

60

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Uzavřena dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, Palachova 17, Ústí n.L.,
zastoupena ředitelem [redacted]
bank.spojení : [redacted]

NÁJEMCE :

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení, Ústí nad
Labem, Palachova 17, zastoupena [redacted]
IČO 44223749

Česká stomatologická komora, Oblastní sdružení Ústí
nad Labem, Teplice, [redacted]
IČO

za těchto podmínek:

1) Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu
Palachova 17, kancelář o výměře 24.795 m², ve IV. poschodí,
Ústí nad Labem, které jsou stavebně určeny jako
kancel. prostory, ke kterým má MN právo hospodaření vedené na
LV č.14 pro k.ú. Ústí n.L. v Katastrálním úřadě Ústí n.L.
Nájemce bude předmětné nebytové prostory užívat pro účely
dané zákonem o lékařských a stomatologických komorách.

II.

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu
s vyhláškou č. 385/1990 Sb. o cenové regulaci nájemného z
nebytových prostor a Obecné závaznou vyhláškou RM 33/94 od
1.6.1994 ve výši 4 711,- Kč a od 1.7.1994 ve výši 300,- Kč za
1 m² tj. celkem 7 438.50 Kč.
- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí
nájemce paušální částkou od 1.6.1994 v roční výši :
 - a) el.energie 2 002,- Kč
 - b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu 5 038,- Kč
 - c) vodné a stočné 688,- Kč

- d) užívání telefonní linky..... 120,- Kč
- e) provozní náklady 24,795m² x 393,- Kč 9 744,- Kč
- f) prováděny úklid..... 2 380,- Kč

celkem a - f).....19 972 ,- Kč

3) Úhrada za pronájem hmotného majetku v pronajatých prostorách vedeného na inv.ú.č. 132 se stanoví v roční výši 13 147,- Kč.

- 4) Celková úhrada dle bodu 1 až 3 tohoto článku činí ročně od 1.6.-30.6.1994.....37 830,- Kč
za měsíc červen 1994 3 152,50Kč
ročně od 1.7.1994.....40 557,50Kč
čtvrtletně od 1.7.199410 139,40Kč

5) Při změnách cen dle bodu 1 až 3 tohoto článku bude sjednaná úhrada příslušně upravena s platností ode dne změny.

III.

- 1) Úhradu dle čl.II. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15.dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Masarykovy nemocnice u AGB Ústí n.L. č.ú. 225 108-784/0600 , KS 0308.
- 2) V případě prodlení nájemce s výše uvedenými úhradami je tento povinen zaplatit pronajímateli sankce ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Za období od 1.6.1994 do 31.12.1994 činí úhrada 23 430,50 Kč, která bude nájemcem zaplácena do 31.12.1994.

IV.

1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory včetně vybavení ve stavu způsobilém k užívání. Po skončení práva užívání je nájemce povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém byly předány, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Případné škody, přesahující rámec obvyklého opotřebení, uhradí nájemce do 1 měsíce po skončení nájmu.

2) Nájemce není oprávněn v užívaných prostorách provádět jakékoliv stavební nebo jiné změny bez souhlasu pronajímatele.

3) Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních, hygienických a dalších předpisů souvisejících s předmětem nájmu.

- 4) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které pronajímateli vzniknou v pronajatých prostorách a na jejich vybavení po celou dobu nájmu až do dne předání pronajímateli.
- 5) Každá rekonstrukční změna kterou si vyžádá nájemce, musí být schválená pronajímatelem, takovéto případné rekonstrukční změny hradí nájemce. Běžnou údržbu pronajatých prostor bude zajišťovat na své náklady nájemce.
- 6) Umožnit pověřeným pracovníkům MN vstup do pronajatých prostor ke kontrole stavu majetku přenechaného do užívání, max. však šest návštěv ročně v termínu určeném pronajímatelem.
- 7) Nájemce se zavazuje ihned po uzavření této smlouvy pro informovanost veřejnosti odpovídajícím způsobem firemně označit pronajaté prostory.
- 8) Nájemce může přenechat nebytové prostory či věci do podnájmu třetí osobě jen po výslovném, písemném a předchozím souhlasu pronajímatele.
- 9) Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v čistotě

V.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.1994 na dobu neurčitou. V případě, že bude rozhodnuto o privatizaci MN Ústí n.L., končí nájemní smlouva dnem převodu majetku na příslušný fond dle § 45 odst. 2 zák.č. 92/91 Sb, tuto skutečnost pronajímatel sdělí nájemci bez zbytečného odkladu poté, co byl o tomto písemně vyrozuměn.
- 2) Při porušení závazků obsažených v této smlouvě je smlouva- oboustranně vypověditelná písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou smluvních stran.
- 3) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem 116/1990 Sb. Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
- 4) Jakékoliv změny smlouvy musí být provedeny písemně a vzájemně odsouhlaseny, jinak jsou neplatné.

Smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

Ústí nad Labem dne 8.11.1994

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.11.1994 uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masaryková nemocnice v Ústí nad Labem, Palachova 17, Ústí n.L.
zastoupena ředitelem [REDACTED]

bank.spojení : [REDACTED]
[REDACTED]

NÁJEMCE :

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení , Ústí nad
Labem, Palachova 17, zastoupená [REDACTED]
IČO 44223749

Česká stomatologická komora, Oblastní sdružení Ústí
nad Labem, Teplice, zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

Tímto dodatkem č.1 se mění v čl. II úhrada za služby spojené
s užíváním nebytových prostor od 1.4.1995 v roční výši takto :

2b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu 5 743,30 Kč
d) vypouští se

celkem a - f).....20 557,30 Kč

4) Celková úhrada dle bodu 1 až 3 tohoto článku činí
ročně.....41 142,80 Kč
čtvrtletně.....10 285,70 Kč

6) Úhradu za pronájem telefonního přístroje, včetně poplatků za
místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do 14
dnů po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek č.1 se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhoto-
vení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 24. 4. 1995 [REDACTED]

Pronajímatel [REDACTED]

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ze dne 8.11.1994 a dodatku č. 1 ze dne 24.4.1995

Uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky, kterým se mění ustanovení smlouvy takto:

PRONAJÍMATEL:

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, Soc.péče 3316/12A, Ústí n.L.
zastoupena ředitelem [REDAKCE]
bank.spojení : [REDAKCE] n.L. č.ú.
[REDAKCE]

IČO 673544

NÁJEMCE:

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení, Ústí nad
Labem, Soc. péče 3316/12A, zastoupená [REDAKCE]
IČO 44223749

tímto dodatkem se mění čl. I. a čl. II. takto:

I.

1) Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu
Soc. péče 3316/12A, kancelář o výměře 27,64 m², v 7.NP
č. místnosti 726, které jsou stavebně určeny jako
kancel. prostory, ke kterým má MN právo hospodaření vedené na
LV č.27 pro k.ú. Bukov v Katastrálním úřadě Ústí n.L.
Nájemce bude předmětné nebytové prostory užívat pro účely
dané zákonem o lékařských komorách.

II.

1) Uhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu
se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 750,- Kč/m² ročně
celkem v roční výši 20.730,- Kč.

- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:
- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| a) el. energie | 2 764,-- Kč |
| b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu | 6 399,-- Kč |
| c) vodné a stočné | 967,-- Kč |
| d) odvoz komunálního odpadu | 498,-- Kč |
| e) služby podatelny | 300,-- Kč |
| celkem a - e) | 10 928,-- Kč |
- 3) Úhrada za pronájem inventáře vedeného na inventárním úseku č. 455 se v pronajatých prostorách stanoví v roční výši 9 867,-- Kč.
- 4) Celková úhrada dle bodu 1 až 3 tohoto článku činí:
- | | |
|------------------|--------------|
| ročně | 41 525,-- Kč |
| čtvrtletně | 10 381,30 Kč |
- 5) Výše nájemného dle bodu 1 tohoto článku bude každoročně k 1. lednu přehodnocena a případná změna bude předmětem dodatku k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě o této změně nájemného má pronajímatel právo vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 6) Při změnách cen dle bodu 2-3 tohoto článku bude sjednaná úhrada příslušně upravena s platností ode dne změny.
- 7) Úhradu za pronájem telef. poboček, včetně poplatků za místní a meziněstské hovory je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury vystavené v souladu s platným Cenovým výměrem MF ČR o regulaci cen telekomunikačních výkonů, ve čtvrtletním faktur. období. Používání vnitřní telef. sítě MN se poskytuje nájemci bezplatně.

III.

- 1) Úhradu dle čl. II. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Masarykovy nemocnice u AGB Ústí n.L. č.ú. 225 108-784/0600 , KS 0308.
- 2) V případě prodlení nájemce s výše uvedenými úhradami je tento povinen zaplatit pronajímateli sankce ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

- 1) Pronajímatel přenechává a předává nájemci nebytové prostory včetně vybavení v řádném stavu způsobilém k užívání. Po skončení práva užívání je nájemce povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu v jakém byly předány a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 2) Nájemce není oprávněn v užívaných prostorách provádět jakékoliv stavební nebo jiné změny bez souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních, hygienických a dalších předpisů souvisejících s předmětem nájmu.
- 4) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které pronajímateli vzniknou v pronajatých prostorách a na jejich vybavení po celou dobu nájmu až do dne předání pronajímateli.
- 5) Běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor včetně vybavení bude zajišťovat na své náklady nájemce. Každá rekonstrukční změna, kterou si vyžádá nájemce musí být schválena pronajímatelem, takovéto případné rekonstrukční změny hradí nájemce.
- 6) Umožnit pověřeným pracovníkům MN vstup do pronajatých prostor ke kontrole stavu majetku přenechaného do užívání, max. však šest návštěv ročně v termínu určeném pronajímatelem.
- 7) Nájemce se zavazuje ihned po uzavření této smlouvy pro informovanost veřejnosti odpovídajícím způsobem firemně označit pronajaté prostory. Informace o sídle nájemce u vstupu do budovy bude provedeno v rámci jednotného informačního systému.
- 8) Nájemce může přenechat nebytové prostory či věci do podnájmu třetí osobě jen po výslovném, písemném a předchozím souhlasu pronajímatele.
- 9) Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v čistotě a pořádku na své náklady.
- 10) V souladu s využíváním pronajatých prostor bude nájemce přiměřeně využívat společné prostory (kuchyňka, soc. zařízení atd.)


V.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.1996 na dobu neurčitou. V případě, že bude rozhodnuto o privatizaci MN Ústí n.L., končí nájemní smlouva dnem převodu majetku na příslušný fond dle § 45 odst. 2 zák.č. 92/91 Sb. tuto skutečnost pronajímatel sdělí nájemci bez zbytečného odkladu poté, co byl o tomto písemně vyrozuměn.
- 2) Při porušení závazků obsažených v této smlouvě je smlouva- oboustraně vypověditelná písemně s tříměsíční výpovědní lhů- tou nebo dohodou smluvních stran.
- 3) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem 116/1990 Sb. Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpi- sy.
- 4) Jakékoliv změny smlouvy musí být provedeny písemně a vzájemně odsouhlaseny, jinak jsou neplatné.

VI.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem.
- 2) Smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

Ústí nad Labem dne 2.1.1996



DODATEK č.3 ke SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PRŮSTOR č. 50/95
ze dne 8.11.1994 a dodatku č. 1 a 2 uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, Soc.péče 3316/12A,Ústí n.L.
zastoupena ředitelem [REDACTED]
bank.spojění : [REDACTED]
[REDACTED]
IČO 673544

NÁJEMCE :

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení , Ústí nad Labem,
Soc. péče3316/12A,
zastoupená [REDACTED]
IČO 44223749

Tímto dodatkem č 3 se s platností od 1. 7. 1998 mění se mění čl. I. a v čl. II.bod1) - 4)
takto:

I.

1)Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu Soc. péče.3316/12A,
kancelář o výměře 27,64 m2, v 7.NP č. místnosti 726, které jsou stavebně určeny jako
kancel.prostory, ke kterým má MÍN právo hospodaření vedené na LV č.27 pro k.ú.
Bukov v Katastrálním úřadě Ústí n.L.
Nájemce bude předmětné nebytové prostory užívat pro účely dané zákonem o lékařských
komorách.

II.

1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb.
dohodou ve výši 750,- Kč/m2 ročně celkem-v roční výši 20 730,- Kč.

2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální
platbou v roční výši:

a) el.energie	3 234,- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	8 430,- Kč
c) vodné a stočné	1 276,- Kč
d) odvoz komunálního odpadu	498,- Kč
e) služby podatelny	300,- Kč
celkem a - e).....	13 738,- Kč

3) Úhrada za pronájem inventáře vedeného na inventárním úseku č. 455 se v pronajatých
prostorách stanoví v roční
výši 9 867,- Kč.

4) Celková úhrada dle bodu 1 až 3 tohoto článku činí:

ročně.....	44 335,- Kč
čtvrtletně	11 083,75 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4obdrží pronajimatel a
2 nájemce.

V Ústí n. L., 28. 6., 1998

DODATEK č.4

ke **SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 50/95**
ze dne 8.11.1994 a dodatku č. 1 až 3

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Česká republika - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem,
Soc.péče 3316/12A, Ústí n.L.
zastoupena ředitelem [REDACTED]
bank.spojení : [REDACTED]
IČO 673544

NÁJEMCE:

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení, Ústí nad Labem,
Soc. péče 3316/12A,
zastoupená předsedou [REDACTED]
IČO 44223749

Tímto dodatkem č 4 se s platností od 1. 7. 2001 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) - 4) a doplňuje o bod 8):

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 750,- Kč/m2 ročně celkem v roční výši 20 730,- Kč.
- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

a) el.energie	3 234,-- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	8 790,-- Kč
c) vodné a stočné	1 506,-- Kč
d) odvoz komunálního odpadu	315,-- Kč
e) služby podatelny	300,-- Kč
celkem a - e).....	14 145,-- Kč
- 3) Úhrada za pronájem inventáře vedeného na inventárním úseku č. 455 se v pronajatých prostorách stanoví v roční výši 9 867,-- Kč.
- 4) Celková úhrada dle bodu 1 až 3 tohoto článku činí:

ročně.....	44 742,-- Kč
čtvrtletně	11 185,50 Kč
- 8) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním zákonem a s písemným souhlasem technického odboru Masarykovy nemocnice řádně přihlášena. Případné sankce za nedodržení Zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.

V čl. III. se mění bod 1) a 2) takto:

- 1) Úhradu dle čl. II. smlouvy je nájemce povinen platit **pronajímateli ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí** na účet Masarykovy nemocnice u [REDACTED]
- 2) V případě prodlení nájemce s výše uvedenými úhradami je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V čl. V se upravuje a doplňuje bod 2) takto:

- 2)a) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo dohodou smluvních stran. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně písemně nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování. V případě, že druhá strana doručení výpovědi zmaří, zejména tím, že převzetí zásilky odmítne a nebo si ji na poště nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenu.
- b) V případě, že nájemce bude užívat nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou, zejména jestliže bude užívat nebytové prostory k jinému účelu, než je sjednáno v této smlouvě a nebo jestliže bude nájemce v prodlení se zaplacením nájemného a služeb s ním souvisejících po dobu delší než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 2. 5. 2001

EV/60

DODATEK č.5

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 50/95
uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Soc.péče 3316/12A, Ústí n.L.
zastoupena ředitelem [redacted]

IČO 673544

NÁJEMCE:

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení, Ústí nad Labem,
Soc. péče 3316/12A,
zastoupená předsedou [redacted]

IČO 44223749

Tímto dodatkem č 5 se s platností od **1. 4. 2002** mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) - 4) takto:

1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši **900,- Kč/m2 ročně** celkem v roční výši 24 876,- Kč.

2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

a) el. energie	3 234,-- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	9 232,-- Kč
c) vodné a stočné	1 655,-- Kč
d) odvoz komunálního odpadu	ruší se
e) služby podatelny	1 320,-- Kč
celkem a - e).....	15 441,-- Kč

3) Úhrada za pronájem inventáře vedeného na inventárním úseku č. 455 se v pronajatých prostorách stanoví v roční výši 9 867,-- Kč.

4) Celková úhrada dle bodu 1 až 3 tohoto článku činí:

ročně.....	50 184,-- Kč
čtvrtletně	12 546,-- Kč

Článek IV. se doplňuje o bod 10) v tomto znění:

10) Nájemce se zavazuje smluvně převést jím vyprodukované odpady do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle platných právních předpisů. Na požádání předloží nájemce příslušnou smlouvu pronajímateli k nahlédnutí. Neuzavření smlouvy, případně odmítnutí jejího předložení je důvodem k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi se zkrácenou výpovědní dobou 1 měsíc.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne **11. 3. 2002**

[redacted] KÁ KOMORA

ke smlouvě č. 60

DODATEK č.6

ke SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 50/95

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Soc.péče 3316/12A, Ústí n.L.
zastoupena ředitelem [redacted]
[redacted]
IČO 673544

NÁJEMCE :

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení , Ústí nad Labem,
Soc. péče 3316/12A,
zastoupená předsedou [redacted]
IČO 44223749

Tímto dodatkem č 6 se s platností od 1. 8. 2004 mění a doplňuje smlouva takto:

Čl. II. se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

II.

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 900,- Kč/m2 ročně celkem v roční výši 24 876,- Kč.
- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

a) el.energie	3 234,-- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	9 601,-- Kč
c) vodné a stočné	1 870-- Kč
d) služby podatelny (včetně 19% DPH).....	1 571,-- Kč
celkem a - d).....	16 276,-- Kč
- 3) Celková úhrada dle bodu 1 až 3 tohoto článku činí:

ročně.....	41 152,-- Kč
čtvrtletně	10 288,-- Kč
- 4) Pronajímatel je oprávněn zvýšit dohodnuté nájemné, dle bodu 1) tohoto článku o míru inflace za uplynulý rok podle sdělení Českého statistického úřadu vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen.
- 5) Pronajímatel je dále oprávněn upravit paušální platbu na služby, dle bodu 2) a 3) tohoto článku, podle skutečných cen účtovaných dodavateli těchto služeb. K takto sjednané ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 6) Výše uvedené úpravy je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě s tím, že zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání pronajímatelem.

- 7) Úhradu za pronájem telefonního přístroje, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury.
- 8) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním zákonem a s písemným souhlasem technického odboru Masarykovy nemocnice řádně přihlášena. Případné sankce za nedodržení Zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 2. 8. 2004



b. 60/04

DODATEK č.7

ke SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 50/95

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupena ředitelem [redacted]

IČ: 00673544

NÁJEMCE:

Sdružení - Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem,
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupená předsedou [redacted]

IČ: 44223749

Tímto dodatkem č.7 se s účinností od 1. 3. 2007 mění znění smlouvy č. 50/95 takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory, které má na základě zřizovací listiny ze dne 16. 8. 2006 ve správě, a to kancelář v přízemí budovy ředitelství pronajímatele, ulice Sociální péče čp. 3316/12A, když předmětem pronájmu je místnost č. 007 o výměře 35 m².
- 2) Nájemce se zavazuje za pronajaté nebytové prostory, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, platit sjednané nájemné.

II.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor dle bodu I. této smlouvy, se stanoví v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. dohodou a to ve výši Kč 900,-- za lm² ročně, celkem tedy Kč 31 500,-- (slovy: třicetjedentisícpětset korun českých) vč. DPH za rok.
- 2) Úhradu za spotřebované energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši takto:

a) elektrická energie	4 095,-- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	12 145,-- Kč
c) vodné a stočné	2 370,-- Kč
d) služby podatelny	1 570,-- Kč
Celkem a) - d).....	20 180,-- Kč
- 3) Celková úhrada dle předchozích bodů včetně DPH od 1. 3. 2007 činí:

ročně	51 680,-- Kč
čtvrtletně	12 920,-- Kč
- 4) Úhradu dle předem uvedeného je nájemce povinen platit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele vedený u [redacted] pobočka v Ústí nad Labem, [redacted]

- 5) V případě prodlení nájemce s uvedenými úhradami, je tento povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovení právním předpisem.
- 6) Pronajímatel je oprávněn zvýšit dohodnuté nájemné, dle bodu 1) tohoto článku o míru inflace za uplynulý rok podle sdělení Českého statistického úřadu vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen.
- 7) Pronajímatel je dále oprávněn upravit paušální platbu na služby, dle bodu 2) tohoto článku, podle skutečných cen účtovaných dodavateli těchto služeb. K takto sjednané ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 8) Výše uvedené úpravy je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě s tím, že zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení, není-li stanoven den pozdější. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání pronajímatelem.
- 9) Úhradu za pronájem telefonních poboček, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury vystavené v souladu s platným Cenovým výměrem MF ČR o regulaci cen telekomunikačních výkonů, v měsíčním fakturačním období. Používání vnitřní telefonní sítě pronajímatele se poskytuje nájemci bezplatně.

III.

Další ujednání

- 1) Uvedené nebytové prostory se nájemci pronajímají ke správním účelům v souvislosti s předmětem jeho činnosti.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel předává nájemci nebytové prostory do užívání ve stavu způsobilém k užívání pro potřeby nájemce, uvedené v bodě III/1 této smlouvy. Nájemce si pronajaté prostory předem prohlédl, je s jejich stavem srozuměn a ve stavu v jakém je shledal, je do nájmu přebírá. Po skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém byly předány, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 2) Nájemce není oprávněn v užívaných prostorách provádět jakékoliv stavební nebo jiné změny bez souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů (zejména protipožárních, hygienických apod.) a dále dodržování vnitřních předpisů pronajímatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
- 4) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které pronajímateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých prostor a na jejich vybavení po celou dobu nájmu až do dne předání pronajímateli. Netýká se běžného opotřebení.
- 5) Běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor bude zajišťovat na své náklady nájemce. Každá rekonstrukční změna, kterou si vyžádá nájemce, musí být schválena pronajímatelem, takovéto případné rekonstrukční změny hradí nájemce.

- 6) Umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor ke kontrole stavu majetku přenechaného do užívání, max. však šest návštěv ročně v termínu dohodnutém s pronajímatelem.
- 7) Nájemce se zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy a převzetí prostor pro informovanost veřejnosti odpovídajícím způsobem firemně označit pronajaté prostory. Informace o sídle nájemce u vstupu do budovy bude provedeno v rámci jednotného informačního systému pronajímatele.
- 8) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním úřadem a s písemným souhlasem technického odboru pronajímatele řádně přihlášená. Případné sankce za nedodržení zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.
- 9) Nájemce může přenechat nebytové prostory či věci do podnájmu jiné třetí osobě jen po výslovném, písemném a předchozím souhlasu pronajímatele.
- 10) Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v čistotě a pořádku.
- 11) V souladu s využíváním pronajatých prostor bude nájemce přiměřeně využívat společné prostory (soc. zařízení, chodby atd.).
- 12) Nájemce se zavazuje smluvně převést jím vyprodukované odpady do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle platných právních předpisů. Na požádání předloží nájemce příslušnou smlouvu pronajímateli k nahlédnutí. Neuzavření smlouvy, případně odmítnutí jejího předložení je důvodem k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi se zkrácenou výpovědní dobou 1 měsíc.
- 13) Pronajímatel uzavře s nájemcem smlouvu o vstupu zaměstnanců do objektů pronajímatele, na jejíž základě bude nájemci umožněn vstup do předmětných nebytových prostor a to na základě platné identifikační karty.

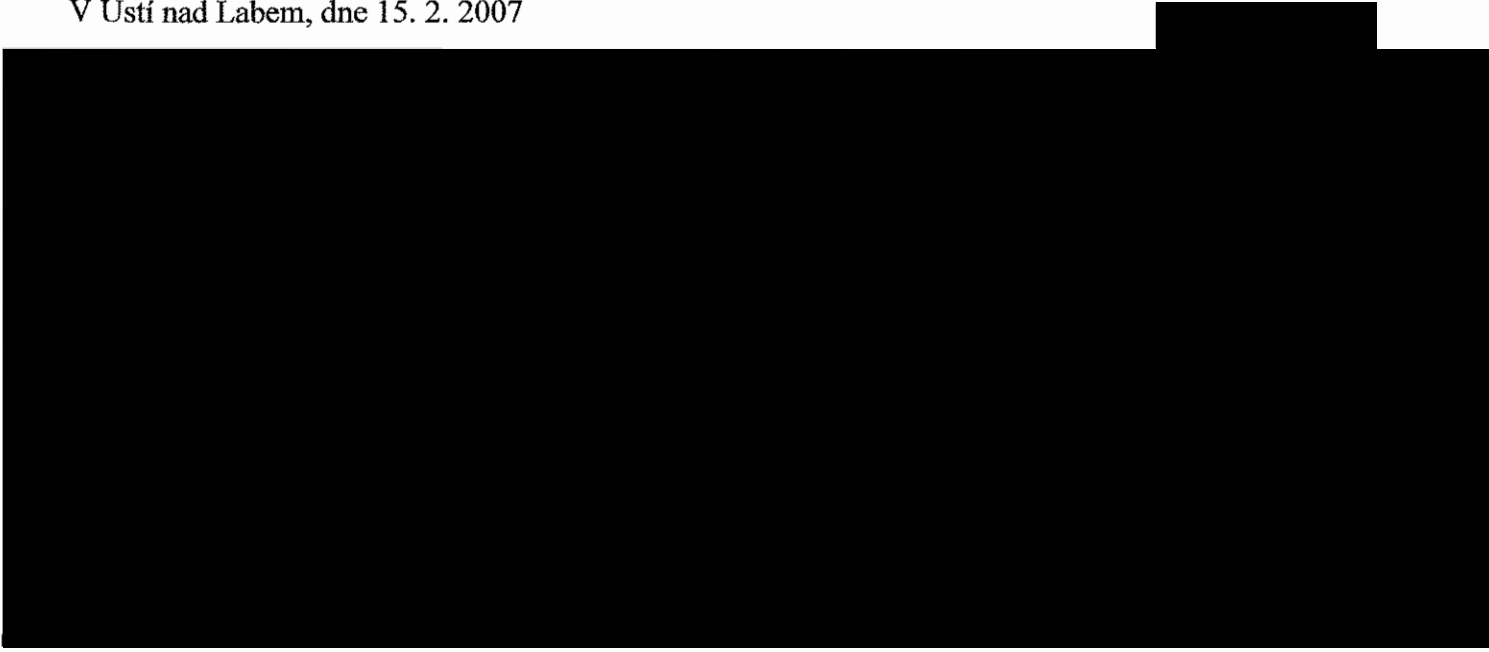
V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 7 se uzavírá na dobu od 1. 3. 2007 na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu jsou smluvní strany oprávněny ukončit po vzájemné dohodě či ji může kterákoli ze smluvních stran vypovědět, i bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně písemně nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování. V případě, že druhá strana doručení výpovědi zmaří, zejména tím, že převzetí zásilky odmítne a nebo si ji na poště nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenou tímto dnem.
- 3) V případě, že nájemce bude užívat nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou, zejména jestliže bude užívat nebytové prostory k jinému účelu, než je sjednáno v této smlouvě a/nebo jestliže bude nájemce v prodloužení se zaplacením nájemného a služeb s ním souvisejících po dobu delší než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

- 4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
- 5) Jakékoliv změny této smlouvy musí být vzájemně odsouhlaseny a provedeny písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, jinak jsou neplatné.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, či za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
- 7) Smlouva je sepsána v 6ti provedeních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 15. 2. 2007



**Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 50/95**

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Eduardem Reicheltem
bank. spojení: [REDACTED]

NÁJEMCE:

Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupena předsedou [REDACTED]
IČ: 44223749

Tímto dodatkem č. 8 se s účinností od 1. 10. 2009 vypouští v článku II. body 1) - 3) a nahrazují se tímto zněním:

II.

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou ve výši 2 000,-- Kč za lm² ročně. Celkem tedy v roční výši 70 000,-- Kč.
2. Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

a) el. energie	5 911,-- Kč
b) ÚT a TUV	13 922,-- Kč
c) vodné, stočné	3 474,-- Kč
d) služby podatelny	1 571,-- Kč
celkem a) – d)	24 878,-- Kč
3. Celková úhrada dle bodu 1) a 2) činí:

ročně.....	94 878,-- Kč
čtvrtletně	23 719,50 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 4 originálech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Ústí nad Labem, dne 26. 8. 2009



Kalkulace nájemného a služeb od 1.10. 2009

Nájemce:
Sdružení Česká lékařská komora

Růst cen a stanovení přepočtového koeficientu

cena v roce	2008	2009	celkem vodné a stočné 2008	koef. 2008-2009
UT a TUV cena za jednotku od Tepláren)	272,20 Kč	281,10 Kč	/GJ	1,033
vodné	32,22 Kč	64,54 Kč	/m3 s DPH	1,070
stočné	28,10 Kč		/m3 s DPH	
el. energie (cena za kWh)	2,55 Kč	2,81 Kč	kWh	1,102

změna ceny nájemného z 900,- Kč/m2/rok na 2000,- Kč/m2/rok
výměra v m2 35

ceny od 1.10.2009

	ročně
nájemné	70 000 Kč
el. energie	5 911 Kč
UT a TUV	13 922 Kč
vodné a stočné	3 474 Kč
úklid	- Kč
služby podatelny	1 571 Kč
Celkem ročně	94 878 Kč
celkem čtvrtletně	23 719,5 Kč

Oznámení o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 50/95

uzavřené mezi těmito účastníky:

Pronajímatel:

Krajská zdravotní, a.s.
se sídlem Sociální Péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 25488627
zastoupena pověřeným členem představenstva Ing. Eduardem Reicheltem

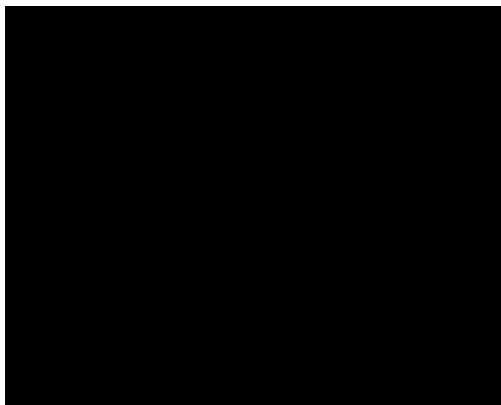
Nájemce:

Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupena předsedou [REDACTED]
IČ: 44223749

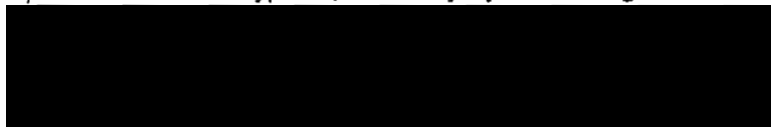
V souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou, čl. II. bodem 7) a 8) Vám oznamujeme, že s účinností **od 1. 4. 2011** dochází ke změně paušální platby za služby a to takto:

	nyní hradí ročně	nově od 1.4.2011	po zaokr.
nájemné	70000	70000	70 000,00 Kč
el. energie	5911	6605,174377	6 606,00 Kč
ÚT a TUV	13922	15848,59481	15 849,00 Kč
vodné a stočné	3474	4047,258444	4 047,00 Kč
služby podatelny	1571	0	- Kč
úklid	0	0	- Kč
vyhrazená místa k parkování	0	0	- Kč
Celkem ročně	94878	96501,02763	96 502,00 Kč
celkem čtvrtletně	23719,5	24125,25691	24 125,50 Kč

V Ústí nad Labem, dne 3. 3. 2011



příloha: kalkulace výpočtu, včetně vývoje cen energií



Kalkulace nájemného a služeb od 1.4. 2011

Nájemce:
Česká lékařská komora

Růst cen a stanovení přepočtového koeficientu

cena v roce	2009		2011		přepočtový koef. 2009-2011
	UT a TUV cena za jednotku od Těpláren)				
vodné a stočné	281,1		320 /GJ		1,138384916
el. energie (cena za kWh)	64,54		75,19 /m3 s DPH		1,165013945
	2,81		3,14 kWh		1,117437722

výměra v m2

35

ryzní hradi nově od 1.4.2011

	ročně		po zaokr.
nájemné	70000	70000	70000
el. energie	5911	6605,174377	6606
UT a TUV	13922	15848,59481	15849
vodné a stočné	3474	4047,258444	4047
služby poskytovatelny	1571	0	0
úklid	0	0	0
vyhrazená místa k parkování	0	0	0
Celkem ročně	94878	96501,02763	96502
celkem čtvrtletně	23719,5	24125,25691	24125,5

Oznámení o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 50/95

uzavřené mezi těmito účastníky:

Pronajímatel:

Krajská zdravotní, a.s.
se sídlem Sociální Péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 25488627
zastoupena ředitelem společnosti Ing. Eduardem Reicheltem

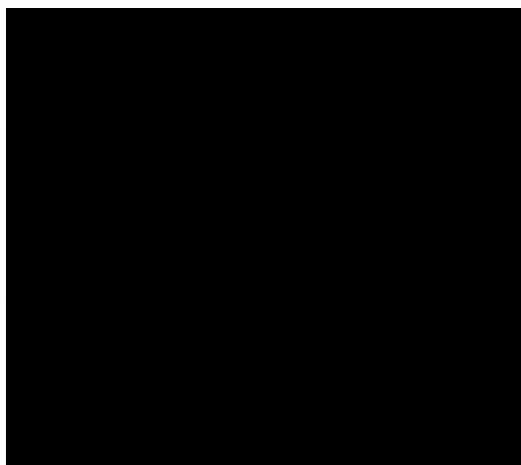
Nájemce:

Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupena předsedou [REDACTED]
IČ: 44223749

V souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou, čl. II. bodem 7) a 8) Vám oznamujeme, že s účinností **od 1. 4. 2012** dochází ke změně paušální platby za služby a to takto:

	nyní hradí ročně	nově od 1.4.2012	po zaokr.
nájemné	70000	70000	70 000,00 Kč
el. energie	6606	6900,535032	6 901,00 Kč
ÚT a TUV	15849	18114,91172	18 115,00 Kč
vodné a stočné	4047	4483,509775	4 484,00 Kč
služby podatelny	0	0	- Kč
úklid	0	0	- Kč
vyhrazená místa k parkování	0	0	- Kč
Celkem ročně	96502	99498,95653	99 500,00 Kč
celkem čtvrtletně	24125,5	24874,73913	24 875,00 Kč

V Ústí nad Labem, dne 26. 3. 2012



příloha: výpočtový list



VÝPOČTOVÝ LIST

A. ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	čtvrtletní úhrada v Kč
druh místnosti	provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.	35,00	2 000,00	17 500,00
	ostatní vedlejší prostory - chodby atp.	0,00	0,00	0,00
	čikárna	0,00	0,00	0,00
	denní místnost	0,00	0,00	0,00
	celkem	35,00		17 500,00
další				
Celkem za čtvrtletí v Kč				17 500,00

B. ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh, GJ, m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	čtvrtletní úhrada v Kč
el. energie - přefakturace	druh energie	526,0	3,28				1 725,25
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)							4 528,75
teplo - přefakturace		12,4	365,75				1 121,00
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)							0,00
vodné, stočné - přefakturace		13,5	83,3				0,00
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)							0,00
plyn							0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)							0,00
pára							0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)							0,00
Celkem za čtvrtletí v Kč							7 375,00

C. ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	čtvrtletní úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla		0,00	0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou vody		0,00	0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou el.energie		0,00	0,00	0,00	0,00
úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00	0,00	0,00

odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
Celkem za čtvrtletí v Kč		0,00	0,00		0,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventurního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	čtvrtletní úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za čtvrtletí v Kč				

Celková čtvrtletní úhrada v Kč

24 875,0

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	ICD:	DIC:		
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627		
Nájemce:	ICD:	DIC:		
Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem	44223749			
Číslo daňového dokladu:		0		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb die výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		30.6.2012		
Datum splatnosti:		vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				17 500,00
Jednotková cena B - energie:				7 375,00
Jednotková cena C - služby:	0,00	20%	0,00	0,00
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	0,00		0,00	24 875,00
Zaokrouhlení:				
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:				24 875,00

Kontrolní součet DPH:

14% 0,00 Kč
20% 0,00 Kč

Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 50/95

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Krajská zdravotní a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Eduardem Reicheltem
bank. spojení: [REDAKCE]

NÁJEMCE:

Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupena předsedou [REDAKCE]
IČ: 44223749

Tímto dodatkem č. 9 se s účinností od **1. 4. 2013** vypouští v článku II. body 1) - 3) a nahrazují se tímto zněním:

II.

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou ve výši 2 000,-- Kč za lm² ročně. Celkem v roční výši 70 000,-- Kč, tzn. měsíčně ve výši 5 833,33 Kč
2. Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v měsíční výši:

a) el. energie	575,08 Kč
b) služby spojené s předávkou el. energie.....	86,26 Kč
c) ÚT a TUV	1 587,93 Kč
d) služby spojené s předávkou tepla.....	349,34 Kč
e) vodné a stočné	399,19 Kč
f) služby spojené s dodávkou vody.....	79,84 Kč
celkem a) – f)	3 077,64 Kč
3. Celková úhrada dle bodu 1) a 2) činí:

měsíčně (po zaokrouhlení).....	8 911,-- Kč
čtvrtletně (k úhradě).....	26 733,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 9 se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce 1 výtisk.

WPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Česká lékařská komora

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti		35,00	2 000,00	5 833,33
provozní místnosti, ordinace, zkušební atp.		0,00	0,00	0,00
ostatní vedlejší prostory - chodby atp.		0,00	0,00	0,00
čkárna		0,00	0,00	0,00
denní místnost		35,00		5 833,33
celkem				
další				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Celkem za měsíc v Kč				5 833,33

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace		191,7	3,00				575,08
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)							1 587,93
teplo - přefakturace		4,5	355,91				399,19
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)							0,00
vodné, stočné - přefakturace		4,5	88,98				0,00
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)							0,00
plyn							0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)							0,00
pára							0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)							0,00
Celkem za měsíc v Kč							2 562,20

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby		288,70	60,64		349,34
služby spojené s předávkou tepla		66,00	13,84		79,84
služby spojené s předávkou vody		71,30	14,96		86,26
služby spojené s předávkou el.energie		0,00	0,00		0,00
úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodáv.)		0,00	0,00		0,00

parkovací plocha				0,00				0,00
podatelna				0,00				0,00
značení místnosti + zahrnutí do orientačního systému v rámci podlaží				0,00				0,00
zahrnutí do orientačního systému budovy				0,00				0,00
Celkem za měsíc v Kč				426,00			89,44	515,44

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)					
	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
	hmotný investiční majetek				
	drobný hmotný investiční majetek				
	drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč **8 911,0**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u			IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem			IČO:	44223749	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:					0		
Rozsah a předmět plnění:					nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení (datum účinnosti):					1.4.2013		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:							30.6.2013
Datum splatnosti:							vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem		
Jednotková cena A - nebytový prostor:					5 833,33		
Jednotková cena B - energie:					2 562,20		
Jednotková cena C - služby:		426,00	21%	89,44	515,44		
Jednotková cena D - vybavení:							
CELKEM		426,00		89,44	8 910,98		0,02
Zaokrouhlení:							
Celková měsíční úhrada v Kč:					8 911,00		
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:					26 733 Kč		

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 89,44 Kč

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Česká lékařská komora

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
provozní místnosti, ordinace, zkušební atp.	35,00	2 000,00	5 833,33		
ostatní vedlejší prostory - chodby atp.	0,00	0,00	0,00		
čkářna	0,00	0,00	0,00		
dení místnost	0,00	0,00	0,00		
<i>celkem</i>		35,00	5 833,33		
další			0,00		
			0,00		
			0,00		
Celkem za měsíc v Kč			5 833,33		

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	Jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	191,7	3,00				575,08
teplo - přefaktura						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	4,5	355,91				1 587,93
vodné, stočné - přefaktura						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)	4,5	92,46				416,07
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						2 579,08

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	288,70	60,64		349,34	
služby spojené s předávkou vody	68,80	14,41		83,21	
služby spojené s předávkou el. energie	71,30	14,96		86,26	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	

parkovací plocha			0,00			0,00
podatelna			0,00			0,00
značení místnosti + zahrnutí do orientačního systému v rámci podlaží			0,00			0,00
zahrnutí do orientačního systému budovy			0,00			0,00
Celkem za měsíc v Kč			428,80		90,02	518,82

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 931,24

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem	IČN:	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:		0		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení (datum účinnosti):		1.4.2014		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		30.6.2014		
Datum splatnosti:		vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				5 833,33
Jednotková cena B - energie:				2 579,08
Jednotková cena C - služby:	428,80	21%	90,02	518,82
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	428,80		90,02	8 931,24
Zaokrouhlení:				-0,24
Celková měsíční úhrada v Kč :				8 931,00
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:				26 793 Kč

Kontrolní součet DPH:

15%
21%

0,00 Kč

zahrnutí do orientačního systému budovy	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	421,30	88,51	509,81

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU (specifikace dle inventárního seznamu)			
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)
hmotný investiční majetek			
drobný hmotný investiční majetek			
drobný hmotný majetek			
Celkem za měsíc v Kč			

Celková měsíční úhrada v Kč **9 028,72**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

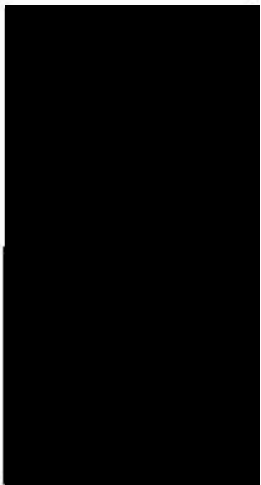
Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Pěče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u Nájemce:	ÍČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem	ÍČO: 44223749	DIČ: 0
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu 1.4.2015	
Rozsah a předmět plnění:	0	
Datum vystavení (datum účinnosti):	30.6.2015	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí	
Datum splatnosti:		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	sazba daně	daň
Jednotková cena B - energie:		
Jednotková cena C - služby:	421,30	21%
Jednotková cena D - vybavení:		88,51
CELKEM	421,30	88,51
Zaokrouhlení:		9 028,72
Celková měsíční úhrada v Kč :	9 029,00	
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:	27 087 Kč	

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 88,51 Kč pronajímatel:

V Ústí nad Labem, dne: 23. 3. 2015

za pronajímatelē:



Dodatek č. 10
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 50/95 uzavřené mezi smluvními stranami
dne 8.11.1994

PRONAJÍMATEL :

Krajská zdravotní a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
zastoupena generálním ředitelem společnosti Ing. Petrem Fialou
bank. spojení: [REDAKCE]

NÁJEMCE :

Česká lékařská komora - o.s.
Se sídlem Lékařská 291/2, Motol, 150 00 Praha
L 9969 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 70885117

Okresní sdružení České lékařské komory Ústí nad Labem
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupena předsedou [REDAKCE]

Tímto dodatkem č. 10 se s účinností od 1.8.2015 mění článek II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 50/95 uzavřené smluvními stranami dne 8.11.1994. Nově článek II. této Smlouvy zní:

II.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou ve výši **1 000,-- Kč za lm² ročně**. Celkem tedy roční nájem činí 35 000,-- Kč, tzn. měsíční nájem činí 2 916,66 Kč.
2. Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v měsíční výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Úhradu dle předem uvedeného je nájemce povinen platit pronajímateli v měsíčních splátkách a to vždy do 15. dne měsíce na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení nájemce s uvedenými úhradami, je tento povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovení právním předpisem.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit dohodnuté nájemné, dle bodu 1) tohoto článku o míru inflace za uplynulý rok podle sdělení Českého statistického úřadu vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen.
6. Pronajímatel je dále oprávněn upravit paušální platbu na služby, dle přílohy k této smlouvě – výpočtového listu, podle skutečných cen účtovaných dodavateli těchto

služeb. K takto sjednané ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

7. Výše uvedené úpravy je pronajímatelem oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě s tím, že zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení, není-li stanoven den pozdější. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání pronajímatelem.
8. Úhradu za pronájem telefonních poboček, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury vystavené v souladu s platným Cenovým výměrem MF ČR o regulaci cen telekomunikačních výkonů, v měsíčním fakturačním období. Používání vnitřní telefonní sítě pronajímatele se poskytuje nájemci bezplatně.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž pronajímatelem obdrží 1 výtisk a nájemce rovněž 1 výtisk.

V Ústí nad Labem, dne 3.7.2015



Příloha k dodatku č. 10 nájemní smlouvy - VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Česká lékařská komora

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti				
provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.		35,00	1 000,00	2 916,67
ostatní vedlejší prostory - chodby atp.		0,00	0,00	0,00
čekárna		0,00	0,00	0,00
denní místnost		0,00	0,00	0,00
<i>celkem</i>		35,00		2 916,67
další				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Celkem za měsíc v Kč				2 916,67

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sažba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sažba DPH (21%)	snížená sažba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh energie							
el. energie - přefakturace							498,40
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	191,694	2,60					
teplo - přefakturace							1 755,04
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,462	393,33					
vodné, stočné - přefakturace							432,14
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	4,500	96,03					
plyn							0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)							
pára							0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)							
Celkem za měsíc v Kč							2 685,58

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sažba DPH (21%)	snížená sažba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla		304,60	63,96		368,56
služby spojené s předávkou vody		71,40	15,03		86,43
služby spojené s předávkou el.energie		45,30	9,52		54,82
úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00

značení místnosti + zahrnutí do orientačního systému v rámci podlaží
zahrnutí do orientačního systému budovy

0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
421,30	88,51		509,81

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

6 112,05

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem	IČO:	DIČ: 0	
Číslo daňového dokladu:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:		1.8.2015	
Datum vystavení (datum účinnosti):		31.8.2015	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy do 15. dne v měsíci	
Datum splatnosti:			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:			2 916,67
Jednotková cena B - energie:			2 685,58
Jednotková cena C - služby:	421,30	21%	88,51
Jednotková cena D - vybavení:			509,81
CELKEM			6 112,05
Zaokrouhlení:			-0,05
Celková měsíční úhrada v Kč :			6 112,00

Kontrolní součet DPH:

15%

0,00 Kč

21%

88,51 Kč

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Česká lékařská komora

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti				
provozni místnosti, ordinace, zkušební atp.		35,00	1 000,00	2 916,67
ostatní vedlejší prostory - chodby atp.		0,00	0,00	0,00
čekárna		0,00	0,00	0,00
dení místnost		0,00	0,00	0,00
celkem		35,00		2 916,67
další				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Celkem za měsíc v Kč				2 916,67

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace							
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)		191,694	2,10				402,56
teplo - přefakturace							
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)		4,462	398,84				1 779,62
vodné, stočné - přefakturace							
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)		4,500	98				441,00
plyn							
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)							0,00
pára							
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)							0,00
Celkem za měsíc v Kč							2 623,18

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla		338,30	71,01		409,31
služby spojené s předávkou vody		72,90	15,30		88,20
služby spojené s předávkou el.energie		46,60	9,76		56,36
úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
značení místností + zahrnutí do orientačního systému v rámci podlaží		0,00	0,00		0,00

zahrnutí do orientačního systému budovy	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	457,80	96,07	553,87

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventurního seznamu)			
hmotný investiční majetek	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)
drobný hmotný investiční majetek			
druh			
Celkem za měsíc v Kč			

Celková měsíční úhrada v Kč 6 093,72

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

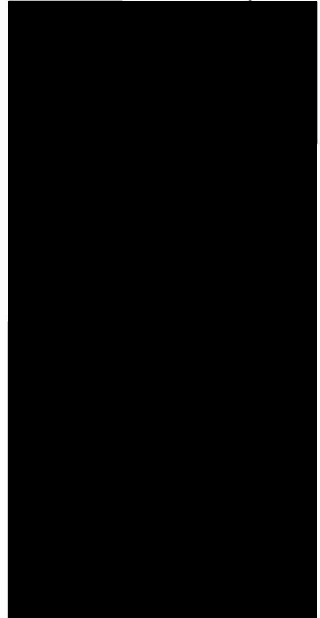
Pronajímatel:	ICÓ:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627		
Nájemce:	ICÓ:	DIČ:		
Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem	70885117	0		
Číslo daňového dokladu:		0		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení (datum účinnosti):		1.4.2016		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		30.6.2016		
Datum splatnosti:		vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				2 916,67
Jednotková cena B - energie:				2 623,18
Jednotková cena C - služby:	457,80	21%	96,07	553,87
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	457,80		96,07	6 093,72
Zaokrouhlení:				0,28
Celková měsíční úhrada v Kč :				6 094,00
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:				18 282 Kč

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč

21% 96,07 Kč pronajímatel:

V Ústí nad Labem, dne: 24.
za pronajímatele:



VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Česká lékařská komora

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti				
provozní místnosti, ordinace, zkušební atp.		35,00	1 000,00	2 916,67
ostatní vedlejší prostory - chodby atp.		0,00	0,00	0,00
žaldna		0,00	0,00	0,00
denní místnost		0,00	0,00	0,00
celkem		35,00	35,00	2 916,67
daň				0,00
				0,00
				0,00
Celkem za měsíc v Kč				2 916,67

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh, GJ, m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	smlíšená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace							
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)		191,694	2,01				385,30
teplo - přefakturace							
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)		4,462	403,19				1 799,03
vodní, stočné - přefakturace							
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)		4,500	98,3				442,35
plyn							0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)							0,00
příra							0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)							0,00
Celkem za měsíc v Kč							2 626,69

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (21%)	smlíšená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla		327,10	68,69		395,79
služby spojené s předávkou vody		73,10	15,37		88,47
služby spojené s předávkou el.energie		47,80	10,00		57,80
úřad - podíl společných prostor		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
znacení místnosti + zahrnutí do orientačního systému v rámci podlaží		0,00	0,00		0,00

Zahrnutí do orientačního systému budovy 0,00
 Celkem za měsíc v Kč 448,00 94,05 542,05

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU			
(specifikace dle inventurního seznamu)			
hmotný investiční majetek	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)
drobný hmotný investiční majetek			snížená sazba DPH (15%)
drobný hmotný majetek			měsíční úhrada v Kč
Celkem za měsíc v Kč			

Celková měsíční úhrada v Kč 6 085,41

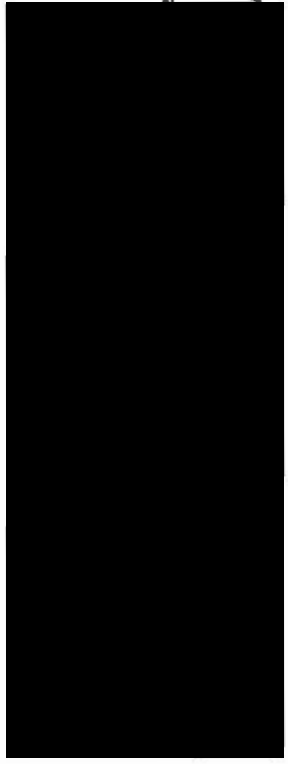
SPLÁTKOVÝ KALENDAR

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:		IČO:	DIC:
Krajští zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u		25488627	CZ25488627
Nájemce:		IČO:	DIC:
Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem		70885117	
Číslo daňového dokladu:		nájemná vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:		0	
Datum vystavení (datum účinnosti):		1.4.2017	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		30.6.2017	
Datum splatnosti:		vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí	
CENOVÁ REKAPITULACE :			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	celkem
Jednotková cena B - energie:			2 916,67
Jednotková cena C - služby:	448,00	21%	2 626,69
Jednotková cena D - vybavení:			542,05
CELKEM	448,00		6 085,41
Zaokrouhlení:			-0,41
Celková měsíční úhrada v Kč:		6 085,00	
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:		18 255 Kč	

Kontaktní osoba DPH:

15% 0,00 Kč
 21% 94,05 Kč pronajímatel:



VÝPOČTOVÝ LIST
od 1.4.2019

Nájemce: Česká lékařská komora

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 2,1%	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.	35,00	1 021,00	2 977,92
ostatní vedlejší prostory - chodby atp.	0,00	0,00	0,00
čekárna	0,00	0,00	0,00
denní místnost	0,00	0,00	0,00
<i>celkem</i>	35,00		2 977,92
další			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
Celkem za měsíc v Kč			2 977,92

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		míra inflace 2,1%	
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	základ daně	měsíční úhrada v Kč
el. energie - před fakturace			
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	191,694	1,98	379,55
teplo - před fakturace			
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	4,462	386,17	1 723,09
vodné, stočné - před fakturace			
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	4,500	99,56	448,02
plyn			
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)			0,00
pára			
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)			0,00
Celkem za měsíc v Kč			2 550,66

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		míra inflace 2,1%	
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	299,00	62,85	361,85
služby spojené s předávkou vody	74,10	15,50	89,60
služby spojené s předávkou el.energie	47,10	9,83	56,93
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00	0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00	0,00
parkovací plocha	0,00	0,00	0,00
podatelna	0,00	0,00	0,00
značení místností + zahrnutí do orientačního systému v rámci podlaží	0,00	0,00	0,00

643/19

zahrnutí do orientačního systému budovy	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	420,20	88,19	88,19	508,39

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč 6 036,97

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Sdružení Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem	IČO: 70885117	DIČ: 0
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:	1.4.2019	
Datum vystavení (datum účinnosti):	30.6.2019	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí	
Datum splatnosti:		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	daň celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:		2 977,92
Jednotková cena B - energie:		2 550,66
Jednotková cena C - služby:	420,20	88,19
Jednotková cena D - vybavení:		508,39
CELKEM	420,20	88,19
Zaokrouhlení:		0,03
Celková měsíční úhrada v Kč :	6 037,00	
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:	18 111 Kč	

Kontroloři součet DPH: 15% 0,00 Kč 21% 88,19 Kč pronajímatel:

VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.4.2021

Nájemce: Česká lékařská komora

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 3,3%		
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.	35,00	1 083,18	3 159,27	
ostatní vedlejší prostory - chodby atp.	0,00	0,00	0,00	
čekárna	0,00	0,00	0,00	
denní místnost	0,00	0,00	0,00	
celkem	35,00		3 159,27	
další			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
Celkem za měsíc v Kč				3 159,27

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	191,694	2,70		517,57
teplo - přefakturace				
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,462	394,87		1 761,91
vodné, stočné - přefakturace				
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	4,500	104,77		471,47
plyn				
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
pára				
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
Celkem za měsíc v Kč				2 750,95

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	334,90	70,34		405,24
služby spojené s předávkou vody	85,70	18,02		103,72
služby spojené s předávkou el.energie	55,60	11,68		67,28
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00
podatelna	0,00	0,00		0,00
značení místnosti + zahrnutí do orientačního systému v rámci podlaží	0,00	0,00		0,00

zahrnutí do orientačního systému budovy	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	476,20	100,05	100,05	576,25

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč **6 486,46**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Sdružení Česká lékařská komora. Okresní sdružení lékařů, Ústí nad Labem	IČO: 70885117	DIČ: 0
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:	1.4.2021	
Datum vystavení (datum účinnosti):	30.6.2021	
Datum splatnosti:	vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:		daň celkem
Jednotková cena B - energie:		3 159,27
Jednotková cena C - služby:	476,20	21%
Jednotková cena D - vybavení:		100,05
CELKEM	476,20	100,05
Zaokrouhlení:		6 486,46
Celková měsíční úhrada v Kč :		-0,46
Celková čtvrtletní úhrada v Kč:		6 486,00
Kontrolní součet DPH:	15%	0,00 Kč
	21%	100,05 Kč
		19 458 Kč

V Ústí nad Labem, dne

za pronajímatele: