

**VÝPOČTOVÝ LIST**  
od 1.4.2021

**Nájemce: Roman Holárek**

A - UDAJE O NAJMŮ NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 3,2%		
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sažba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
prodejní plocha	67,00	2 270,40	12 676,40	
zázemí	111,20	206,40	1 912,64	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
<b>celkem</b>	<b>178,20</b>		<b>14 589,04</b>	
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>14 589,04</b>

B - UDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						0,00
spotřeba el. energie - samostatné odečtem(kWh)	0,0	2,70			samostatné odečtem	510,57
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	1,293	394,87				576,24
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	5,500	104,77				0,00
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>1 086,80</b>

C - UDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	97,00	20,43		117,43	
služby spojené s předávkou vody	104,80	21,97		126,77	
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00	
podatelna	0,00	0,00		0,00	
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>201,80</b>	<b>42,40</b>		<b>244,20</b>	

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU			
(specifikace dle inventárního seznamu)			
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)
hmotný investiční majetek			
drobný hmotný investiční majetek			
drobný hmotný majetek			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>měsíční úhrada v Kč</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

15 920,0

### SPLATKOVY KALENDAR

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR	<b>ICO:</b> 25488627	<b>DIC:</b> CZ25488627
<b>Nájemce:</b> Roman Holárek (restaurace v Atriu), Valtířov 175, 400 02 Velké Březno	<b>ICO:</b> 65072979	<b>DIC:</b> 0
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu - fakturace měsíčně	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	1.4.2021	
<b>Účinnost od:</b>	30.4.2021	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy do 20. dne v daném měsíci	
<b>Datum splatnosti:</b>		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:		<b>daň</b>
Jednotková cena B - energie:		<b>celkem</b>
Jednotková cena C - služby:	201,80	20%
Jednotková cena D - vybavení:		
<b>CELKEM</b>	201,80	42,40
<b>Zaokrouhlení:</b>		15 920,04
<b>Celková měsíční úhrada v Kč po zaokrouhlení :</b>		-0,04
		<b>15 920,00</b>

Kontrolní součet DPH:

15%

0,00 Kč

21%

42,40 Kč