

SMLOUVA

o podnájmu nebytových prostor uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Služby Blansko, s.r.o.

zapsána v OR vedeného Krajským obchodním soudem v Brně v odd. C, vl. 23108

se sídlem: nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

IČ: 652 77 333

DIČ: CZ65277333

zastoupená jednatelem: Mgr. Ivo Polákem a Ing. Jindřichem Králem

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

Pavla Králová Chroustová

se sídlem: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

dále jen **podnájemce**

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi ním a vlastníkem níže popsané nemovitosti, Městem Blansko, nájemce objektu zimního stadionu čp. 624 na pozemku pč. 2335 a výměře 3769 m² a souvisejících pozemků, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Blansku pro obec a k.ú. Blansko.
2. Předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor nacházejících se v nemovitosti zimního stadionu uvedené v bodě 1. tohoto článku. Specifikace dle této smlouvy podnájemných prostor je zřejmá z přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Účel podnájmu

Nebytové prostory dle č. I. bodu 2. této smlouvy dává pronajímatel do podnájmu za účelem provozování kosmetických služeb a nehtové modeláže. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část k užívání jinému bez souhlasu pronajímatele.

III. Doba podnájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.10.2008.

IV. Cena podnájmu

Cena podnájmu je stanovena dohodou obou smluvní stran a činí 2.570,- Kč měsíčně.
(Slovy: Dvatisícepětsetšedesátikorun českých).

Cenu podnájmu tvoří: 1.542,- Kč měsíčně nájem nebytových prostor , osvobozen od DPH, 514,- Kč měsíčně náklady spojené s dodávkou tepla včetně 19 % DPH, 308,- Kč měsíčně náklady spojené s dodávkou elektrické energie včetně 19 % DPH a 206,- Kč měsíční náklady za vodné a stočné včetně 9 % DPH.

Podnájemce není plátcem DPH. V případě, že dojde k registraci podnájemce k DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli.

Výše uvedenou cenu podnájmu je podnájemce povinen hradit pravidelně každý měsíc, a to vždy nejpozději do desátého dne měsíce, kterého se platba týká.

Cena podnájmu bude hrazena v hotovosti do hlavní pokladny pronajímatele, která se nachází v kanceláři společnosti na adrese Mlýnská 15, Blansko.

V případě, že bude podnájemce v prodlení s placením ceny podnájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat a podnájemce je povinen zaplatit úrok z prodlení, dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

Pronajímatel a podnájemce se dohodli, že částka uvedená v tomto čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude pravidelně jedenkrát ročně zvyšována o míru inflace vyjádřenou ročním klouzavým průměrem. Podkladem pro výpočet navýšení budou oficiální statistické údaje vyhlášené vládou ČR a Českého statistického úřadu týkající se míry inflace. Navýšení bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele, který oznámí písemným oznámením podnájemci částku, o kterou se navyšuje smluvní cena, kolik činí celková částka a od kterého data je podnájemce tuto částku pronajímateli povinen hradit. Podnájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se novou částku od stanoveného termínu uhradit. Pronajímatel a podnájemce se dohodli, že o této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě.

V. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen udržovat předmětné podnajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy, vyjma úklidu předmětu podnájmu, likvidace TKO a drobných oprav nebo údržby provozní povahy.

Za drobné opravy nebudou považovány jednotlivé opravy, které si vyžadují náklady ve výši přesahující hodnotu 1.000,- Kč (Slovy: Tisíckorunčeských). V případě, že částka na opravu překročí výše stanovenou hranici pro drobnou opravu, hradí podnájemce náklady pouze do výše uvedené hranice (tj. 1.000,- Kč).

VI. Povinnosti podnájemce

1. Na vlastní náklady a ve vlastní režii zajistí provozuschopnost, běžnou údržbu spojenou s provozem a úklid předmětu podnájmu, vč. úklidu jeho okolí, pokud byl tento vynucen provozem předmětu podnájmu.

2. Podnájemce je povinen při skončení podnájmu vyklidit podnajaté prostory nejpozději do posledního dne podnájmu.
3. Podnájemce je povinen při skončení podnájmu vrátit nebytové prostory ve stavu způsobitelném k dalšímu užívání, tj. v takovém stavu, kdy je možno předmětný nebytový prostor používat v plném rozsahu ode dne následujícího po předání nebytových prostor zpět pronajímateli.
4. Podnájemce je povinen kdykoliv umožnit přístup pronajímateli do předmětu podnájmu na jeho požádání.
5. Podnájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou na předmětu podnájmu v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu k účelu v této smlouvě uvedenému, a to činnostmi podnájemce nebo třetích osob sdružujících se v předmětu podnájmu, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

VII. Skončení podnájmu

Podnájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- písemnou dohodou obou smluvních stran
- písemnou výpovědí, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.10.2008.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož ji tyto podepisují.

V Blansku dne 11.9.2008



Pavla Králová Chroustová



Mgr. Ivo Polák
jednatel společnosti Služby Blansko, s.r.o.



Ing. Jindřich Král
jednatel společnosti Služby Blansko, s.r.o.

