

1062/27

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU
ze dne 25.11.2005

SMLUVNÍ STRANY:

- 1. CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.,**
se sídlem: Křižíkova 1098/6, Chomutov, PSČ 430 01,
zastoupená [REDACTED]
IČO: 27341313, DIČ: CZ27341313
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

- 2. Nájemce:** **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13
zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel společnosti
IČ: 254 886 27
DIČ: CZ25488627
(dále také jen „**nájemce**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 25.11.2005 (dále také jen „dodatek“)

Článek I.

Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že dne 25.11.2005 byla uzavřena Smlouva o nájmu bytu (dále také jen „**nájemní smlouva**“) na jejímž základě užívá nájemce **byt č. 16**, jenž se nachází v budově **č.p. 5394** stojící na pozemku **parc. č. 1701/8**, obec **Chomutov**, ulice **Přemyslova**.

Článek II.

1. Smluvní strany uzavírají dodatek k nájemní smlouvě tohoto znění:

a) v článku **III.** se na konec přidává odstavec č. 5) tohoto znění:

„Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 – ti předcházejících měsíců zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Úpravu ve smyslu zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn učinit písemně výměrem nájemného (evidenčním listem bytu) do konce února každého roku **s účinností od 1. března** uvedeného roku. Výměr zvýšeného nájemného (Evidenční list nájemného) zasílá pronajímatel na poslední nájemcem uvedenou adresu.“

Článek III.

1. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech** stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.1.2022.**

3. Strany sjednávají, že ode dne účinnosti dodatku se na právní vztah založený nájemní smlouvou uplatní toliko zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Chomutově dne: 5.3.2021

V Ústí nad Labem dne: 07-04-2021

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená podle § 685 a 686 zák.č. 40/64 Sb., ve znění zák.č. 509/91 Sb. ze dne 5.11.1991, kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník

m e z i

Městem Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, zastoupeném pověřenou pracovnící odboru správy majetku města, paní [REDAKCE] (dále jen **pronajímatel**)

a

NsP Chomutov zastoupené ředitelem [REDAKCE]

sídlem: **Kochova 1185, Chomutov**

(dále jen **nájemce**)

Č.j.: OSM/241/05

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu na dobu **neurčitou**

byt o ...1... kuchyni,1.....pokojích a těchto dalších místnostech:nejsou.....(např.hala)

Podlahová plocha: kuchyně13,95.....m2	další místnosti:0..... m2
pokoje18,90.....m2	0..... m2
pokoje0.....m2		
pokoje0.....m2		
pokoje0.....m2		

příslušenství:ano.....(koupelna, WC)

k bytu dále patří:sklep.....(balkony, sklep, terasa).

Byt je v1..... patře domu čp.....5394, ulicePřemyslova..... č.b.16.....,

kategorieI.....

Smlouva se uzavírá z podnětu: **Na základě usn. RM č. 345/01 ze dne 09.07.2001 byt přidělen mimo pořadník jako služební byt NsP Chomutov**

II.

- 1) Rozsah vybavení a zařízení, jakož i jeho stav, je uveden v protokole o převzetí bytu.
- 2) Po skončení nájmu, či odstoupení od této smlouvy pronajímatelem, se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli byt ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.



III.

- 1) Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví podle platných cenových předpisů.
- 2) Podklady pro výpočet nájemného jsou obsaženy v evidenčním listu pro výpočet nájemného a úhrady za služby, související s užíváním bytu.
- 3) Nájemné se zavazuje nájemce platit spolu s úhradou za služby spojené s užíváním bytu pravidelně, a to vždy v daném měsíci.
- 4) Dojde-li ke změně okolností, rozhodných pro výši nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu (např. i změna cenových předpisů), změní se jejich výše od 1. dne měsíce následujícího po příslušné změně. Pronajímatel oznámí změnu výše nájemného a úhrad za služby nájemci písemně, a to bez zbytečného odkladu. Pro způsob doručení platí bod IV. této smlouvy.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že v případě neužívání bytu po dobu delší 5ti měsíců, např. z důvodu hospitalizace, výkonu trestu, vazby, vojenské služby či pobytu v zahraničí, nahlásí tuto skutečnost na příslušnou bytovou správu a současně nahlásí osobu, která v jeho nepřítomnosti převezme veškeré písemnosti.
- 2) Pokud se týká doručování písemností nájemci, dohodly se obě smluvní strany na tom, že doručení takových písemností je splněno zasláním na adresu, kterou nájemce pronajímateli uvedl nebo na adresu uvedenou v evidenci obyvatel.

V.

- 1) Nájemce nesmí byt, nebo jeho část, přenechat jinému do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přihlásit žádnou osobu k trvalému pobytu do předmětného bytu.
- 3) Opravy v bytě se zavazuje nájemce hradit dle platných právních předpisů.

VI.

- 1) V případě, že nájemce v prohlášení, rozhodném pro poskytnutí bytu a uzavření nájemní smlouvy, zamlčel či neuvedl, že je vlastníkem, spoluvlastníkem, či nájemcem dalšího bytu či nemovitosti svým určením a povahou sloužící k bydlení (bez ohledu na stav rekonstrukce či zanedbanosti), t.j. mající charakter rodinného domku, vily, hospodářského stavení či objektu občanské vybavenosti, ač tomu tak je, dohodly se strany, že pronajímatel může odstoupit od této smlouvy okamžikem, kdy taková skutečnost vyjde najevo. Nájemce v takovém případě nemá právo na náhradní byt, ubytování či přístřeší a je povinen okamžikem doručení odstoupení od smlouvy byt vyklidit.



VII.

- 1) Provede-li nájemce v bytě změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést byt do původního stavu na své náklady.
- 2) Hrozí-li v důsledku prováděných změn v bytě pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že v pochybnostech se má za to, že značnou škodou se rozumí škoda způsobená na zařízení bytu, bytu samotném a jeho příslušenství způsobená změnami provedenými nájemcem, či osobou s ním v bytě bydlící, nebo nešetrným, hrubým zacházením, pokud přesahuje částku 10.000,- Kč. V pochybnostech se uplatní § 667 odst. 2 Obč.zákoníku.

VIII.

- 1) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetli, že smlouvu uzavřeli vážně, srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé a svobodné vůle k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena v 5 vyhotoveních a obdrží ji:

1x nájemce bytu

3x správce byt.fondu, z toho 1x vrátit na odbor SMM-DČ

1x vlastní

Vystaveno : 24.11.2005

Převzato : 25. 11. 2005

