

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Tělovýchovná jednota Sokol Újezd nad Lesy

registrovaná na MV ČR: VSC/1-15070/92-R

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

zastoupená předsedou Ing. Jiřím Čemusem
a místopředsedou Ing. Františkem Sedlákem
(dále jen **pronajímatel**)

a

Městská část Praha 21

IČO: 00240923

Staroklánovická č.p. 260

190 16 Praha – Újezd nad Lesy

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

zastoupena starostou RNDr. Pavlem Roušarem
(dále jen **nájemce**)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem parcely č. 1821 o výměře 849 m², parcely č. 1822 o výměře 839 m² a parcely č. 1823 o výměře 841 m². Vše zapsáno na LV č. 1975 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území 773778 – Újezd nad Lesy.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem smlouvy je pronájem parcel, uvedených v čl. I. této smlouvy. Jedná se o oplocený a uzamykatelný pozemek, vybavený hřištěm se sloupky pro odbíjenou. Pozemek je dlouhodobě využíván širokou veřejností k rekreačnímu hraní míčových her a zejména rodinami s malými dětmi.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci, za dále uvedených podmínek, předmět nájmu do užívání, a nájemce jej přejímá do svého nájmu ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se dohodou smluvních stran sjednává na dobu určitou, a to od doby platnosti a účinnosti této smlouvy **do 31. prosince 2042.**

2. Dohodou smluvních stran, učiněnou písemným dodatkem k této smlouvě, může být doba nájmu prodloužena.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a zavazuje se užívat pronajaté pozemky výhradně pro zajištění neziskové zájmové a veřejně prospěšné činnosti.
2. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele uzavřít smlouvu o podnájmu pozemků nebo jejich části třetí osobě.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pozemky v řádném stavu, tj. pečovat o zatravněné plochy, dřeviny a ostatní zeleň.
4. Nájemce se zavazuje provádět pravidelně úklid na pozemku a zajistit odvoz odpadků.
5. Údržovací práce dle bodu č. 3, tohoto článku, budou prováděny v tomto rozsahu:
 - a) Péče o zatravněné plochy podle potřeby.
 - b) Péče o dřeviny a ostatní zeleň podle potřeby. Každoročně bude provedena kontrola stavu dřevin a případně preventivní prořez pro zabránění možného úrazu pádem větví nebo stromů.
 - c) Údržba oplocení a hrací plochy průběžně.
6. Nájemce zajistí výše uvedenou údržbu a provoz areálu z vlastních finančních prostředků.
7. Nájemce se zavazuje případné stavební úpravy na předmětných pozemcích provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele, v souladu se stavebním zákonem a z vlastních finančních prostředků.

V.

Výše a splatnost nájemného

Nájemné činí 1 Kč za 1 rok a je splatné vždy do 31. prosince předcházejícího roku na následující kalendářní rok.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn vyslat svého zástupce kdykoliv k provedení kontroly předmětného pozemku, zejména se zaměřením na způsob provozování a údržby. Tato kontrola může být provedena kdykoliv bez ohlášení.
2. Odpovědnost za škody na majetku a zdraví, způsobené při provozu areálu a jeho údržbě nebo následkem prováděných prací nájemcem, přebírá touto smlouvou

nájemce, a to včetně zranění nebo smrti následkem pádu stromů nebo větví.
Odpovědnost se vztahuje i na případný pád stromu mimo pronajímaný pozemek.

VII.
Ukončení nájmu

1. Pokud nájemce poruší povinnosti stanovené touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn podat výpověď této smlouvy. V tomto případě je výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi s uvedením konkrétního důvodu výpovědi.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

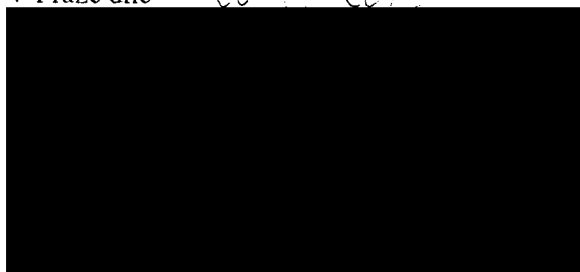
VIII.
Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. S jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha: Kopie katastrální mapy

V Praze dne

20. 09. 2012



Ing. Jiří Čemus
Tělovýchovná jednota Sokol Újezd nad Lesy
pronajímatel

V Praze dne 24. 09. 2012



RNDr. Pavel Roušar
Městská část Praha 21
nájemce

