního měsíce následujícího po splatnosti dlužné splátky, a to aniž by věřitel musel uplatnit právo na vyrovnání nezaplaceného zůstatku celého dluhu do splatnosti nejbližší splátky. Nezaplacený zůstatek celého dluhu je dlužník povinen zaplatit na tentýž účet věřitele do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který nebyla zaplacená měsíční splátka řádně a včas.
4. Dlužník platí dluh bezhotovostně převodem, poštovní poukázkou na účet věřitele číslo: [REDAKCE] pod VS [REDAKCE] nebo přímo do pokladny správní firmy 4-Majetková a.s., provozovna Plamínkové 1592/4, Praha 4. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet věřitele.

5. Rozpis splátek dluhu a peněžité jistoty je následující:

Dluh: 1. splátka ve výši 232.840 Kč nejpozději do 30.4.2021  
2.- 15. splátka ve výši 15.522 Kč,  
16. splátka ve výši 15.532 Kč

Peněžítá jistota: 1.-15. splátka ve výši 17.424 Kč

Úhrada dluhu celkem **465.680 Kč.**

Úhrada peněžité jistoty celkem **261.360 Kč.**

6. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží dlužník, dvě vyhotovení obdrží věřitel (OOM, OPR) a jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma.
7. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí věřitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 29 -04- 2021



věřitel

Radovan Vašek  
vedoucí OOM

V Praze dne: 29 -04- 2021



dlužník

Nella a Mates s.r.o.  
Peter Cibula - jednatel

