

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**,
správu domu zajišťuje Oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

a **Brána Jihlavy, příspěvková organizace**, IČO 09718044, se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava, PSČ 586 01, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 68/MO/2021 ze dne 20. 1. 2021

Článek první: Na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 68/MO/2021 ze dne 20. 1. 2021 je nájemci pronajat nebytový prostor v přízemí domu č.p. 1365, ul. Divadelní or.č. 4, který je součástí pozemku p.č. 2820 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Jihlava. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na vypuštění čl. 12 a na změně odst. 13.2 a odst. 13.6 čl. 13 smlouvy o nájmu nebytového prostoru uvedené v článku prvním tohoto dodatku.

Čl. 12

Vypouští se.

Dále se tímto dodatkem mění odst. 13.2 a odst. 13.6 čl. 13 takto:

13.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce, vyplývajících z této smlouvy, to je v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti dle čl. 2, 4, 5, 7, 8, 10 a 11 této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci (do vlastních rukou, příp. na dodejku), že od smlouvy odstupuje.

13.6 V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle čl. 8, 9 této smlouvy má pronajímatel právo na úhradu jednorázové smluvní pokuty od nájemce ve výši 10% z aktuálního ročního nájmeného dle této smlouvy.

Článek třetí: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek čtvrtý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 68. schůzi dne 22. 4. 2021 usnesením č. 407/21-RM.

V Jihlavě dne 28 -04- 2021

V Jihlavě dne 29 -04- 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



Brána Jihlavy, příspěvková organizace