

SMLOUVA O DÍLO Č. 86/2021

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Základní škola J.A.Komenského a Mateřská škola Brno, náměstí Republiky 10, příspěvková organizace

náměstí Republiky 1536/10, 614 00 Brno

IČ: 48512184

Zastoupena: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

společnost: PROJECT building s.r.o.

se sídlem: Erbenova 375/8, Brno 602 00

IČ:47917431

DÍČ: CZ47917431

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupena: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 10385.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v objektu bytového prostoru, Cacovická 6, 614 00 Brno (Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy (rekonstrukci) bytového prostoru Cacovická 6, Brno), (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném Kalkulací nabídkové ceny zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- je bytový prostor na ulici Cacovická 6, Brno 614 00

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 1 týdne od data podpisu smlouvy

- nejzazší termín ukončení prací na díle a jeho předání: 18.5.2021

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě kalkulace ceny zhotovitele (Příloha č.1) a činí 146.000,- Kč bez DPH.

V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci v bodě c), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 2), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatel.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit bezpečný průchod dětí i ostatních osob do budovy školky a dětského centra.

Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně a dle podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky viz Příloha č.2.

Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost podle předchozí věty, je povinen nahradit příslušné pracovníky takovými, u kterých doloží doklad o příslušné kvalifikaci.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá do 18.5.2021 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

Příloha č.2 – Výzva k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky

V Brně dne:

Objednatel



Základní škola J.A.Komenského
a Mateřská škola Brno,
příspěvková organizace
nám. Republiky 10
614 00 Brno

Zhotovitel

PROJECT building s. r.
Office: Erbenova 375/8
602 00 Brno DIČ: CZ47917



Príloha č. 1.

**Akce : Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy (rekonstrukci)
bytového prostoru, Cacovická 6, Brno**

Kalkulace nabídkové ceny:

kamerový průzkum: 10 000,-

sondy do podlahy: 2.000,-

zaměření a zákres stávajícího stavu : 16 hod x 500,- Kč/hod = 8.000,-

statika : 0

stavebně – technické řešení: 150 hod x 500,- = 75.000,-

úprava dispozic: 8 hod x 500,- = 4.000,-

sanace: 9.000,-

ZTI + plyn: 9.000,-

elektroinstalace: 11.000,-

tepelné ztráty: 3.000,-

vzduchotechnika: 0

slaboproudy: 0

měření a regulace: 0

rozpočet: 11.000,-

PBŘ: 4.000,-

celkem : 146.000,- Kč + DPH

Práce, které nejsou u předmětem nabídky a nejsou v ceně:

- inženýrská činnost
- přípojky (nové, nebo oprava stávajících)
- veškeré práce týkající se stávajících stropních konstrukcí, krovu, střechy, štítové zdi. Pokud je objekt podsklepen, tak stropní konstrukce mezi suterénem a přízemím, fasády, hromosvodu, venkovních terénních úprav a zpevněných ploch.

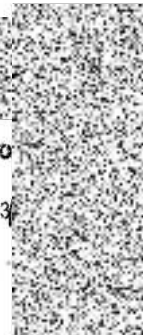
v Brně dne 18.3.2021



základní škola J.A.Komenského
a Mateřská škola Brno,
příspěvková organizace
nám. Republiky 10
614 00 Brno



PROJECT building s. r. o.
Office: Erbenova 375/8
602 00 Brno DIČ: CZ4791743



Příloha č. 2:

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
na veřejnou zakázku malého rozsahu

Jedná se o výběrové řízení mimo režim zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, které je však realizováno s ohledem na §§ 6, 27 a 31 tohoto zákona.

„Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy (rekonstrukci) bytového prostoru Cacovická 6, Brno“

Zadavatel	Základní škola J. A. Komenského a MŠ Brno, náměstí Republiky 10, 614 00 Brno
Zastoupený	
Sídlo zadavatele	náměstí Republiky 10, 614 00 Brno
Kontaktní osoba zadavatele (kontakt)	

Charakter VZ	Veřejná zakázka malého rozsahu služby
Předmět veřejné zakázky	<p>Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy (rekonstrukci) bytového prostoru Cacovická 6, Brno, na základě zadaného rozsahu a příloh (Stavebně technický průzkum - Cacovická 6, Pudorys - Cacovická 6). Součástí cenové nabídky je podrobné zaměření stávajícího stavu bytového prostoru. Zaměření a zakreslení současného stavu v digitální podobě (dwg, PDF). Výstupem tohoto projektu je následné výběrové řízení na zhotovitele provedení rekonstrukce bytového prostoru v předpokládaném rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none">• oprava kompletní elektroinstalace včetně kontroly jističe na základě nových spotřebičů• návrh vytápění přímotopy• oprava vodoinstalace a kanalizace• vybavení zařízeními předměty (kuchyň elektro sporák)• vybavení sanitárního prostoru (keramické obklady, 2x WC + umývadla pro koupelnu, sprchový kout, kuchyň)• rekonstrukce podlah v bytu (v pokojích kde jsou parkety pouze případná nutná oprava)• oprava omítek v bytě, oprava bytových dveří a nátěry zárubní• výmalba bytu, výměna vstupních dveří do bytového prostoru <p>Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr. Projektová dokumentace bude dodána v počtu vyhotovení: 4 paré + 1x v dwg na datovém nosiči DVD.</p> <p>Zadavatel poskytne při řešení studie potřebnou součinnost.</p> <p>Zjistí-li vyzvaný účastník nejasnosti, je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení. Písemná žádost může být zadavateli doručena na kontaktní osobu zadavatele.</p> <p>V případě zájmu prohlídku zajistí kontaktní osoba zadavatele.</p>
Přílohy výzvy	Příloha č. 1 - <i>Krycí list nabídky</i> Příloha č. 2 - <i>Stavebně technický průzkum</i> Příloha č. 3 - <i>Púdorys prostoru</i>

Termín plnění zakázky	Termín ukončení prací a předání předmětu veřejné zakázky: nejpozději do 31.04.2021 Výše uvedené termíny ukončení a předání předmětu veřejné zakázky považuje zadavatel za nejzazší možné. Nabídky účastníků mohou obsahovat jakékoliv návrhy ukončení a předání předmětu veřejné zakázky před výše uvedenými termíny, ale nikoliv po termínech výše požadovaných. Účastník je tedy oprávněn navrhnout vlastní, tzn. kratší či stejné termíny plnění veřejné zakázky.
Hodnotící kritérium	Podané nabídky budou hodnoceny analogicky v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek podle nejnižší nabídkové ceny.
Váha kritéria	100 % nabídková cena v Kč bez DPH
Pravidla pro hodnocení nabídek	Pro hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
Obsah nabídky	- Krycí list nabídky (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka, obsahující identifikační údaje účastníka včetně kontaktní adresy pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. zástupcem zadavatele.
Termín a místo pro podání nabídky	Lhůta pro podání nabídek je stanovena nejpozději do 19.03.2021 do 12:00 hodin. Nabídka bude doručena: poštou na adresu: ZŠ J.A.Komenského a MŠ Brno, náměstí Republiky 10, 614 00 Brno
Označení obálky	Název akce „ Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy (rekonstrukci) bytového prostoru Cacovická 6, Brno “ Identifikační údaje zájemce: jméno, příjmení / název, IČ a adresa Nápis: ”NEOTVÍRAT” – VZ Cacovická “
Fakturace a platební podmínky	Zadavatel neposkytuje zálohy za provedené práce. Splatnost daňového dokladu je do 21 kalendářních dnů od jeho doručení zadavateli.

Upozornění: Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit, nebo neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků.

V Brně dne 11.03.2021



Základní škola J.A.Komenského
a Mateřská škola Brno,
příspěvková organizace
nám. Republiky 10
614 00 Brno

PROJECT building s. r. o.
Office: Erbenova 375/8
602 00 Brno DIČ: CZ479174

