

SMLOUVA o výpůjčce

kterou uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí - radnice, Olomouc, IČ 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Knihovna města Olomouce, se sídlem nám. Republiky č.o. 1, Olomouc, zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou, IČ 00096733

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je vlastníkem domu č.p. 294 s parcelním číslem 362 st. pl. v katastrálním území Neředín, obec Olomouc na ul. **Karafiátová č.o. 6**. V tomto objektu přenechává půjčitel vypůjčiteli nebytový prostor o výměře 60 m² v 1.NP.

II.

V souladu s rozhodnutím Rady města Olomouce ze dne 19.8.2003 půjčuje statutární město Olomouc shora uvedený nebytový prostor Knihovně města Olomouce za účelem **provozování knihovny**.

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat nebytový prostor v objektu uvedený v čl. I. této smlouvy na dobu **neurčitou od 1.9.2004**.

Vypůjčitel bude hradit půjčiteli pouze zálohové platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, které budou podléhat ročnímu vyúčtování a budou splatné do 21 dnů po obdržení vyúčtování.

Měsíční zálohové platby bude vypůjčitel poukazovat půjčiteli na účet statutárního města Olomouc vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc č. **████████████████████** **pod variabilním symbolem ██████████** vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

Rozpis zálohových plateb:

Záloha na el. energii	- měsíční	175,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	2.100,00 Kč
Záloha na teplou vodu	- měsíční	100,00 Kč
Tepelný zdroj	Kotelna ul. Karafiátová	
Celková výše měsíční úhrady služeb činí:		2.375,00 Kč

V případě zpoždění platby za služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.

Sjednané zálohy za služby nezahrnují náklady spojené s odběrem studené vody a provozem telefonu. Tyto poplatky hradí vypůjčitel samostatně ze svých finančních prostředků přímo dodavatelům.

V případě změn v ceně dodávaných služeb souhlasí vypůjčitel se změnou výše zálohy na jejich úhradu, a to v souladu s cenovými předpisy na základě oznámení půjčitele nejméně 14 dnů před dnem její splatnosti.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy a udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu vlastním nákladem.

Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat ho v souladu s právními předpisy.

Dojde-li k porušení těchto povinností, má půjčitel nárok na náhradu vzniklé škody.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny půjčitele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici, pověřeni pracovníci Magistrátu města Olomouce apod.).

Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

V.

Poměr založený touto smlouvou skončí:

- a) kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením půjčitele, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
- c) odstoupením vypůjčitele, jestliže předmět výpůjčky nepotřebuje.

Při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje, že vyklizený nebytový prostor odevzdá půjčiteli.

VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků k této smlouvě.

V otázkách neupravených touto smlouvou platí obecně závazné právní předpisy, zejména § 659 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

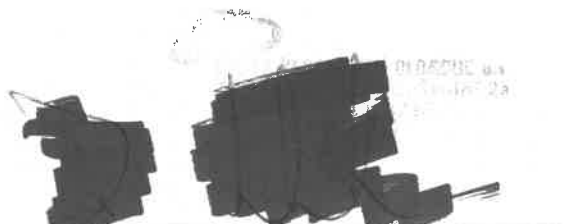
VII.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísňe či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 30.8.2004



Za vypůjčitele:
Knihovna města Olomouce
zast. RNDr. Lenkou Pruckovou
ředitelkou



Za půjčitele:
statutární město Olomouc
zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.
Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem

KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE
nám. Republiky 1
771 66 OLOMOUC
IČO: 096 733

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 30.8.2004,
objekt Karafiátová č.o. 6, Olomouc
knihovna, 60 m²

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako půjčitel (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace se sídlem nám. Republiky 1, Olomouc, PSČ 771 66, IČ 00096733, zast. ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou, jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

uzavírají
po vzájemné dohodě tento Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce:

I.

S účinností od 1.7.2014 se ruší rozpis zálohových plateb v článku III. Smlouvy o výpůjčce ze dne 30.8.2004 a nahrazuje se rozpisem novým v tomto znění:

Rozpis zálohových plateb:

Záloha na topení	- měsíční	2.600,00 Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	75,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	100,00 Kč
Tepelný zdroj	Kotelna ul. Karafiátová	

Celková výše měsíční úhrady služeb činí:	2.875,00 Kč
---	--------------------

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce ze dne 30.8.2004 zůstávají nezměněna.

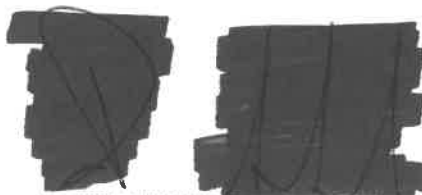
III.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 6.6.2014




Za vypůjčitele:
Knihovna města Olomouce
zastoupená RNDr. Lenkou Pruckovou
ředitelkou



Za půjčitele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci

KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE
příspěvková organizace
nám. Republiky 1, 771 66 OLOMOUC
tel. 585 545 111, IČO 00096733


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC a.s.
771 41 OLOMOUC, Školní 2a
IČ: 25898736
ředitel