




## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.06.1992  
ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3

### I. Smluvní strany

#### Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
zastoupené:   
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol: 2610  
číslo DS: c5hv7xy  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### Optika Jana s.r.o.

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 257679  
sídlo: Ječná 95, Kluk, 290 01 Poděbrady  
zastoupená:   
IČ: 05060222  
DIČ: CZ05060222  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
číslo DS: ir8u8kf  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### II. Preambule

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 15.06.1992 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 na pronájem prostoru o výměře 54 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č.p. 42, postaveného na pozemku st.p.č. 223 vše v k.ú. Brandýs nad Labem výlučně za účelem provozování optiky s optometrií.

### III. Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy, a to takto:

**Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. V prvním nadzemním podlaží (přízemí) objektu č.p. 42 se nachází prostor sloužící podnikání o celkové výměře 78,5 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou tyto místnosti:

- Prodejna o výměře 26 m<sup>2</sup>
- Dílna o výměře 16 m<sup>2</sup>
- Sociální zařízení o výměře 12 m<sup>2</sup>
- nebytový prostor č. 104 o výměře 24,50 m<sup>2</sup>

(dále jen „předmět nájmu“).

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhradu za služby:

- roční nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy se stanovuje na částku ve výši 188 400 Kč (slovy stoosmdesátosmtisícčtyřista korun českých).
- roční zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné a stočné, společná elektřina apod.) se stanovuje ve výši 9.600,- Kč.

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 3** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku formou měsíčních splátek vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, tj. měsíční nájemné ve výši 15.700,- Kč (slovy patnácttisícšedsmet korun českých) na účet pronajímatele číslo 30007 - 6584182/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 2610.

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 4** se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

4. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce ve výši jedné dvanáctiny záloh, tj. měsíční zálohu ve výši 800,- Kč (slovy osmset korun českých) na účet pronajímatele číslo 30007- 6584182/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 2610.

**Článek VII. Zvláštní ujednání** se doplňuje o zcela nové odstavce č. 5 a č. 6 následujícího úplného znění:

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.

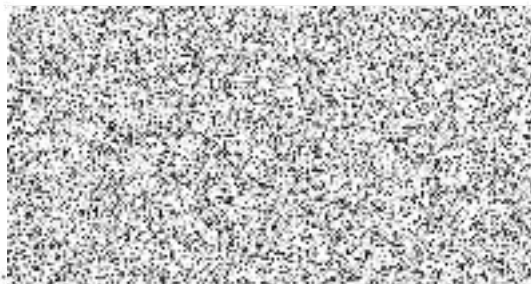
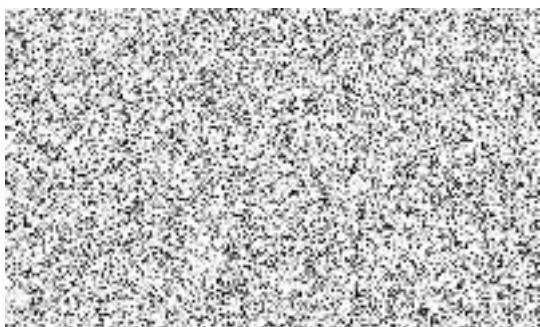
Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 15.04.2021 usnesení č. RM/2021/124/4.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

13-04-2021



Pronajímatel  
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

