

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(dále také jako pronajímatel)

a

Muamer Redžepi, IČO 88714942
se sídlem Bechyně, T. G. Masaryka 12
(dále také jako nájemce)

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň, parc.č. 1 o celkové výměře 23687 m² v k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

II.

Nájemce je vlastníkem dočasné stavby stánku umístěného na části pronajatého pozemku parc.č. 1 k.ú. Písek. Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 10 m², aby tuto část pozemku dočasně užíval. Část pozemku o výměře 10 m² (dále jen „vymezený pozemek“) je zakreslena na situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě smlouvy o nájmu pozemku se stanoví s účinností od 01.06.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce (slovy tři měsíce).

IV.

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem umístění stánku s občerstvením za podmínek stanovených kolaudačním rozhodnutím, případně jiným opatřením odboru výstavby a územního plánování MěÚ Písek.

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní dobu od 09.00 do 19.00 hod. V provozovně se nebude prodávat a podávat pivo a lihoviny.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k vymezenému pozemku.

VI.

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 5 Kč/m²/den, tj. **18.250 Kč** (slovy osmnácttisícdvěšestpadesát korun českých) ročně.

Nájemné v částce 18.250 Kč je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na daný rok na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127271/0100 VS 9350001030.

VII.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 15.04.2021

V Bechyni 23.04.2021

pronajímatel

nájemce

**Mgr. Eva Vanžurová
starostka**

Muamer Redžepi

*Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 24.03.2021
Sejmuto z úřední desky dne: 12.04.2021
Schváleno v radě města dne: 12.04.2021, usn.č. 226/21*