

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b>	
Došlo dne:	28-04-2021
PODATELNA 2	
Č.j.:	6521E/21

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Zhotovitel:

Jméno:

Jiří Chládek

Sídlo:

Syrovátka 154, Lhota pod Libčany 503 27

Doručovací adresa:

Syrovátka 154, Lhota pod Libčany 503 27

IČ:

75146525

DIČ:

Neplátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

##### Objednatel:

Jméno:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu  
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „MŠ Plotiště - oprava a přespárování komínů, ZŠ Kukleny - oprava a přespárování komínů, ZŠ Svobodné Dvory - oprava opadané omítky, ZUŠ Na Střezině - oprava opadané omítky na římse“ a to na základě cenové nabídky ze dne 8. 6. 2020, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za

podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce – nabídkovém listu zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.** **PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a cenovou nabídkou – nabídkovým listem zhotovitele ze dne 07.04.2021. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - Oprava komínů
  - Přespárování komínů
  - Oprava omítek říms , prostřik , omítka MVC , omítka štuková
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

### **IV.** **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): 03.05.2021
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději do 30.06.2021
3. Místem plnění je ZŠ Kukleny , ZŠ Svobodné Dvory , MŠ Plotišť , ZUŠ Na Střezině Hradec Králové .
4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných klimatických podmínek počasí nelze řádně provádět dílo. Podmínkou je však přechozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě písemného záznamu.
5. Přerušením provádění díla z důvodu uvedeného v odst. 4. přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.

### **V.** **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **67000,- Kč**.
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **VI.** **SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## **VII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1

tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.

4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrážena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuji.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

X.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka – nabídkový list zhotovitele.

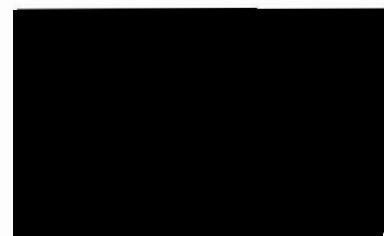
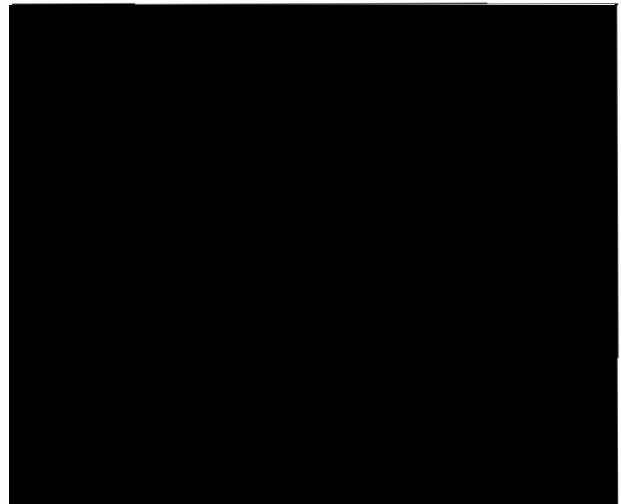
V Hradci Králové dne .....~~27~~.....04. 2021

28. 04. 2021  
V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE:



ZA OBJEDNATELE:





## **Cenová nabídka**

**Datum vytvoření:** 7.4.2021

**Platnost do:** 31.5.2021

**ODBĚRATEL**

**Technické služby Hradec Králové, p.o.**

**Na Brně 362**

**500 08 Hradec Králové**

**IČO : 6480944, DIČ: CZ64809447**

**Zhotovitel :**

**Jiří Chládek**

**Syrovátka 154, Lhota pod Libčany 503 27**

**IČ 75146525**

**NEJSEM PLÁTCE DPH**

---

### **Oprava opadané omítky**

**ZŠ Svobodné Dvory Spojovací 66, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové**

**otloukání + špricování**

**nahazování 2H**

**štukování 2H**

**plošina 6x500**

**materiál**

**režie**

**Cena celkem 8 500,-**

## **Cenová nabídka**

**Datum vytvoření: 7.4.2021**

**Platnost do: 31.5.2021**

**ODBĚRATEL**

**Technické služby Hradec Králové, p.o.**

**Na Brně 362**

**500 08 Hradec Králové**

**IČO : 6480944, DIČ: CZ64809447**

**Zhotovitel :**

**Jiří Chládek**

**Syrovátka 154, Lhota pod Libčany 503 27**

**IČ 75146525**

**NEJSEM PLÁTCE DPH**

---

### **Oprava opadané omítky**

**Základní umělecká škola,**

**Hradec Králové, Na Střezině 1042**

**otloukání + špricování 2H**

**nahazování 2H**

**štukování 2H**

**plošina 6x500**

**materiál**

**režie**

-----  
**Cena celkem 8 500,-**

## Cenová nabídka

Datum vytvoření: 7.4.2021

Platnost do: 31.5.2021

### ODBĚRATEL

Technické služby Hradec Králové, p.o.

Na Brně 362

500 08 Hradec Králové

IČO : 6480944, DIČ: CZ64809447

### Zhotovitel :

Jiří Chládek

Syrovátka 154, Lhota pod Libčany 503 27

IČ 75146525

NEJSEM PLÁTCE DPH

---

## Přespárování komínů 5 ks

MŠ Plotiště

P. Jilemnického 420, 503 01 Hradec Králové

400 bm spár (vyškrábnutí+nová výplň)

5x lešení po 2000

materiál

režie

-----  
**Cena celkem : 35 000,-**



## **Cenová nabídka**

**Datum vytvoření: 7.4.2021**

**Platnost do: 31.5.2021**

### **ODBĚRATEL**

**Technické služby Hradec Králové, p.o.**

**Na Brně 362**

**500 08 Hradec Králové**

**IČO : 6480944, DIČ: CZ64809447**

### **Zhotovitel :**

**Jiří Chládek**

**Syrovátka 154, Lhota pod Libčany 503 27**

**IČ 75146525**

**NEJSEM PLÁTCE DPH**

---

## **Přespárování komínu**

**ZŠ Kukleny Pražská tř. 198, 500 04 Hradec Králové 4**

lešení  
materiál  
práce  
režie



---

**Cena celkem 15 000,-**

